

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «МОСЛИФТ»

за 2016 год

Предварительно утвержден Советом директоров ОАО «Мослифт»
(Протокол № 50 от 28.06.2017 г.)

Утвержден решением единственного акционера ОАО «Мослифт» от 28.06.2017
(Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.06.2017 № 19412)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	7
1.1. Основные финансовые и производственные показатели 2016 года	8
1.2. Результаты инвестиционной деятельности	8
1.3. Корпоративное управление в Обществе в 2016 году, меры по соблюдению прав и интересов акционеров	9
1.4. Задачи, стоящие перед Обществом в следующем году (краткий обзор)	10
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	12
2.1. Макроэкономические и отраслевые условия. Положение Общества в отрасли	12
2.2. Приоритетные направления деятельности Общества	20
2.3. Конкурентное окружение Общества	20
2.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества. Управление рисками	25
2.5. Приоритетные направления деятельности Общества в 2017 году:	28
2.6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	29
2.7. Стратегия и перспективы развития Общества	30
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	31
3.1. Принципы корпоративного управления Общества (Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления)	31
3.2. Организационная структура Общества и органы управления Общества	55
3.3. Общее собрание акционеров Общества	56
3.4. Совет директоров Общества	59
3.5. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества	78
3.6. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсации расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2016 года	80

3.7. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсации расходов, выплаченных исполнительному органу Общества в течение 2016 года	81
3.8. Ревизионная комиссия Общества	83
3.9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	85
3.10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	89
3.11. Информация о существенных фактах за отчетный период	89
РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ	90
4.1. Земельные участки в собственности Общества	90
4.2. Земельные участки в аренде Общества	91
4.3. Недвижимое имущество в собственности Общества	91
4.4. Недвижимое имущество в аренде Общества	93
4.5. Информация о совершенных за 2016 год сделках с недвижимым имуществом Общества	103
4.6. Обременения имущественного комплекса Общества	104
4.7. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в 2016 году	104
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ	105
5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за 2016 год	105
5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года	106
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	109
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Общества за последние 3 года	109
6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества	110
6.3. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества или причинах невыполнения с их обоснованием за 2016 год	120

6.4. Отчет, содержащий следующую информацию: финансовый результат, инвестиции в основной капитал предприятий за счет всех источников финансирования, в том числе бюджетных инвестиций города Москвы _____	124
6.6. Среднесписочная численность работников предприятия, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера, средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал) _____	126
РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА _____	128
7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате _____	128
7.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года (отношение размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций) _____	128
7.3. Дивидендная политика Общества (Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям Общества) _____	129
7.4. Направление использования чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Общества по Решению Общего собрания акционеров, для целей реинвестирования _____	130
7.5. Способ отражения расходов из Фонда потребления (Прочие расходы, нераспределенная прибыль) и суммы расходования средств по направлениям _____	130
7.6. Формирование резервов по бухгалтерскому и налоговому учету _____	130
РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ _____	132
8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности Общества _____	132
8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие) _____	132
РАЗДЕЛ 9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА _____	134
9.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году _____	134
9.2. Структура персонала Общества по категориям _____	136
9.3. Возрастная структура персонала Общества _____	136
9.4. Качественный состав работников (уровень образования персонала Общества) _____	137
9.5. Движение кадров _____	140
9.6. Ротация кадров _____	140
9.7. Подготовка кадров _____	140

Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2016 г. _____	145
Приложение № 2. Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2016 г. _____	186
Приложение № 3. Налоговая декларация по налогу на прибыль Общества _____	190
Приложение № 4. Показатели динамики финансово-хозяйственной деятельности согласно финансово-бухгалтерской отчетности в сравнении с предыдущим периодом _____	205
Приложение № 5. Отчет о выполнении бизнес-плана общества за 2016 год и достижениях КПЭ	206
Приложение № 6. Отчет о расходовании средств фонда потребления _____	207
Приложение № 7. Сведения об Обществе и налоговых поступлениях _____	208
Приложение № 8. Статистическая форма П-4 за год с ежемесячной разбивкой (Отчёт о численности и заработной плате работников) _____	209
Список используемых сокращений _____	245

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий годовой отчет ОАО «Мослифт» (далее - Общество) подготовлен в целях предоставления наиболее полных и существенных данных о деятельности Общества за 2016 год единственному акционеру – городу Москве, права которого осуществляет Департамент городского имущества города Москвы, и иным заинтересованным лицам.

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Положением Банка России от 30.12.2014 №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»;
- Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 02.02.2012 № 12-6/пз-н;
- Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 г. № 576-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы, и принципах стратегического и оперативного планирования, организации системы контроля и оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы».

Настоящий отчет составлен с учетом положений Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России письмом от 10.04.2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Уважаемые господа!

ОАО «Мослифт» – крупнейшая сервисная лифтовая компания Восточной Европы. На рынке с 1953 года. Компания входит в Топ-5 Европейских компаний по сервисному портфелю. Основной вид деятельности – проектирование, производство, монтаж, пусконаладочные работы, ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования, эскалаторов, платформ подъемных для инвалидов, систем диспетчеризации.

ОАО «Мослифт» создано на основании Постановления Правительства Москвы от 14.09.2010 № 816-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2011-2013 гг.» и в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2013 № 11632 «О приватизации МГУП «Мослифт», и является правопреемником Московского государственного унитарного предприятия «Мослифт».

ОАО «Мослифт» в 2016 году выполнило работы по техническому обслуживанию 67 156 лифтов, 1 071 платформ подъемных для инвалидов, 7 эскалаторов, 917 (из которых 849 в муниципальном фонде) объединенных диспетчерских систем (ОДС) с 1 453 454 сигналами, 234 удаленных автоматизированных рабочих мест оператора (УАРМ) и подключенных к ним 1034 систем диспетчерского и визуального контроля за подъемными платформами для инвалидов, 6 систем охранно-пожарной сигнализации, 2 систем комплексной безопасности, 2 002 внутриквартальных технологических систем связи (ВТСС) и техническое обслуживание запирающих устройств для 136 402 абонентов. Также были выполнены ремонтные работы на 1 185 лифтах, произведена замена 797 лифтов, монтаж 4 платформ подъемных для инвалидов, 12 систем охранно-пожарной сигнализации, дооснащение 5 платформ подъемных для инвалидов системами диспетчерского и визуального контроля.

В составе ОАО «Мослифт» одиннадцать филиалов: девять специализированных управлений по ремонту и техническому обслуживанию лифтов, ОДС и прочего оборудования, одно ремонтно-строительное управление и один транспортно-производственный комплекс «ЛифтАвтоСервис».

1.1. Основные финансовые и производственные показатели 2016 года

В 2016 году совокупные доходы Общества составили 6 087 492 тыс. рублей. Стоит отметить, что общая выручка по техническому обслуживанию и работам капитального характера на лифтовом и слаботочном оборудовании составляет 98,8% от общего размера фактической выручки за 2016 год, в том числе за техническое обслуживание лифтов 57,1%.

По результатам отчетного периода Общество, как налогоплательщик уплатило 1 133 608 тыс. рублей налогов в бюджет, в т. ч. налог на прибыль в размере 50 346 тыс. рублей, и 685 502 тыс. рублей взносов во внебюджетные фонды.

Чистая прибыль Общества по итогам 2016 г. составила 22 285 тыс. рублей.

Основные показатели за 2015-2016 гг. представлены в Таблице 1.1 (в тыс. руб.):

Таблица 1.1.
Основные показатели

Показатель	2015 г. (тыс.руб.)	2016 г. (тыс.руб.)	Абсолютное отклонение (тыс.руб.)	Относительное отклонение, %
Выручка	5 669 846	6 087 492	417 646	7,4
Налоги в бюджет	959 426	1 133 608	174 182	18,2
в т.ч. налог на прибыль	36 113	50 346	14 233	39,4
Взносы во внебюджетные фонды	664 488	685 502	21 014	3,2
Чистая прибыль	90 392	22 285	-68 107	-75,3

В 2016 году фактическая выручка Общества от реализации продукции (работ, услуг) повысилась по сравнению с выручкой 2015 года на 417,6 млн. руб. и составила 107,4% к совокупной выручке предприятия за 2015 год. Работы капитального характера в выручке Общества за 2016 год составили 22,3% против 21,4% в 2015 году, в том числе: монтаж лифтов –20,9%, против 10,9% в 2015 году.

1.2. Результаты инвестиционной деятельности

В рассматриваемом периоде Обществом планировалось осуществить инвестиционные затраты по следующим направлениям:

- Развитие комплексной информационной системы Общества с внедрением в 2017 году 1С ERP;
- Обновление автопарка Общества (приобретение основных средств);

В 2016 году фактические расходы по этим направлениям составили 49 909,6 тыс. руб., в том числе:

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (тыс. руб.)
1.	Развитие комплексной информационной системы Общества	32 064,5
2.	Обновление автопарка Общества	17 845,1
Итого:		49 909,6

Приобретение нематериальных активов, строительство и приобретение иного дорогостоящего оборудования Обществом в 2016 году не планировалось.

1.3. Корпоративное управление в Обществе в 2016 году, меры по соблюдению прав и интересов акционеров

Корпоративное управление - понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного Общества, его Советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами. Корпоративное управление является инструментом для определения целей Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью Общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон.

Основными целями корпоративного управления являются создание действенной системы обеспечения сохранности предоставленных акционерами средств и их эффективного использования, снижение рисков, которые инвесторы не могут оценить и не хотят принимать и необходимость управления которыми в долгосрочном периоде со стороны инвесторов неизбежно влечет снижение инвестиционной привлекательности компании и стоимости ее акций.

Корпоративное управление в Обществе основано на принципе устойчивого развития общества и повышения отдачи от инвестиций в акционерный капитал в долгосрочной перспективе.

Корпоративное управление Общества осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы;
- Уставом Общества, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2013 № 11632;
- Внутренними документами Общества.

Обществом официально кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ не утвержден, однако Общество обеспечивает акционеру все возможности по

участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и нормативными актами Банка России.

Деятельность Общества основывается на принципах корпоративного управления, отраженных в Письме Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» и предпринимает следующие меры по соблюдению прав и интересов акционера:

- обеспечение защиты прав акционера;
- обеспечение предоставления акционеру в полном объеме информации о деятельности Общества, включая документы бухгалтерского учета, отчеты независимых оценщиков и другие документы;
- своевременное раскрытие информации об Обществе;
- раскрытие информации об аффилированных лицах Общества в виде списка аффилированных лиц и изменений, произошедших в списке аффилированных лиц;
- осуществление членами органов управления Общества своих обязанностей с соблюдением требований российского законодательства как в интересах Общества, так и акционера;
- заключение всех сделок в интересах Общества, с учетом интересов акционера, а также с целью получения Обществом прибыли, увеличения стоимости активов Общества;
- эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

1.4. Задачи, стоящие перед Обществом в следующем году (краткий обзор)

1. Совершенствование механизмов привлечения новых клиентов посредством новых методов работы. Развитие клиентской базы путем интенсификации работы с частными собственниками на территории г. Москвы (ТСЖ, ЖСК, ОАО).

2. Разработка и внедрение эффективной корпоративной структуры управления путем обеспечения распределения управленческих функций, разграничения обязанностей и ответственности между организационными единицами, систематизации документов, регламентирующих взаимодействие подразделений и сотрудников предприятия, оптимизации численности персонала.

3. Сокращение административно-управленческих и общехозяйственных расходов:

- Оптимизация затрат по аренде производственных помещений, в том числе за счет внедрения программы «Мобильные мастерские», а также выкупа арендуемых помещений.
- Повышение качества выполняемых работ (обеспечение выполнения установленного отраслевого норматива по количеству сбоев на 1 лифт, а также качественного и своевременного выполнения работ капитального характера, обеспечения на объектах технического обслуживания необходимого уровня безопасности работы оборудования).

**Председатель Совета директоров
ОАО «Мослифт»**

И.Г. Полевой

**Генеральный директор
ОАО «Мослифт»**

В.Н. Авакян

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

2.1. Макроэкономические и отраслевые условия. Положение Общества в отрасли

В 2016 году ОАО «Мослифт» осуществляло свою деятельность в следующих макроэкономических и отраслевых условиях.

Годовая инфляция в России по итогам 2016 года составила 5,4%, при ключевой ставке на конец года в 10,00%. Надо отметить, что такая рекордно низкая инфляция в России стала и самой низкой за всю историю страны. Уровень инфляции против 2015 года снизился более чем вдвое - инфляция за 2015 год составляла 12,9%.

Ниже в таблицах приведены данные годовой инфляции в России за период с 2011 по 2016 годы, месячные показатели за 2016 год. Для большей наглядности, помимо уровня инфляции в сравнительную таблицу также включены ставка рефинансирования Банка России и ключевая ставка, действующие на конец соответствующего года.

Динамика уровня инфляции в России за 2011 - 2016 годы:

Год	Годовая инфляция в России ¹	Ставка рефинансирования на конец года (%)	Ключевая ставка на конец года (%)
2016	5,4	- ²	10,00
2015	12,90	8,25	11,0
2014	11,36	8,25	17,0
2013	6,45	8,25	5,50
2012	6,58	8,25	-
2011	6,10	8,00	-

Ниже представлена таблица месячной и годовой инфляции России с 2011 по 2016 год, выраженной в % относительно предыдущего периода. Инфляция рассчитывается на основе

¹ Инфляция рассчитывается на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

² Советом Директоров Банка России от 11.12.2015 г. было установлено, что начиная с 1 января 2016 года:

- значение ставки рефинансирования приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату и её самостоятельное значение в дальнейшем не устанавливается. Изменение ставки рефинансирования будет происходить одновременно с изменением ключевой ставки Банка России на ту же величину;

- с 1 января 2016 года Правительство Российской Федерации будет использовать ключевую ставку Банка России во всех нормативных актах вместо ставки рефинансирования.

индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики (Росстата).

Год	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
2016	0,96	0,63	0,46	0,44	0,41	0,36	0,54	0,01	0,17	0,43	0,44	0,40	5,38
2015	3,85	2,22	1,21	0,46	0,35	0,19	0,80	0,35	0,57	0,74	0,75	0,77	12,91
2014	0,59	0,70	1,02	0,90	0,90	0,62	0,49	0,24	0,65	0,82	1,28	2,62	11,36
2013	0,97	0,56	0,34	0,51	0,66	0,42	0,82	0,14	0,21	0,57	0,56	0,51	6,45
2012	0,50	0,37	0,58	0,31	0,52	0,89	1,23	0,10	0,55	0,46	0,34	0,54	6,58
2011	2,37	0,78	0,62	0,43	0,48	0,23	-0,01	-0,24	-0,04	0,48	0,42	0,44	6,10

По данным Росстата, потребительские цены в России в 2016 году (декабрь к декабрю 2015 г.) выросли лишь на 5,4% после 12,9% за кризисный 2015 год. Этот показатель является рекордно низким в российской новейшей истории. При этом средняя за январь-декабрь годовая инфляция в 2016 году в России составила 7,1%.

В 2014-2015 годах (как в 1998 и 2008 годах) вслед за девальвацией рубля произошло резкое удорожание товаров и услуг, что привело к сильному обесцениванию доходов населения и существенному падению реального потребления в России — за 2015 год реальный оборот розничной торговли сжался на 10%, за 2016 год — еще на 5,2%.

В первом полугодии 2015 г. из-за девальвации рубля в России резко сократилась доля импортной продукции в товарных ресурсах розничной торговли, что привело к ослаблению инфляционного давления импорта на потребительские рынки. При этом изменение рублевых цен импорта отстает от величины девальвации национальной валюты, что ведет к снижению долларовых цен импорта.

Увеличение цен на продукты питания в 2016 году оказалось ниже прироста ИПЦ в целом, причем замедление потребительской инфляции произошло в значительной степени именно благодаря трехкратному снижению вклада продовольственных товаров в рост цен (с 5,2 п.п. в 2015 году до 1,7 п.п. в 2016 году).

Среди продовольственных товаров в среднем за 2016 год заметно выросли цены на рыбу и морепродукты — на 9,7%, крупу и бобовые — на 9,4%. Цены на молоко и молочную продукцию за 2016 год выросли на 7,9%, на алкогольную продукцию — на 7,3%, на хлеб и хлебобулочные изделия — на 6,9%, что ниже аналогичных приростов в 2015 году. Несколько важных товарных групп в 2016 году показали снижение цен — мясо и птица (-0,6%), а также плодоовощная продукция (-0,1%).

Банк России ожидает инфляцию на конец 2017 года от 4,0% в «базовом» сценарии до 5,0-6,0% в случае реализации «рискового» сценария. Консенсус-прогноз Reuters по

инфляции на 2017 год составил 4,9%. При этом Банк России отмечает сохранение у участников рынка повышенных инфляционных ожиданий, несмотря на продолжение жесткой денежно-кредитной политики Банка России, а также бюджетной политики (в частности умеренную индексацию пенсий и социальных выплат), направленной на дальнейшее сдерживание инфляции в стране.

Прирост потребительских цен по компонентам, декабрь к декабрю предыдущего года и в среднем за январь-декабрь к предыдущему году, %

	2014		2015		2016	
	дек./дек.	янв.-дек./янв.-дек.	дек./дек.	янв.-дек./янв.-дек.	дек./дек.	янв.-дек./янв.-дек.
ИПЦ	11,4	7,8	12,9	15,5	5,4	7,1
Продовольственные товары	15,4	10,1	14,0	19,1	4,6	6,0
Непродовольственные товары	8,1	5,4	13,7	14,2	6,5	8,2
Платные услуги населению	10,5	8,1	10,2	12,4	4,9	6,9

В 2015 году драйвером роста ИПЦ было продовольствие, а в 2016 году основной вклад в повышение цен внесли непродовольственные товары.

Цены на платные услуги населению в среднем за 2016 год в целом росли почти в два раза медленнее, чем в предыдущем году. В отдельных сферах замедление оказалось еще более существенным: например, прирост цен на жилищные услуги сократился до 7,7% после 19,5% в 2015 году, на зарубежный туризм — до 12,4% по сравнению с 36,8% в 2015 году. Услуги связи стали единственной крупной категорией услуг, темп роста цен на которые в 2016 году ускорился по сравнению с 2015 годом.

Прирост потребительских цен на отдельные виды платных услуг населению, январь-декабрь по отношению к предыдущему году, %

	2014	2015	2016
Жилищно-коммунальные услуги, в т.ч.:	8,8	11,2	7,4
<i>жилищные услуги</i>	9,7	19,5	7,7
<i>коммунальные услуги</i>	7,9	7,5	7,2
Услуги пассажирского транспорта	6,9	10,8	8,1
Услуги связи	1,3	2,5	3,0
Бытовые услуги	6,5	8,1	5,5
Медицинские услуги	9,4	11,3	8,4
Услуги образования	9,0	13,7	6,1
Услуги в сфере внутреннего туризма	6,7	11,8	7,4
Услуги в сфере зарубежного туризма	16,8	36,8	12,4
Услуги, всего	8,1	12,4	6,9

По данным Росстата в 2016 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил +11587,7 млрд.руб. (38,5 тыс. организаций получили прибыль в размере 13195,4 млрд.руб., 13,5 тыс. организаций имели убыток на сумму 1607,7 млрд.руб.). Доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизилась на 2,1 процентного пункта и составила 26,0%.

На конец декабря 2016 г. формирование оборотных активов обеспечивалось за счет задолженности за отгруженную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) - на 24,2%, за счет денежных средств - на 9,7%, запасов - на 21,6%, краткосрочных финансовых вложений - на 14,3%; внеоборотных активов - за счет основных средств, материальных поисковых активов, доходных вложений в материальные ценности - на 46,1%, незавершенных капитальных вложений - на 11,8%, нематериальных активов, результатов НИОКР, нематериальных поисковых активов - на 1,2%. На конец декабря 2016 года суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 91942,3 млрд.руб., из нее просроченная - 3069,2 млрд. руб., или 3,3% от общей суммы задолженности (на конец декабря 2015г. - 3,2%, на конец ноября 2016г. - 3,3%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец декабря 2016г., по уточненным данным, составила 42280,1 млрд.руб., из нее просроченная - 2656,2 млрд.руб., или 6,3% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец декабря 2015г. - 6,2%, на конец ноября 2016г. - 6,4%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец декабря 2016 г. составила 4662,2 млрд. рублей, в том числе просроченная 413,0 млрд. рублей, или 0,8% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец декабря 2015г. и конец ноября 2016г. - по 0,8%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец декабря 2016 год составила 37053,2 млрд. рублей, из нее просроченная - 2240,9 млрд. рублей, или 6,0% от общего объема дебиторской задолженности (на конец декабря 2015г. - 6,4%, на конец ноября 2016г. - 6,5%).

Производство лифтов и лифтового оборудования

Согласно официальным данным Федеральной службы «Росаккредитация» в 2016 году на территории Российской Федерации в эксплуатацию введено 38 397 лифтов.

Распределение лифтов, введенных в эксплуатацию в 2016 году по производителям

№	Наименование производителя	Кол-во лифтов
1.	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	7 934
2.	ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения»	7 021
3.	ПАО «Карачаровский механический завод»	6 011
4.	ООО «ОТИС ЛИФТ»	4 505
5.	ООО «Серпуховской лифтостроительный завод»	1 501
6.	KONE	913
7.	Прочие производители	10 512
Итого		38 397

52% от общего количества введенных в эксплуатацию лифтов в 2016 году произведены четырьмя крупнейшими производителями лифтов в России (19 951 из 38 397).

Доля лифтов отечественного производства из года в год неуклонно падает. Это связано, с одной стороны, с финансово-экономическим состоянием основных российских производителей. Лифтостроительные заводы ОАО «ЩЛЗ» и ООО «СЛЗ» входят в группу компаний СУ-155, в отношении которой ведется процедура банкротства и в настоящее время заводы выставлены на продажу. Другие заводы, в том числе КМЗ, в течении длительного времени находятся в нестабильной экономической и административной ситуации. С другой стороны, растущая конкуренция со стороны зарубежных лифтостроительных компаний.

Основным импортером лифтов и комплектующих является Республика Беларусь. Доля белорусских лифтов в общем количестве импортных лифтов составляет более 40%, при этом возрастает количественный показатель поставляемых лифтов. Ежегодно на территории России монтируется от 6 до 7 тысяч лифтов и комплектов модернизации, ввезенных из Беларуси. Кроме того, на территории России действует ряд российских предприятий, являющихся партнерами белорусских производителей, которые осуществляют сборку лифтов из комплектующих из Белоруссии с последующим ребрендингом изделия.

Наиболее динамичным сегментом импортных лифтов являются лифты китайского производства. В настоящий момент их доля в общей массе импорта составляет более 15% и ежегодный прирост превышает 500 единиц или в среднем 10-15% в год.

Эксплуатация и техническое состояние лифтового парка РФ

Замена и капитальный ремонт лифтов

В 2016 году в жилом фонде Российской Федерации находилось в эксплуатации около 440 тыс. лифтов, из которых около 130 тысяч лифтов или 30% отработали нормативный срок

службы (25 лет) и подлежат замене или капитальному ремонту. Причем в 22 субъектах РФ износ лифтового оборудования составил более 50%.

В 2016 году Комиссия по лифтовому хозяйству при Министерстве строительства РФ инициировала проект ускоренной замены лифтов по программам капитального ремонта в субъектах Российской Федерации.

В 2016 году Обществом была произведена замена и монтаж 797 лифтов. Из них по региональным программам ремонта многоквартирных домов, реализуемым Фондами капитального ремонта субъектов Российской Федерации – 133 лифтов. В рамках региональной программы ремонта многоквартирных домов, реализуемой Фондом капитального ремонта города Москвы произведена замена 541 лифта, что составило 13,81% годового госзаказа города Москвы.

Техническое обслуживание лифтов и платформ подъёмных для инвалидов (ППИ)

По состоянию на 31.12.2016 всего на техническом обслуживании Общества находилось 67 156 лифтов и 1 071 платформ подъемных для инвалидов (ППИ). От общего количества эксплуатирующихся в Москве лифтов это составляет 61%. Из них в жилом фонде города Москвы 61 807 лифтов.

Для сравнения, по состоянию на 31.12.2015 на техническом обслуживании у Общества находилось 61 964 лифтов и 1 144 ППИ. По числу обслуживаемых лифтов в 2016 году рост составил 10,8%, при этом количество обслуживаемых ППИ снизилось на 6,4%. Несмотря на это, рост показателей обслуживаемого парка говорит о том, что Общество продолжало в 2016 году динамично развиваться и привлекать новых заказчиков в сложившихся рыночных условиях.

Производство и монтаж лифтов

На фоне основных производителей лифтов, присутствующих на рынке города Москвы (ПАО «Карачаровский механический завод»; ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»; РУП «Могилевлифтмаш» (Республика Беларусь), Общество в 2015 г. занимало не более 1% производства лифтов в РФ и не более 10% производства в г. Москве.

Между тем, не пытаясь создать сиюминутную конкуренцию устоявшимся производствам, Общество создаёт собственные модели лифтов в специфических рыночных сегментах. В частности, Общество имеет в своей продуктовой линейке лифт МЛПР-410И с проёмом 800 мм.

Основные особенности и преимущества данного лифта:

- устанавливается в старую имеющуюся шахту при замене лифта с минимальным количеством строительных работ (увеличение проема), т.е. имеет те же габаритные размеры что и заменяемый устаревший лифт г/п 320 кг, при этом обеспечивается величина дверного проема 800 мм;
- позволяет беспрепятственно въехать в кабину инвалидной коляске любого размера;
- оборудован частотно-регулируемым приводом, потребляющим меньше электроэнергии по сравнению с редукторным и отличается повышенным уровнем комфорта (больше плавность, ниже уровень шума);
- приказные аппараты имеют маркировку символами азбуки Брайля, также для удобства инвалидов-колясочников возможна установка горизонтального приказного аппарата над поручнем кабины.

Оборудование систем диспетчерской связи, контроля и управления (оборудование слаботочных систем)

На сегодняшний день ОАО «Мослифт» проводит техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС), систем диспетчерского и визуального контроля за платформами подъемными для инвалидов (СДВК ППИ), систем видеонаблюдения, систем охранно-пожарной сигнализации (ОПС), внутриквартирных технологических систем связи (ВТСС), запирающих подъездных устройств (ЗПУ), систем контроля и управления доступом (СКУД). Доля рынка ОАО «Мослифт» в г. Москве по этим направлениям составляет от 70% до 90%.

Реконструкция и модернизация диспетчерского оборудования

По данному направлению существует прямая зависимость доли рынка от результатов конкурсных мероприятий.

В последние годы ОАО «Мослифт» наработало огромный практический опыт в реализации проектов по капитальному ремонту оборудования ОДС и СДВК ППИ в г. Москве. Благодаря этому удаётся в конкурсных мероприятиях представить лучшие квалификационные показатели по сравнению с конкурентами, что немаловажно для победы.

В 2016 году в целях участия в аукционе на проведение работ по капитальному ремонту ОДС в г. Москве силами ОАО «Мослифт» было проведено обследование объектов, подготовлены комплектовочные ведомости, составлены объектовые ситуационные планы. Однако аукцион был отменен.

ОАО «Мослифт» приняло участие в аукционе по дооснащению платформ подъемных для инвалидов средствами диспетчерского и визуального контроля, однако победителем аукциона стало ООО «Стройтелесистемы».

Тот факт, что ОАО «Мослифт» не прекращает усиливать данное направление, особенно кадровым потенциалом специалистов и менеджеров, позволяет надеяться на положительные результаты в конкурентной борьбе в 2017 году.

Техническое обслуживание ОДС (объединенных диспетчерских систем)

Одним из основных видов деятельности ОАО «Мослифт» является техническое обслуживание ОДС.

Данная позиция неразрывно связана с обслуживанием лифтового хозяйства города. И хотя с организационной точки зрения контракты на техническое обслуживание ОДС и лифтового оборудования не разыгрываются как единый комплекс мероприятий (что, кстати, характерно только для г. Москвы, во всех остальных городах это единый предмет договора), но по существу и по совокупной финансовой составляющей они быть не могут существенно разделены.

В 2016 году ОАО «Мослифт» заключил контракты на техническое обслуживание 849 ОДС по г. Москве в муниципальном фонде, что составляет 76% всего рынка ОДС в г. Москве. В 2015 году (общий объем заключенных контрактов по техническому обслуживанию ОДС составил 90% от всего рынка ОДС по г. Москве), что во многом отражает сложившуюся ситуацию с обслуживанием ОДС в городе.

Необходимо так же отметить важное обстоятельство, что техническое обслуживание ОДС является одной из серьезных статей формирования бюджета ОАО «Мослифт».

Техническое обслуживание ОДС и расположенного в них технологического оборудования для города Москвы в 2016 году характеризуется следующими показателями, представленными в Таблице 2.3. Показатели технического обслуживания.

Таблица 2.3.
Показатели технического обслуживания

Наименование административного округа г. Москвы	Количество ОДС в муниципальном фонде города Москвы (шт.)		Доля ОАО «Мослифт», (в %)
	ОАО «Мослифт»	Всего по округу	
ЦАО	13	124	10
ЮАО	150	150	100
ВАО	108	108	100
ЗАО	118	118	100
САО	104	104	100

ЮЗАО	158	158	100
СВАО	106	106	100
СЗАО	91	91	100
ЮВАО	0	141	0
Зел АО	0	22	0
ВСЕГО	849	1122	76

Техническое обслуживание систем диспетчерского и визуального контроля за платформами подъемными для инвалидов (СДВК ППИ)

Данные сегменты рынка были освоены ОАО «Мослифт» достаточно хорошо.

В 2016 году ОАО «Мослифт» осуществляло обслуживание 1034 систем диспетчерского и визуального контроля за платформами подъемными для инвалидов (234 УАРМ), что на 2% больше относительно 2015 года.

Техническое обслуживание внутриквартальных технологических систем связи (ВТСС)

В 2015 году освоено новое направление деятельности для ОАО «Мослифт» по внутриквартальным технологическим системам связи (ВТСС) в объеме 1375 адресов города Москвы, с установленным специализированным оборудованием. В 2016 году ОАО «Мослифт» заключило контракт по техническому обслуживанию ВТСС в объеме 2002 адреса. Объем обслуживаемого оборудования в 2016г увеличился на 31%.

2.2. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества в отрасли является проектирование, производство, монтаж, пусконаладочные работы, ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования, эскалаторов, платформ подъемных для инвалидов, систем диспетчеризации.

2.3. Конкурентное окружение Общества

Анализ основных конкурентов ОАО «Мослифт» по производству, монтажу, реконструкции, модернизации и обслуживанию слаботочного оборудования ОДС и СДВК ППИ (муниципальный фонд) (системы диспетчерского и визуального контроля за платформами подъемными для инвалидов) представлен в Таблице 2.4. Конкурентное окружение.

Таблица 2.4.
Конкурентное окружение

Наименование организации	Доля на рынке %, Техническое обслуживание ОДС 2016 г.	Техническое обслуживание СДВК ППИ 2016 г., шт.	Работы капитального характера по ОДС 2016 г., %	Работы капитального характера по СДВК ППИ 2016 г., шт.
ОАО «Мослифт»	90,4%	1034	0	0
СП «Практика»	7,8%		0	0
ООО «СП Подъем» (Мослифт передал на субподряд 20 одс)	1,8%	0	0	0
ООО «МИС»	0	0	0	0
ООО Стройтелесистемы		42		24
Итого:	100%	1076	0%	100%

Анализ факторов конкурентоспособности ОАО «Мослифт» в различных сегментах деятельности в 2016 году произведен по 10 бальной шкале по критериям, которые приведены в виде Таблицах 2.5 – 2.10.

Таблица 2.5.
Производство диспетчерского оборудования

Рейтинг важности фактора	ОАО «Мослифт»	ООО «МИС»	НПО «Текон-Автоматика»	ООО «Инпромедиа»	Прочие (ООО «Нейрон», ООО «Лифт-Комплекс ДС» (Обь))
Удобство расположения	10	10	8	8	6
Цена	9	6	8	9	7
Качество продукции	9	9	8	8	8
Быстрота обслуживания	9	6	9	8	6
Послепродажное обслуживание	10	6	7	8	6
Итоговое значение конкурентоспособности	9,4	7,4	8,0	8,2	6,6

Таблица 2.6.
Реконструкция и модернизация диспетчерского оборудования

Рейтинг важности фактора	ОАО «Мослифт»	ООО «МИС»	ООО «Практика»	Прочие
Удобство расположения				
Цена				
Качество продукции				
Быстрота обслуживания				
Послепродажное обслуживание				
Итоговое значение конкурентоспособности	Работы капитального характера ОДС в 2016 году не проводились			

Таблица 2.7.
Техническое обслуживание диспетчерского оборудования

Рейтинг важности фактора	ОАО «Мослифт»	ООО «Практика»	ООО «Подъем»	Прочие
Удобство расположения	10	8	8	8
Цена	10	10	10	9
Качество продукции	9	8	8	8
Быстрота обслуживания	10	8	9	9
Послепродажное обслуживание	10	9	9	8
Итоговое конкурентоспособности значение	9,8	8,6	8,8	8,4

Таблица 2.8.
Техническое обслуживание СДВК ППИ

Рейтинг важности фактора	ОАО «Мослифт»	ООО «Стройтелесистемы»	Прочие
Удобство расположения	10	9	8
Цена	9	9	9
Качество продукции	9	9	8
Быстрота обслуживания	10	9	8
Послепродажное обслуживание	10	8	8
Итоговое значение конкурентоспособности	9,6	8,8	8,2

Таблица 2.9.
Анализ факторов конкурентоспособности ОАО «Мослифт» в 2016 году
в целом по слаботочному оборудованию

Рейтинг важности факторов	ОАО «Мослифт»	ООО «Практика»	Прочие (Подъем, Стройтелесистема)
Удобство расположения	10	8	8,5
Цена	9,4	9,4	9,5
Качество продукции (услуг)	9	8	8,5
Быстрота обслуживания	9,6	8	9
Послепродажное обслуживание	10	9	8,5
Итоговое среднее значение конкурентоспособности	9,6	8,5	8,8

Анализ факторов конкурентоспособности на конец 2016 года показал, что ОАО «Мослифт» занимает лидирующие позиции в сфере предоставляемых услуг по техническому обслуживанию ОДС (оценка по 10 бальной шкале). Главными показателями успешной деятельности компании стали: удобство расположения – 10 баллов, качество услуг – 9,4 баллов, быстрота обслуживания – 9,6 баллов, послепродажное обслуживание – 10

баллов. Итоговое среднее значение конкурентоспособности ОАО «Мослифт» составило 9,6 балла и 8,5 – 8,8 баллов у прочих конкурентов.

В настоящее время функционирование жилищно-коммунального хозяйства, к которому относится техническое обслуживание лифтов (лифтового оборудования) и ОДС, характеризуется нарастанием кризисных явлений. К числу основных проблем данной сферы относятся невысокое качество предоставляемых услуг, высокий уровень износа основных фондов, большие непроизводительные потери ресурсов и др. Именно на их решение должны быть направлены усилия органов управления всех уровней.

За последние годы большими темпами идёт обновление лифтового парка города Москвы на новое и более совершенное оборудование, которое требует более высокотехнологический и компьютеризированный контроль за его работой. Но, тем не менее, основная нагрузка за контролем инженерного оборудования здания ложится на существующие линии связи и ОДС.

При строительстве новых жилых комплексов создаются собственные современные диспетчерские системы, которые необходимо обслуживать и своевременно модернизировать.

Таблица 2.10.
Количество ОДС, требующих реконструкции в городе Москве в 2016 г.
(в соответствии с положением по ОДС)

Наименование административных округов г. Москвы	ОДС старше 12 лет и подлежащие реконструкции в городе Москве (шт.)		Доля ОДС, подлежащих реконструкции, в %
	Обслуживает ОАО «Мослифт»	Всего по округу	
ВАО	56	56	100
ЗАО	47	47	100
САО	47	47	100
СВАО	42	42	100
СЗАО	35	39	10
ЦАО	3	29	10
ЮАО	87	87	100
ЮВАО	79	79	100
ЮЗАО	86	86	100
ЗелАО	0	10	0
ВСЕГО по Москве	482	522	72%

Вышеприведённые данные показывают, что 72% оборудования систем диспетчеризации устарело, не соответствует нормативным требованиям положения по ОДС и подлежит замене, модернизации или реконструкции. Согласно принятой программе

«Жилище» до 2016 года запланировано провести реконструкцию всех существующих ОДС-320 в количестве 187 шт.

Все запирающие устройства, обслуживаемые ОАО «Мослифт», находятся в прямом ведении эксплуатирующих организаций (ДЕЗ, Управляющие компании). Конкурсы не проводятся, договоры заключаются с жильцами или управляющими компаниями.

Как показывает анализ состояния в отрасли и основных конкурентов, в таких условиях, для расширения рынков сбыта продукции (услуг) ОАО «Мослифт» потребуется:

- повышение уровня подготовки обслуживающего персонала;
- повышение мобильности рабочих бригад;
- создание привлекательной ценовой политики для заказчиков;
- продвижение бренда ОАО «Мослифт» за счет развертывания хорошо организованной рекламной кампании.

Основные конкурентные преимущества ОАО «Мослифт»:

- устойчивость бренда – «Мослифт», который хорошо известен, легко узнаваем и имеет хорошую репутацию;
- высокое качество технического обслуживания;
- предоставление полного комплекса услуг;
- высокой уровень квалификации кадров;
- ценовая политика направлена на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество;
- стратегическое опережение конкурентов;
- оперативное реагирование и быстрое устранение аварийных ситуаций;
- наличие собственного аварийного автопарка;
- более чем 50-летний опыт работы;
- высокий уровень сервиса.

2.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Управление рисками

Группа существенных факторов риска

Отраслевые риски – реформирование жилищно-коммунального хозяйства приводит к изменению законодательства на федеральном, муниципальном и отраслевом уровнях. Такое положение вынуждает Общество быть готовым к обязательному реагированию на сложившуюся ситуацию.

Передача финансирования работ по замене лифтов и лифтового оборудования в 2015 году в Фонды капитального ремонта (ФКР), отсутствие четких регламентированных механизмов и нормативов финансирования данных работ со стороны ФКР приводит к рискам в основной деятельности Общества - риски могут быть реализованы в области изменения требований, в части регламента деятельности компаний на рынке, в сфере изменения тарифной политики.

Также существуют риски, связанные с нестабильным финансово-экономическим состоянием основных российских производителей лифтового оборудования, что может привести к несвоевременным поставкам продукции и, как следствие, срывам сроков исполнения обязательств Общества по государственным контрактам.

Кроме того, в отраслевом нормативно-правовом поле документов, закрепляющих за государством функции и обеспечивающих должный контроль за организацией безопасной эксплуатации лифтов, отсутствуют специализированные требования к отбору организаций для выполнения работ по техническому обслуживанию и монтажу лифтов, отсутствует категория «специализированная лифтовая организация»: как следствие, обслуживанием и монтажом лифтового оборудования занимается большое количество мелких и средних организаций не имеющих в своем составе специалистов необходимой квалификации. Это приводит к низкому качеству выполняемых этими организациями работ, росту недобросовестной конкуренции.

Правовые риски - так как основной сферой деятельности Общества является сфера услуг (техническое обслуживание), то вероятны (по причине более слабой защищенности чем производственная сфера) случаи использования методов недобросовестной конкуренции и злоупотребления правом. На фоне нестабильно работающей судебной-правовой системы в Российской Федерации данный риск превращается в существенную опасность для Общества.

01.01.2017 вступает в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», в соответствии с которым необходимо подтверждение квалификации кадров требованиям профессиональных стандартов.

Также, на стадии согласования Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов.

Порядок предусматривает установление обязательных требований к эксплуатации лифтов, платформ подъемных для инвалидов и эскалаторов (за исключением эскалаторов метрополитена), а также пассажирских конвейеров (траволаторов).

Проектом Порядка использования и содержания лифтов предполагается установить требования к квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения трудовой функции для выполнения работ по монтажу (демонтажу), модернизации, техническому обслуживанию, аварийно-техническому обслуживанию, ремонту, оценке соответствия, а также осмотру и диспетчерскому контролю за работой лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов.

В случае установления требований к персоналу, допущенного к работе на лифт, обязательного прохождения независимой оценки и наличия свидетельства о профессиональной квалификации, Обществу необходимо провести комплекс мероприятий, а именно:

- внедрение профессиональных стандартов;
- обучение работников и подготовка к экзамену;
- независимая оценка квалификации.

Таким образом, существует риск возникновения дополнительных затрат, связанных с обучением, оценкой, а также увеличения объемов работ у соответствующих подразделений Общества.

Маркетинговые риски – риск потери заказчиков, на оборот с которыми приходится более 10% выручки Общества. У Общества весомая доля выручки приходится на государственные заказы, а это может рассматриваться как фактор повышения стабильности системы (уверенность в оплате работ и законности требований), так и дестабилизирующий фактор, т.к. принятие коммерческих решений находится зачастую в очень узких рамках административных полномочий. Также присутствует риск усиления конкуренции и может быть усилен как за счёт действующих на рынке компаний, так и за счёт производственных рисков, в случае уменьшения заказа на производство лифтов и лифтового оборудования.

Группа менее существенных факторов риска

Финансовые риски – риск изменения процентных ставок и курсов иностранных валют существует в рамках текущей деятельности Общества, но не оказывает серьезного влияния на работу Общества. За отчетный период серьезные заимствования у Общества отсутствуют, а объём кредитования текущей деятельности незначителен для серьезной дестабилизации финансового состояния при росте процентных ставок. Доля иностранных лифтов, находящихся на техническом обслуживании не столь значима, чтобы серьезно повлиять на экономику в случае существенной волатильности рубля.

Производственно-технические риски. Могут быть связаны с эксплуатацией оборудования с предельными отклонениями от нормативно-технических требований, ошибками технического персонала, нарушениями диспетчерской дисциплины и иными факторами. Данные факторы могут оказать серьезное влияние на имидж компании на рынке и её управление. Вместе с тем в этой сфере у Общества на протяжении многих лет сложилась отработанная система «прочности», которая позволяет (пусть иногда за счёт «консерватизма»), говорить о более высоком уровне защиты от такого рода рисков, по сравнению со среднеотраслевым уровнем.

В Обществе применяются общепринятые концепции и практика работы в области управления рисками и внутреннего контроля, а именно:

- обеспечение постановки адекватных задач в рамках достижения целей Общества;
- обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и экономичного использования ресурсов;
- выявление рисков и управление такими рисками;
- обеспечение сохранности активов Общества;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- контроль соблюдения законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур Общества.

В Обществе не утвержден единый внутренний документ о системе управления рисками и внутреннего контроля Общества.

В Обществе применяются общепринятые концепции и практика работы в области управления рисками и внутреннего контроля, а именно:

- обеспечение постановки адекватных задач в рамках достижения целей Общества;

- обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и экономичного использования ресурсов;
- выявление рисков и управление такими рисками;
- обеспечение сохранности активов Общества;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- контроль соблюдения законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур Общества.

В Обществе не утвержден единый внутренний документ о системе управления рисками и внутреннего контроля Общества.

2.5. Приоритетные направления деятельности Общества в 2017 году:

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2017 году являются:

- Выполнение планов по реконструкции, модернизации, капитальному и планово-предупредительному ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации подъемного оборудования, ОДС, АЗУ и домофонов.
- Освоение новых рынков сбыта путем привлечения новых источников финансирования - взаимодействие с Фондами капитального ремонта г. Москвы и регионов.
- Дальнейшее развитие имеющейся клиентской базы путем интенсификации работы с частными собственниками на территории г. Москвы (ТСЖ, ЖСК, ОАО).
- Увеличение доли обслуживания импортных «премиум-лифтов» в общем объеме выручки. Поиск путей решения проблем импортозамещения в рамках технического обслуживания лифтов иностранного производства.
- Внедрение новых подсистем в развитии корпоративной информационной системы предприятия с целью улучшения функций учёта (бухгалтерского и управленческого), сервисного обслуживания лифтов, взаимодействия с клиентами и государственными заказчиками, бизнес-анализа и управления документами.
- Развитие взаимодействия с кредитно-финансовыми учреждениями для повышения гибкости в исполнении контрактов в Москве и регионах.
- Внедрение профессиональных стандартов.
- Проведение анализа ФХД и сокращение неэффективно работающих подразделений.

- Запуск инновационной программы по разработке подсистемы дополнительной безопасности лифтов.
- Выполнение планов по реконструкции, модернизации, капитальному и планово-предупредительному ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации объединенных диспетчерских систем (ОДС), систем диспетчерского и визуального контроля за платформой подъемной для инвалидов (СДВК ППИ), автоматических запирающих устройств (АЗУ).

2.6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества имеет широкие полномочия. На Совет директоров Общества возложена обязанность по определению стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности. Определяя такие направления, Совет директоров Общества устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

В отчетном году было проведено 24 заседания Совета директоров Общества, на которых было рассмотрено 38 вопросов.

В начале отчетного года были утверждены плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2016 год, а также оперативный бизнес-план Общества на 2016 год.

По итогам деятельности Общества в 2015 году и результатам I-III квартала 2016 года Советом директоров Общества утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества за указанные периоды. Во всех отчетных периодах были достигнуты установленные Советом директоров Общества плановые значения оперативных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году в целом оцениваются как успешные. По приоритетным направлениям деятельности Обществом осуществлены следующие мероприятия:

- Выполнены работы по техническому обслуживанию ОДС, СДВК ППИ, АЗУ и ВТСС в муниципальном фонде на общую сумму: 1 179 975,1 тыс. руб.;
- Проведена реконструкция лифтового оборудования по региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, реализуемой Фондом

капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, на общую сумму 910 454,7 тыс.руб.

- В 2016 году разработан 41 рабочий проект по диспетчеризации оборудования на общую сумму: 1 273,7 тыс. руб. и подготовлено проектно-сметных расчетов для участия в конкурсных процедурах на общую сумму: 88 715 тыс. руб.
- Проведена реконструкция лифтового оборудования по региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, реализуемой Фондом содействия капитальному ремонту города Севастополя, на общую сумму 160 955,8 тыс.руб.

2.7. Стратегия и перспективы развития Общества

Деятельность Общества в 2017 году будет осуществляться в соответствии основными направлениями утвержденного стратегического бизнес-плана на 2015-2017 гг. и конкретизируется следующими задачами на 2017 год и среднесрочную перспективу:

- выполнение планов по реконструкции, модернизации, капитальному и планово-предупредительному ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации подъемного оборудования, ОДС, АЗУ и домофонов;
- совершенствование механизма привлечения новых клиентов посредством новых методов работы;
- освоение новых рынков сбыта путем привлечения новых источников финансирования;
- дальнейшее развитие имеющейся клиентской базы путем интенсификации работы с частными собственниками на территории г. Москвы (ТСЖ, ЖСК, ОАО);
- увеличения доли обслуживания импортных «премиум-лифтов» в общем объеме выручки;
- сокращение издержек при проведении текущих ремонтов путем использования нового высокоэффективного оборудования взамен старого (программа «Светодиоды»);
- сокращение административно-управленческих затрат за счет повышение эффективности организационной структуры;
- сокращение затрат на общехозяйственную деятельность;
- продвижение бренда «Мослифт».

Ожидается, что предпринятые в 2016 году меры позволят Обществу сохранить в 2017 году и долгосрочной перспективе стабильное финансовое положение.

РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Принципы корпоративного управления Общества (Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления)

Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ Обществом не утвержден. Вместе с тем, необходимо учитывать, что у Общества имеется единственный акционер – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы. Указанное обстоятельство является ключевым, предопределяющим особенности корпоративного управления Обществом, в частности, его соответствие или несоответствие принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России 10.04.2014 письмом от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

При выстраивании системы управления хозяйственными обществами с долей города Москвы город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы руководствуется положениями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы, и принципах стратегического и оперативного планирования, организации системы контроля и оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы» (далее – Постановление Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП), Стандартами корпоративного поведения города Москвы как акционера, утв. Постановлением Правительства Москвы от 02.05.2016 № 304-ПП «Об утверждении стандартов корпоративного поведения города Москвы как акционера», Постановлением Правительства Москвы от 27.07.2010 № 646-ПП «О направлениях корпоративной политики города Москвы как акционера в сложившихся экономических условиях».

Указанные документы оказывают значительное влияние на выполнение Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Подробная информация о выполнении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления представлена ниже в виде Таблицы 3.1. Выполнение рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Таблица 3.1.

Выполнение рекомендаций Кодекса корпоративного управления

№ п/п	Принцип (принципы) корпоративного управления или ключевой критерий (рекомендация)	Краткое описание того, в какой части принцип или ключевой критерий не соблюдаются	Объяснение ключевых причин, факторов и обстоятельств, в силу которых принцип или ключевой критерий не соблюдаются или соблюдаются не в полном объеме, описание используемых альтернативных механизмов и инструментов корпоративного управления
1	2	3	4
I. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав			
1.1.	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом. Система и практика корпоративного управления должны обеспечивать равенство условий для всех акционеров – владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества		
1.1.1.	<p>В обществе утвержден внутренний документ, определяющий основные процедуры подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, соответствующий рекомендациям Кодекса корпоративного управления, включая обязанность общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> сообщать акционерам о проведении общего собрания акционеров и предоставлять доступ к материалам, в том числе размещать сообщение и материалы на сайте общества в сети «Интернет», не менее чем за 30 дней до даты его проведения (если законодательством Российской Федерации не предусмотрен больший срок); раскрывать информацию о дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не менее чем за 7 дней до её наступления; предоставлять к общему собранию акционеров дополнительную 	<p>Внутренний документ, определяющий основные процедуры подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров в Обществе не утвержден.</p>	<p>В соответствии с п. 3 ст. 47 Федерального закона «Об акционерных обществах» в обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров. Единственным акционером общества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.</p>

	информацию и материалы по вопросам повестки дня в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления		
1.1.2.	Обществом приняты на себя обязанности по предоставлению акционерам в ходе подготовки и проведения общего собрания акционеров возможности задавать вопросы о деятельности общества членам органов управления и контроля, членам комитета по аудиту, главному бухгалтеру, аудиторам общества, а также кандидатам в органы управления и контроля. Указанные обязанности закреплены в уставе или во внутренних документах общества	Соблюдается	Обязанность по предоставлению акционеру Общества информации по вопросу о деятельности Общества в ходе подготовки к годовому общему собранию акционеров исполняется Обществом в полном объеме. Единственный акционер Общества - город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы реализует свои права по акциям Общества в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. Общество отнесено к акционерным обществам I группы осуществления полномочий органов исполнительной власти города Москвы и обеспечения их взаимодействия при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы. В соответствии с п. 4.1 Устава Общества акционер имеет право получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров.
1.1.3.	Обществом приняты на себя обязанности придерживаться принципа недопустимости совершения действий, приводящих к искусственному перераспределению корпоративного контроля (например, голосование «квазиказначейскими» акциями, принятие решения о выплате дивидендов по привилегированным акциям в условиях ограниченных финансовых возможностей, принятие решения о невыплате определенных в уставе общества дивидендов по привилегированным акциям при наличии достаточных источников для их	Обязанности придерживаться принципа недопустимости совершения действий, приводящих к искусственному перераспределению корпоративного контроля Обществом на себя не приняты	Единственный акционер Общества – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы реализует свои права по акциям Общества в соответствии с положениями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. Единственный акционер не счел необходимым закрепить положения, касающиеся недопустимости совершения действий, приводящих к искусственному перераспределению корпоративного контроля, в Уставе или внутренних документах Общества.

	выплаты). Указанные обязанности закреплены в уставе или во внутренних документах общества		
1.1.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Отсутствует необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.	Единственный акционер Общества - город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы реализует свои права по акциям Общества в соответствии с положениями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.
1.2	Акционерам должна быть предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов		
1.2.1.	В обществе утвержден внутренний документ, определяющий дивидендную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления, и устанавливающий в том числе: порядок определения части чистой прибыли (для обществ, составляющих консолидированную финансовую отчетность, - минимальной части (доли) консолидированной чистой прибыли), направляемой на выплату дивидендов, условия, при соблюдении которых объявляются дивиденды; минимальный размер дивидендов по акциям общества разных категорий (типов); обязанность раскрытия документа,	Минимальный размер дивидендов по акциям Общества разных категорий не определен. Отсутствует закрепление обязанности раскрытия документа, определяющего дивидендную политику общества, на сайте общества в сети «Интернет».	В Обществе отсутствует необходимость в закреплении минимального размера дивидендов по акциям Общества разных категорий, в связи с тем, что Обществом размещены акции только одной категории (типа). Отдельный внутренний документ определяющего дивидендную политику Общества в Обществе не утвержден. Дивидендная политика утверждена в п. 10 Устава Общества. Устав раскрыт на странице в сети Интернет: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34693 В Уставе Общества определена дивидендная политика Общества и установлены соответствующие рекомендации в части определения порядка определения части чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов, условия, при соблюдении которых объявляются дивиденды.

	определяющего дивидендную политику общества, на сайте общества в сети «Интернет».		
1.2.2.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Отсутствует необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.	
II. Совет директоров общества			
2.1	Совет директоров определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества, осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров и исполнительных органов, а также реализует иные ключевые функции		
2.1.1.	<p>В обществе сформирован совет директоров, который:</p> <ul style="list-style-type: none"> определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества; контролирует деятельность исполнительных органов общества; определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе; определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых 	<p>Не соблюдается в части определения Советом директоров Общества принципов и подходов организации управления рисками внутреннего контроля в обществе.</p>	<p>Совет директоров сформирован.</p> <p>В соответствии с пп. 1 п. 7.2.1 Устава Общества Совет директоров Общества определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества.</p> <p>В соответствии с пп. 20 п. 7.2.1 Устава Общества контролирует деятельность исполнительных органов общества.</p> <p>В соответствии с пп. 18 п. 7.2.1 Устава Общества совет директоров определяет условия по вознаграждению единоличного исполнительного органа.</p> <p>В Уставе Общества вопрос об определении принципов и подходов к организации управления рисками и внутреннего контроля к компетенции Совета директоров Общества не отнесен.</p> <p>Управление рисками ведется в Обществе в рамках взаимодействия структурных подразделений Общества.</p>

	руководящих работников общества		
2.1.2.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления отсутствует.	
2.2.	Совет директоров должен являться эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров. Председатель совета директоров должен способствовать наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров. Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров должны обеспечивать эффективную деятельность совета директоров		
2.2.1.	Председателем совета директоров является независимый директор или среди избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров	Независимые директора в Совете директоров Общества отсутствуют.	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В Обществе, единственным акционером которого является город Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, необходимость в независимых директорах отсутствует.
2.2.2.	Внутренними документами общества закреплён порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и предусматривающий, в частности: сроки уведомления членов совета директоров о предстоящем заседании; сроки направления	Не соблюдается в части предоставления возможности обсуждения и голосования посредством конференц-связи и видео-конференц-связи.	Формирование позиции членов Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.

	<p>документов (бюллетеней) для голосования и получения заполненных документов (бюллетеней) при проведении заседаний в заочной форме;</p> <p>возможность направления и учета письменного мнения по вопросам повестки дня для членов совета директоров, отсутствующих на очном заседании;</p> <p>возможность обсуждения и голосования посредством конференц-связи и видео-конференц-связи</p>		
2.2.3.	<p>Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления³</p>	Соблюдается частично	<p>Заседания Совета директоров Общества проводятся в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.</p>
2.2.4.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления</p>	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют	
2.3.	В состав совета директоров должно входить достаточное количество независимых директоров		
2.3.1.	<p>Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров</p>	<p>В составе Совета директоров Общества независимые члены Совета директоров отсутствуют.</p>	<p>Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В соответствии с уставом Общества и другими внутренними документами необходимость введения в состав Совета директоров независимых директоров отсутствует.</p>

³

Указан в пункте 168 части Б Кодекса корпоративного управления

2.3.2.	Независимые директора в полном объеме соответствуют критериям независимости, рекомендованным Кодексом корпоративного управления	В составе Совета директоров Общества независимые члены Совета директоров отсутствуют.	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. Единственный акционер не счел необходимым ввести в состав совета директоров независимых членов.
2.3.3.	Совет директоров (комитет по номинациям (кадрам, назначениям)) проводит оценку соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости	Совет директоров Общества не проводит оценку соответствия кандидатов в члены Совета директоров Общества по критериям независимости	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.
2.3.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют	
2.4.	Совет директоров должен создавать комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества		
2.4.1.	Советом директоров общества создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров, функции которого закреплены во внутренних документах и соответствуют рекомендациям Кодекса корпоративного управления ⁴	Комитет по аудиту в Совете директоров Общества в 2016 году не создавался и не функционировал.	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В соответствии с пп. 32 п. 7.2.1. Устава Общества к компетенции Совета директоров относится создание постоянно действующих или временных (для решения определенных вопросов) комитетов совета директоров Общества. В течение 2016 года Советом директоров решения о создании комитета по аудиту не принималось. В дальнейшем создание комитета по аудиту не исключается. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности создания комитета по аудиту и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий такого решения.
2.4.2.	Советом директоров общества создан комитет по вознаграждениям	Комитет по вознаграждениям в Совете директоров Общества в 2016	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.

4

Указаны в пункте 172 части Б Кодекса корпоративного управления

	(может быть совмещен с комитетом по номинациям (кадрам, назначениям)), состоящий из независимых директоров, функции которого соответствуют рекомендациям Кодекса корпоративного управления ⁵	году не создавался и не функционировал.	В течение 2016 года Советом директоров решения о создании комитета по вознаграждениям не принималось. В дальнейшем создание комитета по вознаграждениям не исключается. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности создания комитета по вознаграждениям и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий такого решения.
2.4.3.	Советом директоров общества создан комитет по номинациям (кадрам, назначениям) (может быть совмещен с комитетом по вознаграждениям), большинство членов которого являются независимыми директорами, функции которого соответствуют рекомендациям Кодекса корпоративного управления ⁶	Комитет по номинациям (кадрам, назначениям) в Совете директоров Общества не создавался и не функционировал.	Формирование Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В течение 2016 года Советом директоров решения о создании комитета по номинациям (кадрам, назначениям) не принималось. В дальнейшем создание комитета по номинациям (кадрам, назначениям) не исключается. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности создания комитета по номинациям (кадрам, назначениям) и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий такого решения.
2.4.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют	
2.5.	Совет директоров должен обеспечивать проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров		
2.5.1.	Оценка качества работы совета директоров проводится на регулярной основе не реже одного раза в год, при этом не реже одного раза в три года	Оценка качества работы совета директоров внешним консультантом (организацией) не проводится.	Работа Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В дальнейшем Общество планирует ежегодно проводить оценку качества работы Совета директоров Общества.

⁵ Указаны в пункте 180 части Б Кодекса корпоративного управления

⁶ Указаны в пункте 186 части Б Кодекса корпоративного управления

	такая оценка проводится с привлечением внешней организации (консультанта)		
2.5.2.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют.	
III. Корпоративный секретарь общества			
3.1	Эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координация действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержка эффективной работы совета директоров обеспечиваются корпоративным секретарем (специальным структурным подразделением, возглавляемым корпоративным секретарем)		
3.1.1.	Корпоративный секретарь подотчетен совету директоров, назначается и снимается с должности по решению или с согласия совета директоров	Корпоративный секретарь в Обществе на Совете директоров Общества в 2016 году не назначался.	В силу пп. 30 п. 7.2.1. Устава Общества назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, подтверждение полномочий корпоративного секретаря Общества относится к компетенции Совета директоров Общества. Функции корпоративного секретаря Общества в 2016 году осуществлял отдел по корпоративной работе в составе управления по судебной и корпоративной работе департамента правового и кадрового обеспечения Общества. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности назначения корпоративного секретаря и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий такого решения.
3.1.2.	В обществе утвержден внутренний документ, определяющий права и обязанности корпоративного секретаря (Положение о корпоративном секретаре), содержание которого соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления ⁷	Внутренний документ Общества, определяющий права и обязанности корпоративного секретаря, утвержден, и его содержание рекомендациям Кодекса корпоративного управления соответствует.	Положение о корпоративном секретаре Общества утверждено Советом директоров 20.11.2014 (протокол № 02 от 20.11.2014) и его содержание рекомендациям Кодекса корпоративного управления соответствует.
3.1.3.	Корпоративный секретарь занимает	Корпоративный секретарь в	Функции корпоративного секретаря осуществляет отдел по корпоративной работе в составе

⁷

Указаны в пункте 217 части Б Кодекса корпоративного управления

	<p>позицию, не совмещающую с выполнением иных функций в обществе. Корпоративный секретарь наделен функциями в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления.⁸ Корпоративный секретарь располагает достаточными ресурсами для осуществления своих функций</p>	<p>Обществе на Совете директоров Общества в 2016 году не назначался.</p>	<p>управления по судебной и корпоративной работе департамента правового и кадрового обеспечения Общества.</p>
3.1.4.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления</p>	<p>Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют</p>	
<p>IV. Система вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества</p>			
4.1.	<p>Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения должен быть достаточным для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества должна осуществляться в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению</p>		
4.1.1.	<p>В обществе регламентированы все выплаты, льготы и предоставляемые членам совета директоров, исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам общества</p>	<p>В Обществе не регламентированы и не практикуются выплаты, льготы и привилегии членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам Общества.</p>	<p>Работа Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.</p>
4.1.2.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного</p>	<p>Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют</p>	

⁸

Указаны в пункте 218 части Б Кодекса корпоративного управления

	управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления		
4.2.	Система вознаграждения членов Совета директоров должна обеспечивать сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров		
4.2.1.	Общество не применяет других форм денежного вознаграждения членов совета директоров кроме фиксированного годового вознаграждения	В Обществе выплата вознаграждения членам Совета директоров не практикуется	Работа Совета директоров Общества осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. В соответствии с пп. 27 п. 6.2.1. Устава Общества к компетенции Общего собрания относится принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами совета директоров Общества своих обязанностей. Таким образом, в дальнейшем такие выплаты не исключаются.
4.2.2.	В обществе членам совета директоров не предоставляется возможность участия в опционных программах и право реализации принадлежащих им акций общества не обуславливается достижением определенных показателей деятельности	Соблюдается	В Обществе отсутствует возможность предоставления членам Совета директоров участия в опционных программах. Члены Совета директоров Общества акциями Общества не владеют.
4.2.3.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют	
4.3.	Система вознаграждения исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества должна предусматривать зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата		
4.3.1.	В обществе внедрена программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих	В Обществе отсутствует программа долгосрочной мотивации ключевых руководящих работников	Советом директоров Общества утверждено Положение о мотивации генерального директора ОАО «Мослифт» (протокол № 02 от 20.11.2014), которое в целом соответствует требованиям Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.

	работников общества	общества. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.	
4.3.2.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Отсутствует необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.	
V. Система управления рисками и внутреннего контроля			
5.1.	В обществе должна быть создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей		
5.1.1.	Советом директоров определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе	Советом директоров принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе не определены.	Вопросы определения принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе на рассмотрение Совета директоров Общества в 2016 году не выносились. Общество планирует осуществлять мониторинг лучших практик по внедрению систем управления рисками и внутреннего контроля, использованию инструментов по управлению рисками, включая процедуры оценки и управления отдельными видами рисков.
5.1.2.	В обществе создано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю	В Обществе отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.	В отделах Общества применяются общепринятые концепции и практики работы в области управления рисками и внутреннего контроля. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности создания отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий создания такого подразделения.
5.1.3.	В обществе разработана и внедрена антикоррупционная политика общества, определяющая меры, направленные на формирование элементов корпоративной культуры, организационной структуры, правил и процедур,	В Обществе не разработана и не внедрена антикоррупционная политика общества, определяющая меры, направленные на формирование элементов корпоративной культуры, организационной	В Обществе отсутствует необходимость в разработке антикоррупционной политики. Вместе с тем, Общество принимает все возможные меры, направленные на формирование элементов корпоративной культуры, организационной структуры, правил и процедур, обеспечивающих недопущение коррупции.

	обеспечивающих недопущение коррупции	структуры, правил и процедур, обеспечивающих недопущение коррупции	
5.1.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления отсутствует.	
5.2.	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления общество должно организовывать проведение внутреннего аудита		
5.2.1.	В обществе сформировано отдельное структурное подразделение, осуществляющее функции внутреннего аудита, функционально подчиненное совету директоров общества. Функции указанного подразделения соответствуют рекомендациям Кодекса корпоративного управления и к таким функциям, в частности, относятся: оценка эффективности системы внутреннего контроля; оценка эффективности системы управления рисками; оценка корпоративного управления (в случае отсутствия комитета по корпоративному управлению)	В Обществе отдельное структурное подразделение, осуществляющее функции внутреннего аудита, функционально подчиненное совету директоров Общества, в 2016 году не формировалось и не функционировало.	Единственный акционер Общества не предусмотрел необходимость формирования отдельного структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита, функционально подчиненное Совету директоров Общества. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности создания отдельного структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита, функционально подчиненное Совету директоров Общества, и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий создания такого подразделения.
5.2.2.	Руководитель подразделения внутреннего аудита	Руководитель подразделения внутреннего аудита	Единственным акционером Общества предусмотрена необходимость формирования отдельного структурного подразделения, осуществляющего

	подотчетен совету директоров общества, назначается и снимается с должности по решению совета директоров общества	в 2016 году не назначался.	функции внутреннего аудита, функционально подчиненное совету директоров Общества, не предусмотрена. Руководитель подразделения внутреннего аудита в 2016 году не назначался ввиду отсутствия указанного подразделения.
5.2.3.	В обществе утверждена политика в области внутреннего аудита (Положение о внутреннем аудите), определяющая цели, задачи и функции внутреннего аудита	В Обществе политика в области внутреннего аудита (Положение о внутреннем аудите), определяющая цели, задачи и функции внутреннего аудита, не утверждена	Вопрос об утверждении политики в области внутреннего аудита (Положение о внутреннем аудите), определяющая цели и функции внутреннего аудита в Обществе на рассмотрении органов управления не выносился. Общество планирует ежегодно проводить оценку целесообразности утверждения политики в области внутреннего аудита, и осуществлять анализ положительных и отрицательных последствий ее внедрения.
5.2.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления отсутствует	
VI. Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества			
6.1.	Общество и его деятельность должны быть прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц		
6.1.1.	В обществе утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Информационная политика общества включает следующие способы взаимодействия с инвесторами и иными заинтересованными лицами: организация специальной страницы сайта общества в сети «Интернет», на которой	В Обществе не утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику Общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления.	Несмотря на то, что в Обществе внутренний документ, определяющий информационную политику Общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления, не утвержден, Общество старается следовать лучшим практикам в этой области. Общество раскрывает информацию в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П. Общество зарегистрировано на странице уполномоченного агентства ООО «Интерфакс Центр раскрытия корпоративной информации»: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34693 . Единственным акционером Общества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы, который получает всю информацию и документы в оперативном порядке, путем взаимодействия напрямую с руководством Общества и, при необходимости, с

	<p>размещаются ответы на типичные вопросы акционеров и инвесторов, регулярно обновляемый календарь корпоративных событий общества, а также иная полезная для акционеров и инвесторов информация;</p> <p>регулярное проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с аналитиками;</p> <p>регулярное проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, вебкастов) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников общества, в том числе сопровождающих публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития общества</p>		<p>его структурными подразделениями.</p>
6.1.2.	<p>Реализация обществом информационной политики осуществляется исполнительными органами общества. Контроль за надлежащим раскрытием информации и соблюдением информационной политики осуществляет совет директоров общества</p>	<p>В Обществе не утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику Общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления.</p>	<p>Осуществление мероприятий по добровольному раскрытию информации на странице Общества в сети Интернет, в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П, осуществляется отделом по корпоративной работе в составе управления по судебной и корпоративной работе департамента правового и кадрового обеспечения Общества.</p> <p>Раскрытие информации осуществляется надлежащим образом. Общество и его деятельность прозрачна для акционеров и иных заинтересованных лиц.</p>

6.1.3.	В обществе установлены процедуры, обеспечивающие координацию работы всех служб и структурных подразделений общества, связанных с раскрытием информации или деятельность которых может привести к необходимости раскрытия информации	Соблюдается	Взаимодействие структурных подразделений Общества выстроено таким образом, что сведения обо всех событиях и/или фактах, требующих раскрытия соответствующей информации, в обязательном порядке незамедлительно становятся известными сотруднику, отвечающему за раскрытие информации.
6.1.4.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют	
6.2.	Общество должно своевременно раскрывать полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами		
6.2.1.	При наличии существенной доли иностранных инвесторов в капитале в обществе обеспечивается параллельно с раскрытием информации на русском языке раскрытие наиболее существенной информации об обществе (в том числе сообщения о проведении общего собрания акционеров, годового отчета общества) на иностранном языке, который является общепринятым на финансовом рынке	В Обществе иностранные инвесторы отсутствуют.	В Обществе необходимость в обеспечении параллельно с раскрытием информации на русском языке раскрытие наиболее существенной информации об обществе на иностранном языке отсутствует. В Обществе планирует в будущем параллельно с раскрытием информации на русском языке осуществлять раскрытие наиболее существенной информации об обществе на английском языке.
6.2.2.	В обществе обеспечивается раскрытие информации не только о нем самом, но и о подконтрольных	Соблюдается	В Обществе обеспечивается раскрытие информации о подконтрольных ему юридических лицах в рамках составления и раскрытия списка аффилированных лиц.

	ему юридических лиц, имеющих для него существенное значение		
6.2.3.	Общество раскрывает годовую и промежуточную (полугодовую) консолидированную или индивидуальную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением, а промежуточная (полугодовая) консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность – вместе с отчетом о результатах обзорной аудиторской проверки или аудиторским заключением	В Обществе промежуточная бухгалтерская отчетность раскрытию не подлежит. Бухгалтерская отчетность Обществе не составляется в соответствии с МФСО.	Общество раскрывает Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на странице Общества в сети Интернет: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34693 . Обязанность составлять бухгалтерскую отчетность в соответствии с МФСО у Общества отсутствует.
6.2.4.	Обществом раскрыт специальный меморандум, содержащий планы в отношении общества лица, контролирующего общество. Указанный меморандум составлен в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления ⁹	Обществом не раскрыт специальный меморандум, содержащий планы в отношении общества лица, контролирующего общество.	Единственный акционер Общества не предусмотрел необходимость создания специального меморандума, содержащего планы в отношении общества лица, контролирующего общество, и в раскрытии данного меморандума.
6.2.5.	В обществе обеспечивается раскрытие подробной информации о биографических данных членов совета директоров, включая	Частично соблюдается. Годовой отчет не содержит информацию о независимых директорах, а	Единственным акционером Общества решений о необходимости вхождения в состав совета директоров независимых директоров не принималось.

⁹

Указаны в пункте 279 части Б Кодекса корпоративного управления

	информацию о том, являются ли они независимыми директорами, а также оперативное раскрытие информации об утрате членом совета директоров статуса независимого директора	также об утрате ими данного статуса.	
6.2.6.	Общество раскрывает информацию о структуре капитала в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления	Соблюдается	Информация о структуре капитала Общества раскрывается в рамках Годового отчета Общества.
6.2.7.	<p>Годовой отчет общества содержит дополнительную информацию, рекомендуемую Кодексом корпоративного управления:</p> <p>краткий обзор наиболее существенных сделок, в том числе взаимосвязанных сделок, совершенных обществом и подконтрольными ему юридическими лицами за последний год;</p> <p>отчет о работе совета директоров (в том числе комитетов совета директоров) за год, содержащий, в том числе, сведения о количестве очных (заочных) заседаний, об участии каждого из членов совета директоров в заседаниях, описание наиболее существенных вопросов и наиболее сложных проблем, рассмотренных на заседаниях совета директоров и комитетов совета директоров, основных рекомендаций, которые комитеты давали</p>	Соблюдается, кроме сведений о наличии конфликта интересов у членов совета директоров и исполнительных органов Общества.	<p>Содержание Годового отчета Общества соответствует требованиям Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.</p> <p>Решений о необходимости раскрытия информации о конфликте интересов членов совета директоров и исполнительных органов Общества единственным акционером Общества не принималось.</p>

<p>совету директоров;</p> <p>сведения о прямом или косвенном владении членами совета директоров и исполнительных органов общества акциями общества;</p> <p>сведения о наличии у членов совета директоров и исполнительных органов конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов общества);</p> <p>описание системы вознаграждения членов совета директоров, в том числе размер индивидуального вознаграждения по итогам года по каждому члену совета директоров (с разбивкой на базовое, дополнительное вознаграждение за председательство в совете директоров, за председательство (членство) в комитетах при совете директоров, размер участия в долгосрочной мотивационной программе, объем участия каждого члена совета директоров в опционной программе, при наличии таковой), компенсаций расходов, связанных с участием в совете директоров, а также расходов общества на страхование ответственности директоров как членов органов управления;</p> <p>сведения о суммарном вознаграждении за год:</p> <p>а) по группе из не менее пяти наиболее высокооплачиваемых</p>		
--	--	--

	<p>членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с разбивкой по каждому виду вознаграждения;</p> <p>б) по всем членам исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам общества, на которых распространяется действие политики общества в области вознаграждения, с разбивкой по каждому виду вознаграждения;</p> <p>сведения о вознаграждении за год единоличного исполнительного органа, которое он получил или должен получить от общества (юридического лица из группы организаций, в состав которой входит общество) с разбивкой по каждому виду вознаграждения, как за исполнение им обязанностей единоличного исполнительного органа, так и по иным основаниям</p>		
6.2.8.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления</p>	<p>Необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления отсутствует.</p>	
6.3.	<p>Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров должно осуществляться в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности</p>		
6.3.1.	<p>В соответствии с информационной</p>	<p>Соблюдается</p>	<p>Взаимодействие с единственным акционером осуществляется в соответствии с требованиями</p>

	политикой общества акционерам общества, владеющим одинаковым количеством голосующих акций общества, обеспечивается равный доступ к информации и документам общества		Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. Реализация единственным акционером Общества своего права на доступ к документам и информации Общества не сопряжена с какими-либо сложностями.
6.3.2.	Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления	Необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления отсутствует.	
VII. Существенные корпоративные действия			
7.1.	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), должны осуществляться на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон		
7.1.1.	Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая: реорганизацию общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), увеличение или уменьшение уставного капитала общества, листинг и делистинг акций общества; сделки по продаже акций (долей) подконтрольных	Соблюдается частично. К компетенции совета директоров не отнесены вопросы реорганизация Общества, увеличение или уменьшение уставного капитала Общества, листинг или делистинг акций Общества.	В соответствии с пп. 13 п. 7.2.1. Устава Общества одобрение крупных сделок в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также сделок, на которые в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, включая: - сделки (заем, кредит, залог, поручительство, вексельные сделки, аренда, установление сервитута, участие в простом товариществе, передача имущества в доверительное управление и др.), связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, стоимость которого составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату; - сделки, связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения любого недвижимого имущества Общества; - сделки, связанные с безвозмездной передачей имущества акционерного общества и безвозмездным оказанием услуг членам совета директоров, единоличному исполнительному органу, управляющей организации, членам

	<p>обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых общество утрачивает контроль над такими юридическими лицами;</p> <p>сделки, в том числе взаимосвязанные сделки, с имуществом общества или подконтрольных ему юридических лиц, стоимость которого превышает указанную в уставе общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности общества;</p> <p>создание подконтрольного обществу юридического лица, имеющего существенное значение для деятельности общества;</p> <p>отчуждение обществом казначейских и «квазиказначейских» акций.</p>		<p>ревизионной комиссии, аудитору Общества и/или третьим лицам;</p> <p>- сделки благотворительного и спонсорского характера.</p> <p>Подпункт 15 п. 7.2.1 Устава Общества относит к компетенции Совета директоров Общества вопрос об участии или прекращении участия Общества в других организациях.</p> <p>Подпункт 16 п. 7.2.1 Устава относит к компетенции Совета директоров Общества отнесено одобрение совершения подконтрольными Обществами сделок (нескольких взаимосвязанных сделок), связанных с отчуждением, возможностью отчуждения имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, в случаях (размерах), определяемых порядком взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество, утверждаемым советом директоров Общества.</p> <p>В своей деятельности Общество руководствуется позицией, изложенной в письме Минэкономразвития РФ от 12.03.2010 № Д06-717, а именно: в случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, но при этом не подлежит одобрению в силу п. 2 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», с Общества обязанность по ее одобрению в соответствии с гл. X Федерального закона «Об акционерных обществах» не снимается, учитывая то, что по закону такая сделка не утрачивает статуса крупной.</p> <p>Если существуют сомнения, является ли сделка крупной, то такая сделка совершается в соответствии с процедурой, предусмотренной для крупных сделок.</p>
7.1.2.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления</p>	<p>Отсутствует необходимость в закреплении каких-либо критериев (рекомендаций) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления.</p>	
7.2.	<p>Общество должно обеспечить такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий</p>		
7.2.1.	Во внутренних	Специальные	Взаимодействие с единственным акционером

<p>документах общества установлен принцип обеспечения равных условий для всех акционеров общества при совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, а также закреплены дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества, предусмотренные Кодексом корпоративного управления, включая:</p> <p>привлечение независимого оценщика, обладающего признанной на рынке безупречной репутацией и опытом оценки в соответствующей сфере, либо представление оснований непривлечения независимого оценщика при определении стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке, в совершении которой имеется заинтересованность;</p> <p>определение цены акций общества при их приобретении и выкупе независимым оценщиком, обладающим признанной на рынке безупречной репутацией и опытом оценки в соответствующей сфере, с учетом средневзвешенной цены акций за разумный период времени, без учета</p>	<p>указания на принцип обеспечения равных условий для всех акционеров во внутренних документах Общества отсутствуют. Необходимо, между тем, учитывать, что в Обществе на протяжении 2016 года был только один акционер.</p>	<p>осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП.</p> <p>В соответствии с пп. 36 п. 7.2.1 Устава Общества вопрос об утверждении кандидатуры независимого оценщика относится к компетенции Совета директоров Общества.</p>
--	---	--

	<p>эффекта, связанного с совершением обществом соответствующей сделки (в том числе без учета изменения цены акций в связи с распространением информации о совершении обществом соответствующей сделки), а также без учета дисконта за отчуждение акций в составе неконтрольного пакета;</p> <p>расширение перечня оснований, по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества с целью оценки фактической связанности соответствующих лиц</p>		
7.2.2.	<p>Иные ключевые, по мнению общества, критерии (рекомендации) Кодекса корпоративного управления, относящиеся к указанному принципу (принципам) корпоративного управления</p>	<p>Иные ключевые критерии (рекомендации) отсутствуют.</p>	

3.2. Организационная структура Общества и органы управления Общества

В соответствии с Уставом Общества органами управления Общества являются:

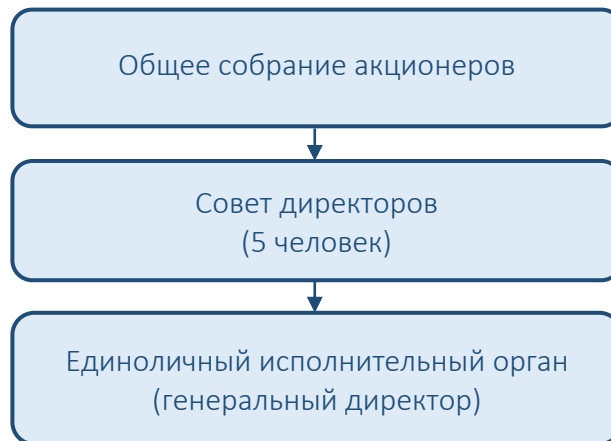
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (управляющая организация).

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют:

- ревизионная комиссия;
- аудитор Общества.

Структура органов управления Общества приведена в Схеме 3.2. Структура органов управления Общества.

Схема 3.2.
Структура органов управления Общества



Корпоративное управление Общества основано, прежде всего, на принципе четкого разделения компетенции между органами управления Общества.

В соответствии с пп. 31 п. 7.2.1. Устава Общества утверждение организационной структуры Общества, включая основные функции структурных подразделений, относится к компетенции Совета директоров.

Вопрос об утверждении организационной структуры Общества Советом директоров Общества в 2016 году не рассматривался.

3.3. Общее собрание акционеров Общества

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В соответствии с положениями ст. 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пункта 6.1. Устава Общества, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров Общества, принимаются единственным акционером Общества – Департаментом городского имущества города Москвы (100% голосующих акции Общества принадлежат г. Москве) и оформляются соответствующим распорядительным документом.

При этом положения Федерального закона «Об акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров (п. 6.1. Устава Общества).

В п. 6.2. Устава Общества определяется компетенция Общего собрания акционеров.

В 2016 году единственным акционером были приняты следующие решения:

1. Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22.03.2016 № 5686. Указанным решением досрочно прекращены полномочия действующего состава Совета директоров общества и был избран Совет директоров общества в новом составе:

Полевой И.Г. – первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

Гаман М.Ф. – заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы;

Березин А.Ю. – начальник управления Департамента городского имущества города Москвы;

Акимкин В.В. - начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

Коновалова И.П. - заместитель начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2. Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.05.2016 № 12470. Указанным решением: ООО «КОСМОС-АУДИТ» утверждено в качестве аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «Мослифт» за 2015 год.

3. Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2016 № 17689, в соответствии с которым:

- 1) Утвержден годовой отчет за 2015 год.
- 2) Утверждена годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год, в том числе отчет о финансовых результатах за 2015 год.
- 3) Утверждено распределение чистой прибыли в размере 90 392 000 (девять миллионов триста девяносто две тысячи) рублей, полученной Обществом по итогам работы за 2015 год:
 - 50 % чистой прибыли в размере 45 196 000 (сорок пять миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей направить на выплату дивидендов;
 - 35 % чистой прибыли в размере 31 637 200 (тридцать один миллион шестьсот тридцать семь тысяч двести) рублей направить на реинвестирование;
 - 10 % чистой прибыли в размере 9 039 200 (девять миллионов тридцать девять тысяч двести) рублей направить в фонд потребления;
 - 5 % чистой прибыли в размере 4 519 600 (четыре миллиона пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей направить в резервный фонд.Установлена дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 15 июля 2016 года.
- 4) Избран Совет директоров общества в следующем составе:
 - Полевой И.Г. – первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
 - Березин А.Ю. – начальник управления Департамента городского имущества города Москвы;
 - Акимкин В.В. - начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
 - Миронова И.В. – заместитель начальника управления Департамента городского имущества города Москвы;
 - Коновалова И.П. - заместитель начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.
- 5) Избрана ревизионная комиссия общества в следующем составе:
 - Кривобок Юрий Кириллович – начальник отдела Департамента городского имущества города Москвы;
 - Ястребова Анна Михайловна – ведущий специалист Департамента городского имущества города Москвы;
 - Орлов Олег Георгиевич – заместитель генерального директора-финансовый директор ОАО «Мослифт».

б) В связи с тем, что Обществом не проведены торги в форме открытого конкурса по выбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита финансово-бухгалтерской отчетности ОАО «Мослифт» за 2016 год, аудитора на 2016 год не утверждать.

4. Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.12.2016 № 39326. Указанным решением в качестве аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «Мослифт» за 2016 год утверждено ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ - ЦЕНТР".

3.4. Совет директоров Общества

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества (п. 7.1 Устава Общества).

Компетенция Совета директоров определена в п.7.2 Устава Общества.

В течение 2016 года в Обществе осуществляли соответствующие полномочия три состава Совета директоров, указанные в Таблице 3.3. Состав Совета директоров Общества за 2016 год.

Таблица 3.3.
Состав Совета директоров Общества за 2016 г.

№ п/п	Срок полномочий	Решение единственного акционера	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
1.	с 01.01.2016 до 22.03.2016	Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.09.2015 № 16954	Гаман М.Ф.	Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы
			Талалаева И.Г.	Заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Березин А.Ю.	Начальник управления Департамента городского имущества города Москвы
			Писаренко А.И.	Начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Прищепов А.М.	Начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

№ п/п	Срок полномочий	Решение единственного акционера	Ф.И.О.	Должность на момент избрания
2.	с 22.03.2016 до 30.06.2016	Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 22.03.2016 № 5686	Полевой И.Г.	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Гаман М.Ф.	Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы
			Березин А.Ю.	Начальник управления Департамента городского имущества города Москвы
			Акимкин В.В.	Начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Коновалова И.П.	Заместитель начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
3.	с 30.06.2016 до 31.12.2016	Решение единственного акционера Общества, утвержденное Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 30.06.2016 № 17689	Полевой И.Г.	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Березин А.Ю.	Начальник управления Департамента городского имущества города Москвы
			Акимкин В.В.	Начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
			Миронова И.В.	Заместитель начальника управления Департамента городского имущества города Москвы
			Коновалова И.П.	Заместитель начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Краткие биографические данные членов Совета директоров Общества:

1. Полевой И.Г.

Дата рождения: 13.11.1960 г.

Место рождения: г. Москва

Гражданство: Российская Федерация

Образование:

В 1984 году закончил Московский авиационный институт имени С. Орджоникидзе по специальности инженер-конструктор-технолог.

Ученая степень кандидата технических наук присуждена в 2008 г.

1999-2000 гг. прошёл профессиональную переподготовку в Московском городском институте управления Мэрии Москвы по программе: Государственное и муниципальное управление городом - субъектом Федерации.

В 2002 году повышение квалификации в Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации по программе: Управление государственными финансами.

В 2013 году обучался в Московском городском институте управления Мэрии Москвы по программе: Управление государственными и муниципальными заказами.

В 2014 году обучался в Московском городском институте управления Мэрии Москвы по программе: Противодействие коррупции в органах исполнительной власти города Москвы.

Опыт работы:

1983-1997 гг. - работал в Научно-исследовательском институте «Квант».

1997-2002 гг. - заместитель супрефекта, заместитель главы управы «Коптево» города Москвы.

В 2002 году назначен начальником Управления развития окружной инфраструктуры Северного административного округа города Москвы.

2002-2003 гг. - глава управы Тимирязевского района города Москвы.

2003-2008 гг. - заместитель префекта Северного административного округа города Москвы.

2008-2012 гг. - первый заместитель префекта Северного административного округа города Москвы.

В ноябре 2012 года назначен на должность первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

2. Березин Андрей Юрьевич

Дата рождения: 10.03.1982 г.

Место рождения: г. Москва

Образование:

В 2004 году окончил Московский гуманитарный университет по специальности «юриспруденция».

Опыт работы:

Трудовую деятельность начал в августе 2004 г. в Департаменте имущества города Москвы с должности специалиста 1 категории.

2010–2011 гг. - начальник отдела Департамента имущества города Москвы.

2011–2012 гг. - заместитель начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента имущества города Москвы.

2012–2013 гг. - начальник управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента имущества города Москвы.

2013–2016 гг. - начальник управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества города Москвы.

2016 г. – по настоящее время: заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

3. Гаман Михаил Федорович

Место рождения: г. Новороссийск Краснодарского края.

Образование:

В 2001 году окончил Академический правовой университет при Институте государства и права РАН по специальности «юриспруденция».

Опыт работы:

Трудовую деятельность начал в коммерческих организациях. С января 2002 поступил на государственную гражданскую службу.

2002-2003 гг. - работал в Комитете по делам территориальных образований, общественных и территориальных связей Московской области в должности ведущий специалист, главный специалист, консультант.

2003-2005 гг. - заместитель заведующего, заведующий юридическим отделом в Министерстве по делам территориальных образований Московской области. В апреле 2005

был назначен на должность начальника контрольно-правового управления Министерства по делам территориальных образований Московской области.

2006-2009 гг. - заместитель министра по делам территориальных образований Московской области Правительства Московской области - начальник организационно-правового управления в Министерстве по делам территориальных образований Московской области.

2009-2012 гг. - заместитель министра по делам территориальных образований Московской области Правительства Московской области.

С 28 мая 2012 года распоряжением Мэра от 22 мая 2012 года № 267-РМ назначен на должность заместителя руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы.

С февраля 2013 года назначен на должность заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

4. Талалаева Ирина Геннадьевна

Дата рождения: 13.01.1969 г.

Место рождения: Тульская область.

Образование:

В 1990 г. окончила Московский институт народного хозяйства им. Г. В. Плеханова.

В 2014 г. прошла обучение в Московском городском университете управления Правительства Москвы.

Опыт работы:

1998-2014 гг. прошла путь от заместителя управляющего отделением до руководителя Дирекции энергетики, транспорта, связи и предприятий социальной сферы Департамента развития муниципальных и целевых программ ОАО «Банк Москвы».

2014-2016 гг. – заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2016 г. – по настоящее время: заместитель руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

Государственный советник города Москвы 3-го класса.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

5. Акимкин Виталий Васильевич

Дата рождения: 27.05.1957 г.

Образование:

В 1983 г. закончил Московский авиационный институт имени С. Орджоникидзе по специальности «Радиотехника», получив квалификацию «Радиоинженер».

Кандидат экономических наук.

Опыт работы:

1991-1994 гг. - исполнительный директор ТОО "Жилищная компания "Дом на Басманной".

1994-2001 гг. – главный специалист Управления контроля, главный специалист Управления социального развития префектуры Центрального административного округа города Москвы.

2002-2008 гг. - начальник Управления координации деятельности по управлению многоквартирными домами и паспортизации жилищного фонда Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

2008-2011 гг. – начальник Управления координации деятельности ТСЖ и организации самоуправления в МКД Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2011-2015 гг. – начальник Управления координации самоуправления в МКД, эксплуатации жилищного фонда и благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В июне 2015 года назначен на должность начальника Управления координации ГБУ «Жилищник», управления МКД и благоустройства дворовых территорий Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Государственный советник города Москвы 2 класса.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

6. Миронова И.В.

Год рождения: 1963.

Образование: высшее.

Должность, занимаемая в настоящее время: Заместитель начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества города Москвы.

Должности, занимаемые в течение последних пяти лет:

2006 г. – 2012гг.: Начальник отдела Департамента имущества города Москвы,

2012 г. – по настоящее время: Заместитель начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества города Москвы.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

7. Коновалова Ирина Петровна

Информация членом Совета директоров не предоставлена.

8. Писаренко А.И.

Информация членом Совета директоров не предоставлена.

9. Прищепов А.М.

Информация членом Совета директоров не предоставлена.

В 2016 году проведено 24 заседания Совета директоров Общества:

1. 25.01.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 19 от 25.01.2016) были утверждены плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2016 год, а также оперативный бизнес-план Общества на 2016 год.

2. 25.02.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 20 от 25.02.2016) были приняты следующие решения:

- Одобрить сделку, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок - заключение договора аренды, на следующих условиях:

Стороны договора:

- Арендодатель - ОАО «Мослифт».
- Арендатор - ООО «Инвест-Сервис» (ИНН 7725698561).

Предмет договора:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения № I, а именно: комнаты 1, 2, 4, 4а, 5, 6, 7 общей площадью 92,2 кв.м., расположенные на 1 этаже здания по адресу: г.Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.2 (далее – помещения), согласно поэтажному плану, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

Арендуемое Помещение предназначается для осуществления уставной деятельности Арендатора.

1.2. Помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 045581, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2014-480.

1.3. Арендодатель предоставляет в аренду Помещения, свободные от всех обязательств перед третьими лицами и не находящиеся под арестом.

Цена сделки: 1 724 803,12 (Один миллион семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот три) рубля 12 коп. за год (годовая арендная плата), включая НДС в размере 265 851,32 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 32 коп. Арендная плата за месяц составляет 145 233,59 (Сто сорок пять тысяч двести тридцать три) рубля 59 коп., включая НДС в размере 22 154,28 (двадцать две тысячи сто пятьдесят четыре) руб. 28 коп.

Расходы по содержанию Помещений, в том числе по обеспечению его энергоресурсами и другими коммунальными услугами (электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение и пр.), иные коммунальные и эксплуатационные расходы в отношении Помещений и мест общего пользования Здания не входят в состав Базовой арендной платы по настоящему Договору, а составляют Переменную Арендную плату, и оплачиваются Арендатором отдельно ежемесячно на основании расчетов.

Срок аренды: 5 лет

Иные условия сделки: возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке при необходимости использования имущества для собственных нужд.

- Одобрить сделку, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок - заключение договора аренды, на следующих условиях:

Стороны договора:

- Арендодатель - ОАО «Мослифт».
- Арендатор - ООО «Инвест-Сервис» (ИНН 7725698561).

Предмет договора:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 399,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 5, а именно:

- 1 этаж: помещение I, комнаты №№ 24, 24а, 25, 25а, 26, 26а, 27, 28, 29, 36, 36а, 37, 38, 38а, 41, 42, 43; - 2 этаж: помещение II, комнаты №№ 1, 1а, 2, 2а, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 12б, 13, общей площадью 344,50 кв.м.;

- подвальное помещение I, ком. № 2 площадью 54,8 кв.м. (далее по тексту - Помещения).

Помещения, предоставляемые в аренду, указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

Арендуемые Помещение предназначены для офисного и складского использования в целях осуществления уставной деятельности Арендатора;

1.2. Помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 042696, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2014-486.

1.3. Арендодатель предоставляет в аренду Помещения, свободные от всех обязательств перед третьими лицами и не находящиеся под арестом.

Цена сделки: 3 318 073,00 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 коп. за год (годовая арендная плата), включая НДС в размере 597 253,14 (Пятьсот девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 14 коп.

Арендная плата за месяц составляет 326 277,17 (Триста двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь) руб. 17 коп., включая НДС в размере 49 771,09 (Сорок девять тысяч семьсот семьдесят один) руб. 09 коп.

Расходы по содержанию Помещений, в том числе по обеспечению его энергоресурсами и другими коммунальными услугами (электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение и пр.), иные коммунальные и эксплуатационные расходы в отношении Помещений и мест общего пользования Здания не входят в состав Базовой арендной платы по настоящему Договору, а составляют Переменную Арендную плату, и оплачиваются Арендатором отдельно ежемесячно на основании расчетов.

Срок аренды: 5 лет

Иные условия сделки: возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке при необходимости использования имущества для собственных нужд.

3. 21.03.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 21 от 21.03.2016) принято решение оказать Культурному фонду «Музыкальный квартал» благотворительную помощь в размере 100 000 (сто тысяч) рублей путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Культурного фонда «Музыкальный квартал» (ИНН 7713301726) № 40703810500760000023 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва (кор/счет банка № 30101810500000000219) БИК 044525219 при условии выплаты суммы в пределах Фонда потребления ОАО «Мослифт».

4. 12.04.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 22 от 12.04.2016) были приняты следующие решения:

- Избрать председателем Совета директоров ОАО «Мослифт» Полевого И.Г. – первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

- Избрать заместителем председателя Совета директоров ОАО «Мослифт» Акимкина В.В. – начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

5. 20.04.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 23 от 20.04.2016) были приняты следующие решения:

В связи с неоднократным нарушением процедуры одобрения крупных сделок (одобрение сделки после ее совершения), порядок одобрения которых регламентируется Уставом Общества и внутренними Положениями, применить меры дисциплинарного взыскания к генеральному директору ОАО «Мослифт» Гушину Л.В. при расчете премии по итогам деятельности за 2015 год – применить понижающий коэффициент 0,5.

Принимая во внимание мнение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, одобрить крупную сделку – банковскую гарантию № 16GA/28/640C0002 от 12.01.2016 на сумму не превышающую 378 606 897,37 руб. (Триста семьдесят восемь миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 37 копеек), как сделку, на которую в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет менее 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

1.1. Гарант: АКБ «Банк Москвы» (ОАО);

1.2. Принципал: ОАО «Мослифт».

1.3. Бенефициар: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное».

2. Предмет сделки: Получение безотзывной банковской гарантии для обеспечения исполнения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов в районах Бирюлево-Восточное, Братеево, Даниловского, Донского, Зябликово, Москворечье-Сабурово, Нагатино-Садовники, Нагатинский Затон, Нагорного, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Царицыно в 2016-2017 годах, который будет заключен по итогам открытого аукциона (протокол подведения итогов открытого аукциона № 3 от 28.12.2015, реестровый номер торгов 31503053434) между Принципалом и Бенефициаром. Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом обязательств по договору, в том числе по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором, начисленных с момента возникновения у Бенефициара права на их начисление до дня отправки Бенефициаром требования, а также убытков, понесенных Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательства по договору.

3. Сумма, на которую предоставлена банковская гарантия: не более 378 606 897,37 руб. (Триста семьдесят восемь миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 37 копеек). Предел ответственности Гаранта ограничивается суммой, на которую выдана банковская гарантия.

4. Дата выдачи банковской гарантии: «12» января 2016 г.

5. Срок действия банковской гарантии: с даты выдачи банковской гарантии по «31» января 2018 года включительно.

6. Размер вознаграждения Гаранта за выдачу банковской гарантии, а также порядок его уплаты: вознаграждение в размере 1,7 (Одна целая семь десятых) процента годовых.

Вознаграждение начисляется за фактическое количество дней её действия исходя из срока действия гарантии за период с даты выдачи гарантии по одну из следующих дат (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее):

- по дату окончания срока действия гарантии, указанной в гарантии (включительно);
- по последнюю календарную дату квартала, в котором гарантия фактически прекратила свое действие (включительно) (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее).

Вознаграждение за выдачу гарантии уплачивается ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала каждого календарного квартала, в течение которого действует гарантия.

При выдаче гарантии вознаграждение уплачивается не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выдачи гарантии за период с даты выдачи гарантии по дату окончания текущего календарного квартала, в котором выдана гарантия. Уплата вознаграждения за последний квартал производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала последнего календарного квартала действия гарантии, но не позднее даты, по которую начислено вознаграждение.

6. 30.05.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 24 от 30.05.2016) были приняты следующие решения:

- Утвердить Отчет об исполнении оперативных КПЭ и бюджетов Общества за 4 квартал 2015 года. Премию генеральному директору не выплачивать.
- Утвердить Отчет об исполнении оперативных КПЭ и бюджетов Общества за 2015 год. Принимая во внимание мнение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, с учетом ранее принятого решения Совета директоров Общества протокол от 20.04.2016 № 23, выплатить генеральному директору ОАО «Мослифт» Л.В. Гущину премию по итогам деятельности в 2015 году в размере 181 400 (Сто восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

7. 01.06.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 25 от 01.06.2016) по итогам конкурсных процедур, регламентируемых Положением о закупках ОАО «Мослифт», принято решение одобрить крупную сделку – кредитное соглашение № 01150/МР от 29.02.2016 как сделку, на которую в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет менее 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

1.1. Банк: Банк ВТБ (ПАО);

1.2. Заемщик: ОАО «Мослифт».

2. Предмет сделки: Кредитная линия с лимитом задолженности Заемщика в размере 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей.

3. Цель Кредитной линии: финансирование текущей деятельности и финансирование деятельности, предусмотренной уставом Заемщика, в рамках его обычной хозяйственной деятельности.

4. Проценты по Кредитной линии: 12,8 % (Двенадцать целых восемь десятых) процентов годовых. Проценты по Кредитной линии увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по Расчетному счету и Расчетным счетам в иностранной валюте Заемщика в Банке, определяемые начиная с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором был предоставлен первый кредит в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Соглашению, составят менее 100 (Ста) процентов от средней суммы задолженности Заемщика по основному долгу перед Кредитором и обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам за предыдущий квартал.

5. Погашение (возврат) кредитов: Заемщик обязуется произвести окончательное погашение (возврат) кредитов в дату, наступающую через 550 (пятьсот пятьдесят) календарных дней с даты вступления в силу Соглашения. В течение Общего срока предоставления Кредитов Заемщик вправе производить погашение (возврат) Кредита/Кредитов (части Кредитов) в любое время. Погашение (возврат) Кредитов (части Кредита) в течение указанного срока не является досрочным.

6. Комиссия за обязательство: 0,65 (Ноль целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых. Комиссия начисляется на неиспользованную сумму Лимита задолженности начиная с даты, следующей за датой подписания Соглашения, и по дату окончания Общего срока предоставления Кредитов. Уплата комиссии производится ежемесячно, 10 (десятого) числа каждого месяца, начиная с даты начисления Комиссии за обязательство. Последний платеж в уплату Комиссии за обязательство производится в очередную дату уплаты процентов. В случае досрочного погашения (возврата) Кредитов в соответствии с условиями Соглашения комиссия за досрочное погашение не взимается.

8. 14.06.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 26 от 14.06.2016) были приняты следующие решения:

- Предварительно утвердить и рекомендовать единственному акционеру утвердить годовой отчет за 2015 год;

- Предварительно утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах общества за 2015 год и рекомендовать единственному акционеру утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах общества за 2015 год;

- Предварительно утвердить и рекомендовать единственному акционеру следующее распределение чистой прибыли в размере 90 392 000 (девятьсот миллионов триста девять тысяч девятьсот) рублей, полученной Обществом по итогам работы за 2015 год:

- 50 % чистой прибыли в размере 45 196 000 (сорок пять миллионов сто девять тысяч шесть сот) рублей направить на выплату дивидендов;

- 35 % чистой прибыли в размере 31 637 200 (тридцать один миллион шестьсот тридцать семь тысяч двести) рублей направить на реинвестирование;

- 10 % чистой прибыли в размере 9 039 200 (девять миллионов тридцать девять тысяч двести) рублей направить в фонд потребления;

- 5 % чистой прибыли в размере 4 519 600 (четыре миллиона пятьсот девятнадцать тысяч шесть сот) рублей направить в резервный фонд.

- В случае принятия годовым Общим собранием акционеров (единственным акционером) решения о выплате дивидендов за 2015 год предложить ему установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, не ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и не позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

9. 12.07.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 27 от 12.07.2016) были приняты следующие решения:

- Избрать председателем Совета директоров Общества первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы И.Г. Полевого;

- Избрать заместителем председателя Совета директоров Общества начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы В.В. Акимкина.

10. 14.07.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 28 от 14.07.2016) было принято следующее решение утвердить Отчет о об исполнении оперативных КПЭ и бюджетов Общества за 1 квартал 2016 года. Выплатить генеральному

директору ОАО «Мослифт» Л.В. Гущину премию по итогам деятельности в I квартале 2016 года в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

11. 21.07.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 29 от 21.07.2016) было принято решение одобрить крупную сделку – Дополнительное соглашение № 1 к Кредитному договору № 90-071/КЛ-15 от 29.10.2015 (кредитная линия с лимитом задолженности 350 000 000 руб.), как сделку, на которую в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет менее 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

1.1. Кредитор: АКБ «Российский капитал» (ПАО);

1.2. Заемщик: ОАО «Мослифт».

2. Предмет сделки:

2.1. Изменение цели открытия кредитной линии: с целью пополнения оборотных средств (в т.ч. приобретение комплектующих и оборудования) на следующее:

Цель 1 - перечисление Заемщиком сумм обеспечения заявок на участие в открытых аукционах /конкурсах (далее – на задатки), в том числе в форме электронных аукционов на право заключения государственных или муниципальных контрактов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и/или договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг отдельным видам юридических лиц в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и договоров в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Цель 2 - пополнение оборотных средств (в т.ч. приобретение комплектующих и оборудования).

Размер каждого транша, предоставленного на Цель 1, не может превышать сумму денежного обеспечения по соответствующему конкурсу/аукциону/тендеру.

2.2. Изменение процентной ставки: с 13,5% (Тринадцать целых и пять десятых) процентов годовых на 12,5% (Двенадцать целых и пять десятых) процентов годовых по траншам, выданным на Цель 1 и на 12,8% (Двенадцать целых и восемь десятых) процентов годовых по траншам, выданным на Цель 2.

2.3. В случае использования Заемщиком кредита (транша) на цели, отличные от целей, указанных в пункте 1.1 Кредитного договора, Банк вправе повысить процентную ставку за пользование кредитом (траншем) на 2 (Два) процентных пункта.

2.4. Изменение срока пользования каждым траншем: со срока не более 120 (ста двадцати) календарных дней с даты его предоставления до: не более 75 (Семидесяти пяти) календарных дней (включительно) с даты его предоставления для траншей, выдаваемых на Цель 1; не более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней (включительно) с даты его предоставления для траншей, выдаваемых на Цель 2.

Срок пользования каждым траншем не может превышать окончательного срока действия кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора.

12. 25.07.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 30 от 25.07.2016) были приняты следующие решения:

- Согласовать освобождение от занимаемой должности руководителя филиала ОАО «Мослифт» Специализированное управление № 5 Нестратова Евгения Владимировича, в связи с переводом на должность первого заместителя генерального директора по производству (главного инженера).

- Согласовать назначение на должность руководителя филиала ОАО «Мослифт» Специализированное управление № 5 Чикова Сергея Викторовича.

- Определить условия трудового договора, заключаемого с руководителем филиала ОАО «Мослифт» Специализированное управление № 5 Чиковым Сергеем Викторовичем согласно прилагаемому проекту. Установить следующие существенные условия договора: Должностной оклад в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей. Срок договора не определен (бессрочный).

13. 28.07.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 31 от 28.07.2016) принято решение одобрить участие ОАО «Мослифт» в Общероссийском объединении работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» (ООР «РСПП»).

14. 02.09.2016 на заседании Совет директоров Общества (протокол № 32 от 02.09.2016) принято решение одобрить благотворительную сделку по безвозмездной передаче имущества Общества – поливомоечной машины КО 829А-01 (год выпуска: 2002, VIN/заводской номер машины (рамы) XVL48330120000114, государственный номер транспортного средства М 915 АУ 97) в собственность города Волгограда.

15. 20.09.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 33 от 20.09.2016) принято решение утвердить Отчет об исполнении оперативных КПЭ и бюджетов

Общества за II квартал 2016 года. Выплатить генеральному директору ОАО «Мослифт» Л.В. Гущину премию по итогам деятельности во II квартале 2016 года в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

16. 23.09.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 34 от 23.09.2016) утверждена смета расходов на проведение обязательного ежегодного аудита за 2016 г. в размере 939 333 (Девятьсот тридцать девять тысяч триста тридцать три) рубля.

17. 26.09.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 35 от 26.09.2016) принято решение заключить дополнительное соглашение к Трудовому договору с единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) Открытого акционерного общества «Мослифт» от 25.05.2015 года в связи с ежемесячной процентной надбавкой к должностному окладу за работу со сведениями, имеющими степень секретности «секретно» в размере 15 (пятнадцать) процентов от должностного оклада.

18. 27.09.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 36 от 27.09.2016) принято решение сделку благотворительного характера в виде добровольного пожертвования на уставную деятельность Благотворительному фонду помощи недоношенным детям «Право на чудо» не одобрять в связи с тем, что расходы на благотворительность не предусмотрены ранее утвержденным бизнес-планом на 2016 год. Поручить генеральному директору разработать и представить на утверждение Советом директоров Общества Положение о благотворительности ОАО «Мослифт».

19. 17.10.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 37 от 17.10.2016) были приняты следующие решения:

- Согласовать освобождение от занимаемой должности руководителя филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 9 Сокола Александра Юрьевича. Выходное пособие, в размере шести среднемесячных окладов, не выплачивать.

- Согласовать освобождение от занимаемой должности руководителя филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 16 Содея Олега Викторовича. Выходное пособие, в размере трех среднемесячных окладов, не выплачивать.

- Согласовать назначение на должность руководителя филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 16 Болталенкова Андрея Владимировича.

- Определить следующие условия трудового договора, заключаемого с руководителем филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 16 Болталенковым Андреем Владимировичем:

Стороны:

Работник: Болталенков Андрей Владимирович

Работодатель: ОАО «Мослифт»

Должностной оклад: 77 500 (семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Срок трудового договора: не определен (бессрочный).

Ежегодный основной оплачиваемый отпуск: 28 календарных дней

Дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день: 5 (пять) календарных дней.

20. 19.10.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 38 от 19.10.2016) утверждено Положение о благотворительности ОАО «Мослифт».

21. 28.11.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 39 от 28.11.2016) были приняты следующие решения:

- Ликвидировать филиал Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 9 (сокращенное наименование: СУ № 9 ОАО «Мослифт», дата внесения записи в ЕГРЮЛ 01.08.2014, ГРН 1147746872701, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 12А, нежилое помещение 21-Н, комната № 18) (далее – Филиал) в связи с его нерентабельностью.

Поручить генеральному директору Общества совершить все действия, связанные с ликвидацией Филиала, в том числе:

- 1) Провести инвентаризацию в Филиале;
- 2) Осуществить действия по увольнению работников Филиала в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) Ликвидировать рабочие места;
- 4) Осуществить расчеты с кредиторами Филиала;
- 5) Снять Филиал с учета в налоговом органе, внебюджетных фондах;
- 6) Закрывать все действующие расчетные счета Филиала в банках;
- 7) Отозвать доверенность директора Филиала;
- 8) После принятия общим собранием акционеров Общества решения о внесении изменений в Устав Общества в связи с ликвидацией филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 9 подать документы на государственную регистрацию соответствующих изменений.

- Вынести на решение Общего собрания акционеров (Единственного акционера) вопрос об утверждении Устава Общества в новой редакции в связи с ликвидацией филиала Открытого акционерного общества «Мослифт» Специализированное управление № 9 и приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства (Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу четвертую части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

22. 21.12.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 40 от 21.12.2016) согласовано освобождение от занимаемой должности руководителя филиала ОАО «Мослифт» Специализированное управление № 15 Камынина Николая Петровича в связи с увольнением по собственному желанию.

23. 26.12.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 41 от 26.12.2016) сделку благотворительного характера в виде добровольного пожертвования Общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» на развитие сети военно-музыкальных кадетских корпусов принято решение не одобрять в связи с тем, что расходы на благотворительность не предусмотрены ранее утвержденным бизнес-планом на 2016 год.

24. 27.12.2016 на заседании Совета директоров Общества (протокол № 42 от 27.12.2016) принято решение утвердить Отчет об исполнении оперативных КПЭ и бюджетов Общества за III квартал 2016 года. Выплатить генеральному директору ОАО «Мослифт» Л.В. Гущину премию по итогам деятельности в III квартале 2016 года в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей, а также выплатить дополнительное поощрение в размере 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей в соответствии с Положением о мотивации генерального директора ОАО «Мослифт».

Даты заседаний, информация об участии членов Совета директоров в заседаниях приводится ниже, в Таблице 3.4. Информация об участии членов Совета директоров в заседаниях Совета директоров Общества.

Таблица 3.4.
Информация об участии членов Совета директоров
в заседаниях Совета директоров Общества

№	Дата	Председательствующий	Члены Совета директоров								
			Полевой И.Г.	Талалаева И.Г.	Гаман М.Ф.	Березин А.Ю.	Писаренко А.И.	Прищепов А.М.	Акимкин В.В.	Коновалова И.П.	Миронова И.В.
1.	25.01.2016	Председатель Совета директоров И.Г. Талалаева		+	+	+	+	+			
2.	25.02.2016			+	+	+	+	+			
3.	21.03.2016			+	+	+	+	+			
4.	12.04.2016	Председатель Совета директоров И.Г. Полевой	+		+	+			+	+	
5.	20.04.2016		+		+	+			+	+	
6.	30.05.2016		+		+	+			+	+	
7.	01.06.2016		+		+	+			+	+	
8.	14.06.2016	Заместитель председателя Совета директоров В.В. Акимкин			+	+			+	+	
9.	12.07.2016	Председатель Совета директоров И.Г. Полевой	+			+			+	+	+
10.	14.07.2016		+			+			+	+	+
11.	21.07.2016		+			+			+	+	+
12.	25.07.2016		+			+			+	+	
13.	28.07.2016		+			+			+	+	
14.	02.09.2016		+						+	+	+
15.	20.09.2016	Заместитель председателя Совета директоров В.В. Акимкин				+			+	+	+
16.	23.09.2016					+			+	+	+
17.	26.09.2016					+			+	+	+
18.	27.09.2016					+			+	+	+
19.	17.10.2016	Председатель Совета директоров И.Г. Полевой	+			+				+	+
20.	19.10.2016		+			+				+	+
21.	28.11.2016		+			+			+	+	+
22.	21.12.2016		+			+			+	+	+
23.	26.12.2016		+			+			+	+	+
24.	27.12.2016		+			+			+	+	+

3.5. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Полномочия Генерального директора ОАО «Мослифт» в течение 2016 года осуществлял **Гущин Леонид Витальевич** (назначен Решением единственного акционера от 10.04.2015, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.04.2015 № 4794).

Гущин Леонид Витальевич

Дата рождения: 14 октября 1971 г.р.

Образование: высшее

Московский Государственный Авиационный Институт (Технический Университет),
Российская академия государственной службы при Президенте РФ

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 10.04.2015-25.01.2017

Организация: ОАО «Мослифт»

Должность: Генеральный директор

Период: 2013-09.04.2015 г.

Организация: МГУП «Мослифт»

Должность: Первый заместитель генерального директора

Период: 2010 г. – 2011 г.

Организация: Администрация Павлово-Посадского района Московской области

Должность: заместитель главы района

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

(Информация получена из открытых источников информации.)

Решением единственного акционера Общества от 25.01.2017, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 25.01.2017 № 1463, полномочия генерального директора Гущина Леонида Витальевича 25.01.2017 досрочно прекращены в связи с увольнением по собственному желанию, с 26.01.2017 генеральным директором Общества был избран Авакян Вардан Нахапетович сроком на 3 (три) года.

Авакян Вардан Нахапетович

В 1985 году окончил общеобразовательную школу с Золотой медалью.

В 1993 году с отличием окончил Московскую медицинскую академию им. И.М. Сеченова.

В 1997 году получил научную степень – кандидат медицинских наук.

В 2007 году окончил Дипломатическую академию Министерства иностранных дел РФ по специальности «Мировая экономика».

В 2009 году окончил Московский Государственный строительный университет по специальности «Проектирование, эксплуатация и монтаж лифтов».

В 2012 – Высшая Школа Бизнеса, Стэнфордский университет, США.

До 2005 года - врач – хирург, ассистент кафедры хирургии Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова. Занимался ведением семейного бизнеса в лифтовой отрасли.

В период с 2005 по 2015 гг.:

- Председатель Совета директоров ОТИС Восточная Европа.
- Главный управляющий директор ОТИС Россия.
- Генеральный директор ОТИС Россия и стран СНГ и Балтии.
- Вице-президент УТС/Инженерные системы зданий и сооружений Восточная Европа.
- С 2015 по 2016 гг. Председатель Совета директоров ПАО «Русская Аквакультура».
- В 2017 году назначен на должность генерального директора ОАО «Мослифт».

Государственные награды:

- 2007 год - Благодарность Губернатора Московской области.
- В 2011 год - Почетная Грамота Президента РФ.
- В 2012 год - звание «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России».

Женат, трое детей.

(Информация получена из открытых источников информации.)

3.6. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсации расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2016 года

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен Уставом.

В п. 7.8 Устава Общества закреплено, что по решению Общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, и выплачивается вознаграждение.

По решению Общего собрания акционеров Общества каждому члену Совета директоров могут выплачиваться вознаграждение за участие в работе Совета директоров:

- за участие в каждом заседании, проводимом в очной форме;

- за неполное участие в заседании (неполным считается участие, при котором член Совета директоров не присутствовал при рассмотрении и голосовании хотя бы по одному вопросу повестки дня заседания Совета директоров Общества);

- за участие в каждом заседании, проводимом путем заочного голосования. Вознаграждение членам Совета директоров выплачивается Обществом в течение 30 (тридцати) дней с даты проведения заседания Совета директоров Общества.

Вознаграждение по итогам работы Общества за год выплачивается членам Совета директоров после утверждения соответствующей годовой финансовой отчетности по решению общего собрания акционеров Общества.

Общим собранием акционеров Общества может устанавливаться дополнительное ежемесячное вознаграждение председателю Совета директоров Общества.

Положение о Совете директоров в Обществе не утверждено.

Стандартами корпоративного поведения г. Москвы как акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 № 304-ПП, предусмотрено, что членам Совета директоров акционерного общества, являющимся государственными служащими, вознаграждения не выплачиваются.

По решению общего собрания акционеров Общество производит компенсацию расходов, понесенных членами Совета директоров при подготовке и участии в проведении заседаний Совета директоров.

В 2016 году общим собранием акционеров Общества решений по выплате вознаграждений членам Совета директоров (компенсации их расходов) не принималось.

3.7. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсации расходов, выплаченных исполнительному органу Общества в течение 2016 года

Единственным органом управления Общества, который в течение 2016 года получал вознаграждение от Общества, является единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Генерального директора Общества установлены Положением о мотивации Генерального директора ОАО «Мослифт», утв. Советом директоров Общества (Протокол № 02 от 20.11.2014) (далее – Положение о мотивации).

В соответствии с Положением о мотивации вознаграждение Генерального директора состоит из постоянной и переменной частей оплаты труда, а также социального пакета.

Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад, дополнительные выплаты и надбавки, установленные нормативными правовыми актами РФ и Положением.

Переменная часть оплаты труда представляет собой премию, выплачиваемую по решению Совета директоров Общества на основании Положения и отчетов Общества о выполнении стратегического бизнес-плана, об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности и основных бюджетов за достижение Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Премиальная часть Генеральному директору Общества в течение 2016 года выплачивалась в следующем порядке и размере:

по итогам работы в 2015 года генеральный директор премирован на основании решения Совета директоров Общества (Протокол № 24 от 30.05.2016). Сумма вознаграждения составила: 181 400 руб.;

по итогам работы в I квартале 2016 года генеральный директор премирован на основании решения Совета директоров Общества (Протокол № 28 от 14.07.2016). Сумма вознаграждения составила 750 000 руб.;

по итогам работы в II квартале 2016 года генеральный директор премирован на основании решения Совета директоров Общества (Протокол № 33 от 20.09.2016). Сумма вознаграждения составила 750 000 руб.;

по итогам работы в III квартале 2016 года генеральный директор премирован на основании решения Совета директоров Общества (Протокол № 42 от 27.12.2016) в размере 750 000 руб., также ему выплачено дополнительное поощрение в размере 27 500 руб. в соответствии с Положением о мотивации генерального директора ОАО «Мослифт».

В 2016 году Общество компенсаций расходов, связанных с осуществлением функций единоличного исполнительного органа Общества не осуществляло.

3.8. Ревизионная комиссия Общества

В соответствии с разделом 11 Устава Общества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) членов (абз. 2 п. 11.1.2. Устава Общества).

В июне 2016 года Ревизионной комиссией составлен Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год, в соответствии с которым годовая бухгалтерская отчетность, годовой отчет Общества за 2015 год составлены в соответствии с действующим законодательством и могут быть рекомендованы к утверждению на общем годовом собрании акционеров Общества.

В течение 2015 года в Обществе осуществляли соответствующие полномочия два состава Ревизионной комиссии, указанные в Таблице 3.5. Состав членов Ревизионной комиссии Общества.

Таблица 3.5.
Состав членов Ревизионной комиссии Общества

Состав Ревизионной комиссии	Решение единственного акционера Общества	Фамилия, имя, отчество члена Ревизионной комиссии	Должность на момент избрания
1. (с 01.01.2016 до 29.06.2016)	Решение единственного акционера Общества, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.06.2015 № 8562	Кривобок Ю.К.	Начальник отдела Департамента городского имущества города Москвы
		Ястребова А.М.	Ведущий специалист Департамента городского имущества города Москвы
		Орлов О.Г.	Заместитель генерального директора – финансовый директор ОАО «Мослифт»
2. (с 30.06.2016 до 31.12.2016)	Решение единственного акционера Общества, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2016 № 17689	Кривобок Ю.К.	Начальник отдела Департамента городского имущества города Москвы
		Ястребова А.М.	Ведущий специалист Департамента городского имущества города Москвы
		Орлов О.Г.	Заместитель генерального директора – финансовый директор ОАО «Мослифт»

Краткие биографические данные членов ревизионной комиссии Общества

1. Кривобок Юрий Кириллович

Дата рождения: 22.02.1955

Образование: высшее

Московский институт управления имени Серго Орджоникидзе, 1978

Квалификация: инженер-экономист, **Специализация:** экономика на автомобильном транспорте

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 2012 г. – 2015 г.

Организация: Департамент городского имущества города Москвы

Должность: Начальник отдела

Период: 2010 г. – 2012 г.

Организация: ООО «УК ЭНЕРГОСТРИМ»

Должность: Начальник отдела

Период: 2009 г. – 2010 г.

Организация: ОАО «Объединенные автомобильные технологии»

Должность: Начальник отдела

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

2. Ястребова А.М.

Дата рождения: 11.02.1980 г.

Образование: высшее.

Московский государственный институт электроники и математики, менеджмент

Сведения о месте работы и занимаемой должности:

Период: 2013 г. – 2015 г.

Организация: Департамент городского имущества города Москвы.

Должность: ведущий специалист.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

3. Орлов О.Г.

Дата рождения: 20.11.1965 г.

Образование: высшее.

Московский институт управления им. С. Орджоникидзе, инженер-экономист по организации управления производством

Сведения о месте работы и занимаемой должности:

Период: 2014 г. – 2016 г.

Организация: ОАО «Мослифт».

Должность: заместитель генерального директора – финансовый директор, заместитель генерального директора.

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

3.9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В течение 2016 года Обществом было совершено 7 сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, существенные условия сделок представлены указаны в Таблице 3.6. Перечень совершенных крупных сделок, а также сделок, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Таблица 3.6.
Перечень совершенных крупных сделок, а также сделок, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

№ п/п	Наименование договора	Существенные условия договора	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки, с указанием номера и даты протокола
1.	Договор аренды недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 4 стр. 2.	<p>Стороны договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Арендодатель - ОАО «Мослифт». • Арендатор - ООО «Инвест-Сервис» (ИНН 7725698561). <p>Предмет договора:</p> <p>1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения № I, а именно: комнаты 1, 2, 4, 4а, 5, 6, 7 общей площадью 92,2 кв.м., расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.2 (далее – помещения), согласно поэтажному плану, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Аренднуемое Помещение предназначается для осуществления уставной деятельности Арендатора.</p> <p>1.2. Помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 045581, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2014-480.</p> <p>1.3. Арендодатель предоставляет в аренду Помещения, свободные от всех обязательств перед третьими лицами и не находящиеся под арестом.</p>	Совет директоров, протокол от 25.02.2016 № 20

		<p>Цена сделки: 1 724 803,12 (Один миллион семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот три) рубля 12 коп. за год (годовая арендная плата), включая НДС в размере 265 851,32 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 32 коп. Арендная плата за месяц составляет 145 233,59 (Сто сорок пять тысяч двести тридцать три) рубля 59 коп., включая НДС в размере 22 154,28 (двадцать две тысячи сто пятьдесят четыре) руб. 28 коп.</p> <p>Расходы по содержанию Помещений, в том числе по обеспечению его энергоресурсами и другими коммунальными услугами (электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение и пр.), иные коммунальные и эксплуатационные расходы в отношении Помещений и мест общего пользования Здания не входят в состав Базовой арендной платы по настоящему Договору, а составляют Переменную Арендную плату, и оплачиваются Арендатором отдельно ежемесячно на основании расчетов.</p> <p>Срок аренды: 5 лет</p> <p>Иные условия сделки: возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке при необходимости использования имущества для собственных нужд.</p>	
2.	<p>Договор аренды недвижимого имущества по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 5.</p>	<p>Стороны договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Арендодатель - ОАО «Мослифт». • Арендатор - ООО «Инвест-Сервис» (ИНН 7725698561). <p>Предмет договора:</p> <p>1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 399,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 5, а именно: - 1 этаж: помещение I, комнаты №№ 24, 24а, 25, 25а, 26, 26а, 27, 28, 29, 36, 36а, 37, 38, 38а, 41, 42, 43; - 2 этаж: помещение II, комнаты №№ 1, 1а, 2, 2а, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 12б, 13, общей площадью 344,50 кв.м.; - подвальное помещение I, ком. № 2 площадью 54,8 кв.м. (далее по тексту - Помещения).</p> <p>Помещения, предоставляемые в аренду, указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).</p> <p>Арендуемые Помещение предназначены для офисного и складского использования в целях осуществления уставной деятельности Арендатора;</p> <p>1.2. Помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 042696, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2014-486.</p> <p>1.3. Арендодатель предоставляет в аренду Помещения, свободные от всех обязательств перед третьими лицами и не находящиеся под арестом.</p> <p>Цена сделки: 3 318 073,00 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 коп. за год (годовая арендная плата), включая НДС в размере 597 253,14 (Пятьсот девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 14 коп.</p> <p>Арендная плата за месяц составляет 326 277,17 (Триста двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь) руб. 17 коп., включая НДС в размере 49 771,09 (Сорок девять тысяч семьсот семьдесят один) руб. 09 коп.</p> <p>Расходы по содержанию Помещений, в том числе по обеспечению его энергоресурсами и другими коммунальными услугами (электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение и пр.), иные коммунальные и эксплуатационные расходы в отношении Помещений и мест общего пользования Здания не входят в состав Базовой арендной платы по настоящему Договору, а составляют Переменную Арендную плату, и оплачиваются Арендатором отдельно ежемесячно на основании расчетов.</p> <p>Срок аренды: 5 лет</p> <p>Иные условия сделки: возможность расторжения договора аренды в</p>	<p>Совет директоров, протокол от 25.02.2016 № 20</p>

		одностороннем порядке при необходимости использования имущества для собственных нужд.	
3.	Банковская гарантия № 16GA/28/640C0002 от 12.01.2016	<p>1. Стороны сделки:</p> <p>1.1. Гарант: АКБ «Банк Москвы» (ОАО);</p> <p>1.2. Принципал: ОАО «Мослифт».</p> <p>1.3. Бенефициар: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное».</p> <p>2. Предмет сделки: Получение безотзывной банковской гарантии для обеспечения исполнения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов в районах Бирюлево-Восточное, Братеево, Даниловского, Донского, Зябликово, Москворечье-Сабурово, Нагатино-Садовники, Нагатинский Затон, Нагорного, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Царицыно в 2016-2017 годах, который будет заключен по итогам открытого аукциона (протокол подведения итогов открытого аукциона № 3 от 28.12.2015, реестровый номер торгов 31503053434) между Принципалом и Бенефициаром. Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом обязательств по договору, в том числе по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором, начисленных с момента возникновения у Бенефициара права на их начисление до дня отправки Бенефициаром требования, а также убытков, понесенных Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательства по договору.</p> <p>3. Сумма, на которую предоставлена банковская гарантия: не более 378 606 897,37 руб. (Триста семьдесят восемь миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 37 копеек). Предел ответственности Гаранта ограничивается суммой, на которую выдана банковская гарантия.</p> <p>4. Дата выдачи банковской гарантии: «12» января 2016 г.</p> <p>5. Срок действия банковской гарантии: с даты выдачи банковской гарантии по «31» января 2018 года включительно.</p> <p>6. Размер вознаграждения Гаранта за выдачу банковской гарантии, а также порядок его уплаты: вознаграждение в размере 1,7 (Одна целая семь десятых) процента годовых. Вознаграждение начисляется за фактическое количество дней её действия исходя из срока действия гарантии за период с даты выдачи гарантии по одну из следующих дат (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по дату окончания срока действия гарантии, указанной в гарантии (включительно); - по последнюю календарную дату квартала, в котором гарантия фактически прекратила свое действие (включительно) (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее). <p>Вознаграждение за выдачу гарантии уплачивается ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала каждого календарного квартала, в течение которого действует гарантия.</p> <p>При выдаче гарантии вознаграждение уплачивается не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выдачи гарантии за период с даты выдачи гарантии по дату окончания текущего календарного квартала, в котором выдана гарантия. Уплата вознаграждения за последний квартал производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала последнего календарного квартала действия гарантии, но не позднее даты, по которую начислено вознаграждение.</p>	Совет директоров, протокол от 20.04.2016 № 23
4.	Кредитное соглашение № 01150/MP от 29.02.2016.	<p>1. Стороны сделки:</p> <p>1.1. Банк: Банк ВТБ (ПАО);</p> <p>1.2. Заемщик: ОАО «Мослифт».</p> <p>2. Предмет сделки: Кредитная линия с лимитом задолженности Заемщика в размере 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей.</p> <p>3. Цель Кредитной линии: финансирование текущей деятельности и финансирование деятельности, предусмотренной уставом Заемщика, в рамках его обычной хозяйственной деятельности.</p> <p>4. Проценты по Кредитной линии: 12,8 % (Двенадцать целых восемь десятых) процентов годовых. Проценты по Кредитной линии увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по Расчетному счету и Расчетным счетам в иностранной валюте Заемщика в Банке, определяемые начиная с 1-го числа</p>	Совет директоров, протокол от 01.06.2016 № 25

		<p>первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором был предоставлен первый кредит в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Соглашению, составят менее 100 (Ста) процентов от средней суммы задолженности Заемщика по основному долгу перед Кредитором и обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам за предыдущий квартал.</p> <p>5. Погашение (возврат) кредитов: Заемщик обязуется произвести окончательное погашение (возврат) кредитов в дату, наступающую через 550 (пятьсот пятьдесят) календарных дней с даты вступления в силу Соглашения. В течение Общего срока предоставления Кредитов Заемщик вправе производить погашение (возврат) Кредита/Кредитов (части Кредитов) в любое время. Погашение (возврат) Кредитов (части Кредита) в течение указанного срока не является досрочным.</p> <p>6. Комиссия за обязательство: 0,65 (Ноль целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых. Комиссия начисляется на неиспользованную сумму Лимита задолженности начиная с даты, следующей за датой подписания Соглашения, и по дату окончания Общего срока предоставления Кредитов. Уплата комиссии производится ежемесячно, 10 (десятого) числа каждого месяца, начиная с даты начисления Комиссии за обязательство. Последний платеж в уплату Комиссии за обязательство производится в очередную дату уплаты процентов. В случае досрочного погашения (возврата) Кредитов в соответствии с условиями Соглашения комиссия за досрочное погашение не взимается.</p>	
5.	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Кредитному договору № 90-071/КЛ-15 от 29.10.2015</p>	<p>1. Стороны сделки: 1.1. Кредитор: АКБ «Российский капитал» (ПАО); 1.2. Заемщик: ОАО «Мослифт».</p> <p>2. Предмет сделки: 2.1. Изменение цели открытия кредитной линии: с целью пополнения оборотных средств (в т.ч. приобретение комплектующих и оборудования) на следующее: Цель 1 - перечисление Заемщиком сумм обеспечения заявок на участие в открытых аукционах /конкурсах (далее – на задатки), в том числе в форме электронных аукционов на право заключения государственных или муниципальных контрактов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и/или договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг отдельным видам юридических лиц в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и договоров в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Цель 2 - пополнение оборотных средств (в т.ч. приобретение комплектующих и оборудования). Размер каждого транша, предоставленного на Цель 1, не может превышать сумму денежного обеспечения по соответствующему конкурсу/аукциону/тендеру.</p> <p>2.2. Изменение процентной ставки: с 13,5% (Тринадцать целых и пять десятых) процентов годовых на 12,5% (Двенадцать целых и пять десятых) процентов годовых по траншам, выданным на Цель 1 и на 12,8% (Двенадцать целых и восемь десятых) процентов годовых по траншам, выданным на Цель 2.</p> <p>2.3. В случае использования Заемщиком кредита (транша) на цели, отличные от целей, указанных в пункте 1.1 Кредитного договора, Банк вправе повысить процентную ставку за пользование кредитом (траншем) на 2 (Два) процентных пункта.</p> <p>2.4. Изменение срока пользования каждым траншем: со срока не более 120 (ста двадцати) календарных дней с даты его предоставления до: не более 75 (Семидесяти пяти) календарных дней (включительно) с даты его предоставления для траншей, выдаваемых на Цель 1; не более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней (включительно) с даты его предоставления для траншей, выдаваемых на Цель 2.</p> <p>Срок пользования каждым траншем не может превышать окончательного срока действия кредитной линии, указанного в п. 1.1</p>	<p>Совет директоров, протокол от 21.07.2016 № 29</p>

		Кредитного договора.	
6.	Благотворительная помощь	Благотворительная помощь в размере 100 000 (сто тысяч) рублей путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Культурного фонда «Музыкальный квартал» (ИНН 7713301726) № 40703810500760000023 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва (кор/счет банка № 3010181050000000219) БИК 044525219 при условии выплаты суммы в пределах Фонда потребления ОАО «Мослифт».	Совет директоров, протокол от 21.03.2016 № 21
7.	Безвозмездная передача поливомоечной машины КО 829А-01 в собственность города Волгограда.	Благотворительная сделка по безвозмездной передаче имущества Общества – поливомоечной машины КО 829А-01 (год выпуска: 2002, VIN/заводской номер машины (рамы) XVL48330120000114, государственный номер транспортного средства М 915 АУ 97) в собственность города Волгограда.	Совет директоров, протокол от 02.09.2016 № 32

3.10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Обществом в 2016 году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

3.11. Информация о существенных фактах за отчетный период

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П, Общество информацию о существенных фактах не раскрывает.

РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

4.1. Земельные участки в собственности Общества

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Общества приведен в таблице 4.1. Земельные участки в собственности Общества.

Таблица 4.1.

Земельные участки в собственности Общества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение объекта	Правовой статус объекта	Правоустанавливающие документы на объект	Сведения об обременениях
1	земельный участок	ул. Нижние Поля, вл. 134	30364	эксплуатация зданий и сооружений филиала «ЛифтАвтоСервис» и складов обменного фонда	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	Обременений не зарегистрировано
2	земельный участок	ул. Нижние Поля, вл. 134	6755	эксплуатация участков смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов	собственность	Свидетельство о праве собственности № 77-77/012-77/012/010/2015-498/1	Обременений не зарегистрировано
3	земельный участок	ул. Вавилова, вл. 57, к.1	3323	эксплуатация административного здания	собственность	Свидетельство о праве собственности № 77-77/012-77/012/012/2015-663/2	Обременений не зарегистрировано
4	земельный участок	Окружной проезд, вл. 25	2430	эксплуатация административного здания (строение 1) и складских помещений филиала МГУП «Мослифт» - Специализированного управления №7	собственность	Свидетельство праве собственности №77-77-12/047/2014-506 от 31.12.2014г.	Обременений не зарегистрировано
5	земельный участок	17-й проезд Марьиной Рощи, вл.5	5165	эксплуатация административного здания производственной базы	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	Обременений не зарегистрировано
6	земельный участок	ул. Артековская, вл. 5А	2500	эксплуатация административного здания с прилегающей территорией	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-473 от 14.11.2014г.	Обременений не зарегистрировано
7	земельный участок	ул. Кошкина, вл.10, к.2	2371	эксплуатация существующего административного здания с мастерскими по ремонту оборудования	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	Обременений не зарегистрировано

4.2. Земельные участки в аренде Общества

Перечень земельных участков Общества приведен в таблице 4.2. Земельные участки в аренде Общества.

Таблица 4.2.
Земельные участки в аренде Общества

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.	Целевое назначение	Правовой статус	Правоустанавливающие документы
1	земельный участок	ул. Котляковская, вл.12а	1948	эксплуатация ремонтно-складской базы	договор аренды с ДГИГМ	Договор аренды земельного участка № М-05-504245 от 09.06.2001г.
2	земельный участок	Московская обл., Рузский район	60 000	под строительство пионерского лагеря	договор аренды с Администрацией Рузского района Московской области	Договор аренды земельного участка №140 от 06.08.2013г.

4.3. Недвижимое имущество в собственности Общества

Перечень недвижимого имущества Общества приведен в Таблице 4.3. Недвижимое имущество в собственности Общества.

Таблица 4.3.
Недвижимое имущество в собственности Общества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м	Целевое назначение объекта	Правовой статус объекта	Правоустанавливающие документы на объект	Сведения об обременениях
1	здание	ул. Нижние поля стр.1 д.134	4630,4	Административное здание (гараж)	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
2	здание	ул. Нижние поля стр.2 д.134	270,6	котельная	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
3	здание	ул. Нижние поля стр.3 д.134	177,4	диспетчерская	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
4	здание	ул. Нижние поля стр.4 д.134	4526,6	Административно-производственное	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-

5	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.5	224,3	складское	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
6	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.15	220,5	складское	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
7	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.16	12	проходная	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
8	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.36	30,1	административное	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
9	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.39	29,9	административное	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
10	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.40	171,8	столовая	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
11	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.41	113,5	производственное	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
12	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.42	29,9	административное	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77/012-77/012/012/2015-659/3	Обременений не зарегистрировано
13	здание	ул. Нижние поля д.134 стр.43	67,4	очистные сооружения	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
14	нежилые помещения	Ленинградский пр-т 26, корп.1	1836,6	административное, столовая	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-490 от 17.10.2014г.	Обременений не зарегистрировано
15	здание	ул. Кошкина, вл.10, корп.2	1669,3	административное	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
16	нежилые помещения	ул. Верхняя Радищевская, д.4, стр.2	673,4	офис	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-480 от 25.12.2014г.	Обременений не зарегистрировано
17	здание	ул. Вавилова, д.57, корп.1	1283	административное	собственность	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	Обременений не зарегистрировано

18	здание	Окружной проезд, д.25	1250,5	административное	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-493 от 31.12.2014г.	Обременений не зарегистрировано
19	здание	ул. 5-я Кожуховская, д.27, стр.8	59,3	служебная	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
20	здание	ул. Полбина, д.20, стр.4	51	мастерская	На регистрации права собственности	Распоряжение ДГИГМ от 02.12.2013 №11632 Передаточный акт	-
21	нежилые помещения	17-й проезд Марьиной Рощи, д.5	2133	административное	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-486 от 30.12.2014г.	Аренда, регистрация №77-77/002-77/002/001/2016-2651/1 от 19 августа 2016 г., срок с 19.08.2016г. по 19.08.2020г., арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»
22	здание	ул. Артековская, д. 5А	2049,2	административное	собственность	Свидетельство о праве собственности №77-77-12/047/2014-484 от 14.11.2014г.	Обременений не зарегистрировано

4.4. Недвижимое имущество в аренде Общества

Перечень недвижимого имущества, находящегося в аренде Общества приведен в Таблице 4.4. Недвижимое имущество в аренде Общества.

Таблица 4.4.
Недвижимое имущество в аренде Общества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение объекта	Правовой статус объекта	Правоустанавливающие документы на объект (договор аренды)
1	Нежилое помещение	26 Бакинских Комиссаров, д.3, кор.3	140,30	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00564/06 от 24.10.2006
2	Нежилое помещение	Лобачевского, д.100, кор. 3	75,20	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00003/08 09.01.2008
3	Нежилое помещение	50-лет Октября, д. 9. кор. 1	100,10	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00489/07 03.10.2007
4	Нежилое помещение	Новоорловская, д.10/2	121,10	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00465/07 от 19.09.2007
5	Нежилое помещение	Боровское ш., д.35, кор. 1	53,20	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00541/07 от 21.11.2007
6	Нежилое помещение	Чоботовская, д. 17, корп.1	24,90	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00542/07 от 21.11.2007

7	Нежилое помещение	Лукинская, д. 9, корп.1	43,30	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 08-00543/07 от 21.11.2007
8	Нежилое помещение	Ул. Новокосинская д.6А	11,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00846/03 от 03.11.2003
9	Нежилое помещение	Ул Новокосинская, д.43	54,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00310/08 от 28.05.2008
10	Нежилое помещение	Ул. Новокосинская, д.27	16,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00847/03 от 03.11.2003
11	Нежилое помещение	Ул. Суздальская, д.10, к.3	32,4	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00249/06 от 30.05.2006
12	Нежилое помещение	Ул. Суздальская, д.12, к.3	28,9	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-251/06 от 30.05.2006
13	Нежилое помещение	ул. Городецкая , д. 10Б	49,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-849/03 от 03.11.2003
14	Нежилое помещение	ул. Городецкая , д. 10Б	103,7	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-849/03 от 03.11.2003
15	Нежилое помещение	Ул. 1-я Владимирская, д.17а	29,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00077/05 от 07.02.2005
16	Нежилое помещение	Ул. Плеханова, д.14, к.4	38,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-0080/05 от 07.02.2005
17	Нежилое помещение	Ул. Новогиреевская, д.19/2	14,0	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00079/05 от 07.02.2005
18	Нежилое помещение	Ул. 3-я Парковая, д.22а	36,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00558/07 от 02.10.2007
19	Нежилое помещение	Ул. 7-я Парковая д.15 стр.3	49,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00559/07 от 02.10.2007
20	Нежилое помещение	Измайловский пр-д, д.9,к.2	39,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00557/07 от 02.10.2007
21	Нежилое помещение	Ул. Чечулина, д.26	31,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00026/04 от 16.01.2004
22	Нежилое помещение	Ул. Челябинская, д.8	20,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00024/04 от 16.01.2004
23	Нежилое помещение	Ул. Чечулина, д.10	83,0	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00022/04 от 16.01.2004
24	Нежилое помещение	Ул. Молостовых, д.6, к.2	18,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00030/04 от 19.01.2004
25	Нежилое помещение	Свободный пр-т, д.7, к.2	47,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00023/04 от 16.01.2004
26	Нежилое помещение	Ул. Молостовых, д.15, к.1	51,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00027/04 от 16.01.2004
27	Нежилое помещение	Ш. Энтузиастов, д.96, к.1	20,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00323/06 от 29.06.2006
28	Нежилое помещение	Ул. Саянская, д.15, к.3	16,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00025/04 от 16.01.2004
29	Нежилое помещение	Союзный пр-т, д. 20, к.1	119,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00167/08 от 14.03.2008
30	Нежилое помещение	Пр-т Федеративный д.42к.1	35,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00187/08 от 25.03.2008

31	Нежилое помещение	Зеленый пр-т, д.50	31,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00169/08 от 14.03.2008
32	Нежилое помещение	Союзный пр-т, д.6, к3	34,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00168/08 от 14.03.2008
33	Нежилое помещение	Ул. Братская, д.19, к.1	41,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00166/08 от 14.03.2008
34	Нежилое помещение	Щелковское шоссе, д. 44, к.4	38,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00642/07 от 05.12.2007
35	Нежилое помещение	Ул. 15-я Парковая, д.39	29	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00306/06 от 21.06.2006
36	Нежилое помещение	Ул. Никитинская, д.20	45,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00645/07 от 06.12.2007
37	Нежилое помещение	Ул. 16-я Парковая д.43	19,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00644/07 от 06.12.2007
38	Нежилое помещение	Ул. Зверинецкая, д.25	49,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00091/05 от 10.02.2005
39	Нежилое помещение	Ул. Вольная, д.3	48,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00341/06 от 06.07.2006
40	Нежилое помещение	Измайловское шоссе, д.15, к.2	32,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00118/05 от 24.02.2005
41	Нежилое помещение	Ул. 5-я Соколиной Горы, д.25	24,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00342/06 от 06.07.2006
42	Нежилое помещение	Ул. 15-я Парковая, д.26, к.4	19,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00208/04 от 31.03.2004
43	Нежилое помещение	Ул. 11-я Парковая, д.1/89-1	11,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00207/04 от 31.03.2004
44	Нежилое помещение	Ул. Первомайская, д.106	64,4	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00206/04 от 31.03.2004
45	Нежилое помещение	Ул. Кетчерская, д.6	71,4	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00068/10 от 06.05.2010
46	Нежилое помещение	Ул. Реутовская, д.4	24,3	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00071/10 от 11.05.2010
47	Нежилое помещение	Ул. Реутовская, д.4	20,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00076/10 от 12.05.2010
48	Нежилое помещение	Ул. Вешняковская, д.22, к.2	9,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00066/10 от 06.05.2010
49	Нежилое помещение	Ул. Молдагуловой, д.30	46	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00065/10 от 06.05.2010
50	Нежилое помещение	Ул. Косинская, д.18, к.2	79,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00067/10 от 06.05.2010
51	Нежилое помещение	Ул. Красный Казанец, д.3, к.4	27,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00069/10 от 06.05.2010
52	Нежилое помещение	Зеленый пр-т., д.6, к.2	55,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00168/10 от 15.07.2010
53	Нежилое помещение	Ул. 3-я Владимирская, д.3, к.3	114,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-00167/10 от 15.07.2010
54	Нежилое помещение	пос. Восточный, ул. 9-Мая, д.28	16,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 04-0017В/10 от 29.07.2010

55	Нежилое помещение	ул. М.Тульская, д.2/1, к.26	28,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01076/07 от 11.09.2007
56	Нежилое помещение	ул. Мытная, д. 23	86	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01078/07 от 12.09.2007
57	Нежилое помещение	3 Павелецкий пр., д.6, к.В	48,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01080/07 от 12.09.2007
58	Нежилое помещение	Ленинский пр., д.45	65,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 7-619/94 от 31.08.1994
59	Нежилое помещение	ул. Строителей, д.4, к.3	90,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 7-533/94 от 17.08.1994
60	Нежилое помещение	ул. Нагатинская, д.29, к.1	30,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00697/08 от 15.05.2008
61	Нежилое помещение	Нагатинская наб., д.20	19,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00404/08 от 03.04.2008
62	Нежилое помещение	ул. Садовники, д.7	51,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00495/08 от 15.04.2008
63	Нежилое помещение	Нагатинская наб., д.14, к.5	36,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00407/08 от 03.04.2008
64	Нежилое помещение	Пр. Андропова, д.46, к.1	24,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00327/07 от 20.07.2007
65	Нежилое помещение	ул. Автозаводская, д.7	22,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01020/05 от 13.10.2005
66	Нежилое помещение	ул. Ленинская Слобода, д.4	37,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00811/08 от 17.06.2008
67	Нежилое помещение	ул. Симоновский Вал, д.8, к.2	39,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00810/08 от 17.06.2008
68	Нежилое помещение	ул. Симоновский Вал, д.22, к.1	42,6	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00809/08 от 17.06.2008
69	Нежилое помещение	Коломенская наб., д.6, к.2	24,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00815/08 от 18.06.2008
70	Нежилое помещение	ул. Затонная, д.2, стр.6	30,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00732/08 от 22.05.2008
71	Нежилое помещение	Нагатинская наб., д.62, стр.2	38,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00727/08 от 22.05.2008
72	Нежилое помещение	ул. Судостроительная, д.27, к.3	35,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00723/08 от 21.05.2008
73	Нежилое помещение	пр. Андропова, д.29, к.2	75,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00730/08 от 22.05.2008
74	Нежилое помещение	Кленовый бульв., д.10, к.3	20	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00733/08 от 22.05.2008
75	Нежилое помещение	Коломенская наб., д.22	124,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00728/08 от 22.05.2008
76	Нежилое помещение	ул. 1-я Дубровская, д.14	411,3	офис	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00370/97 от 06.06.1997
77	Нежилое помещение	Рогожский Вал, д.12	38,7	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 01-01298/07 от 27.12.2007
78	Нежилое помещение	ул. 1-я Дубровская, д.4а	24,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00497/02 от 27.12.2002

79	Нежилое помещение	1-я Машиностроения, д.4, к.2	213,6	аварийная служба	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00168/03 от 14.04.2003
80	Нежилое помещение	ул. 7-я Кожуховская, д.8, к.2	57,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00501/02 от 27.12.2002
81	Нежилое помещение	ул. Белореченская, д.13, корп.2	84,9	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00120/06 от 17.07.2006
82	Нежилое помещение	ул. Новороссийская, д.6, стр.2	40,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00004/07 от 22.01.2007
83	Нежилое помещение	ул. Армавирская, д.7а	54	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00122/03 от 24.03.2003
84	Нежилое помещение	ул. Марьинский Парк, д.39, к3	36,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00141/07 от 04.06.2007
85	Нежилое помещение	ул. Нижегородская, д. 60	44,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00196/03 от 22.04.2003
86	Нежилое помещение	Капотня 5 квартал, д.23, Капотня	46,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00003/07 от 19.01.2007
87	Нежилое помещение	ул. Шоссейная, д.42	79	прорабская, мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00497/97 от 15.08.1997
88	Нежилое помещение	ул. Полбина, д.58, стр.2	36,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00461/03 от 09.12.2003
89	Нежилое помещение	ул. Кухмистерова, д.3, к.1	35	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00440/03 от 20.11.2003
90	Нежилое помещение	ул. Полбина, д.52	76,7	диспетчерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00441/03 от 24.11.2003
91	Нежилое помещение	ул Новомарьинская, д.20	35,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00197/07 от 05.09.2007
92	Нежилое помещение	ул.Верхние Поля, д.42, к.2	21,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00196/07 от 05.09.2007
93	Нежилое помещение	ул.Верхние Поля, д.34, к.3	25,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00182/07 от 22.08.2007
94	Нежилое помещение	Батайский пр-д., д.35	105,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00149/03 от 03.04.2003
95	Нежилое помещение	ул. Братиславская, д.18, к.3	73,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00146/03 от 03.04.2003
96	Нежилое помещение	Батайский пр-д., д.55	46,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00150/03 от 03.04.2003
97	Нежилое помещение	ул. Братиславская, д.15, к.2	85	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00152/03 от 03.04.2003
98	Нежилое помещение	ул. Братиславская, д.21, к.2	32,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00139/03 от 02.04.2003
99	Нежилое помещение	ул.Донецкая, д.11	84	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00136/03 от 02.04.2003
100	Нежилое помещение	ул. Маршалла Голованова, д.15	24,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00145/03 от 03.04.2003
101	Нежилое помещение	ул.Донецкая, д.33	75,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00151/03 от 03.04.2003
102	Нежилое помещение	Новочеркасский б-р, д.23	44,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00142/03 от 03.04.2003

103	Нежилое помещение	Марьинский б-р,д.1	60,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00140/03 от 02.04.2003
104	Нежилое помещение	ул. Подольская,д.1.корп.2	69,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00141/03 от 02.04.2003
105	Нежилое помещение	Новочеркасский б-р,д.57	29,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00135/03 от 02.04.2003
106	Нежилое помещение	ул. Новинки,д.21,к.2	9,5	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00168/10 от 15.06.2010
107	Нежилое помещение	ул. 5-я Кожуховская, д.18,к.2	34,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00500/02 от 27.12.2002
108	Нежилое помещение	ул. 7-я Кожуховская, д.10,к.1	12,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 05-00168/10 от 02.11.2010
109	Нежилое помещение	ул. б-р Яна Райниса д.24 корп. 2	35,8	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00041/08 от 22.01.2008
110	Нежилое помещение	ул. Лодочная д.9 корп. 4	36,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00623/07 от 03.08.2007
111	Нежилое помещение	ул. М.Новикова д. 4 корп.1	76,7	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00509/08 от 20.06.2008
112	Нежилое помещение	ул.Планерная,д.12, к.5	35	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00651/07 от 20.08.2007
113	Нежилое помещение	ул. Василия Петушкова, д.15	16,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00293/08 от 10.04.2008
114	Нежилое помещение	Волоколамское ш., 96, к.2	27,4	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00222/07 от 10.04.2007
115	Нежилое помещение	ул. Маршала Бирюзова, д.25	27,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00504/08 от 19.06.2008
116	Нежилое помещение	ул. Рыбалко, д.12, к.2	8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00510/08 от 20.06.2008
117	Нежилое помещение	ул. Маршала Катукова, д.15, к.2	18,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00524/07 от 26.06.2007
118	Нежилое помещение	ул. Твардовского, д.9, к.2	20,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00462/08 от 30.05.2008
119	Нежилое помещение	Пятницкое ш. д.27, к.1	29	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00691/07 от 31.08.2007
120	Нежилое помещение	Ангелов пер., д.8	16	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00712/07 от 06.09.2007
121	Нежилое помещение	Ангелов пер., д.11	45,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00674/07 от 28.08.2007
122	Нежилое помещение	ул. Митинская, д.49	32,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00660/07 от 22.08.2007
123	Нежилое помещение	ул. Митинская, д.37	45,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00729/07 от 14.09.2007
124	Нежилое помещение	ул. Митинская, д.27, к.2	60,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00675/07 от 28.08.2007
125	Нежилое помещение	ул. Митинская, д.17, к.-с4	33,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00711/07 от 06.09.2007
126	Нежилое помещение	ул. Генерала Белобородова, 12, к.1	23,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00673/07 от 28.08.2007

127	Нежилое помещение	Уваровский пер. д.3, к.1	25,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00661/07 от 22.08.2007
128	Нежилое помещение	ул. Барышиха, д.23, к.1	35	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00732/07 от 17.09.2007
129	Нежилое помещение	Волоколамское ш., 41	27,9	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00326/08 от 16.04.2008
130	Нежилое помещение	ул. Туристская, 23	22,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00141/08 от 06.03.2008
131	Нежилое помещение	ул. Туристская 1	117,7	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00067/08 от 05.02.2008
132	Нежилое помещение	ул. Штурвальная 5, стр.1	36,2	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00059/01 от 01.03.2001
133	Нежилое помещение	ул. Берзарина, д. 15	56,9	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00216/08 от 02.04.2008
134	Нежилое помещение	ул. Маршала Новикова 4, к.1	79,8	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00090/08 от 15.02.2008
135	Нежилое помещение	Пятницкое ш, д.41	113,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00140/08 от 06.03.2008
136	Нежилое помещение	ул. Героев Панфиловцев 29, к.1	31,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00191/08 от 27.03.2008
137	Нежилое помещение	ул. Фомичевой 3 стр.1	32,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00139/08 от 05.03.2008
138	Нежилое помещение	ул. Маршала Василевского, д.13, к.1	530,8	административное	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00115/02 от 22.03.2002
139	Нежилое помещение	ул. Маршала Жукова, д.9	23,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00651/08 от 24.09.2008
140	Нежилое помещение	ул. Маршала Тухачевского, д.42 корп.4	25	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 09-00474/07 от 08.06.2007
141	Нежилое помещение	Абрамцевская 8а	67,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 03-00645/08 от 17.09.2008
142	Нежилое помещение	Псковская 2 к.1	37,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 03-00643/08 от 17.09.2008
143	Нежилое помещение	Угличская 6	54,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 03-00644/08 от 27.09.2008
144	Нежилое помещение	Шокальского пр-д 4	187,9	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 03-00641/08 от 17.07.2008
145	Нежилое помещение	Дежнева 25 к.2	27,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 03-00642/08 от 17.09.2008
146	Нежилое помещение	ул. Медынская, д.14, к.1	22,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01054/07 от 30.08.2007
147	Нежилое помещение	ул. Медынская, д.2, к.2	34,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01050/07 от 30.08.2007
148	Нежилое помещение	ул. Медынская, д.1, к.1	44,0	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01048/07 от 29.08.2007
149	Нежилое помещение	Востряковский пр-д, д.25, к.2	32,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-01081/05 от 31.10.2005
150	Нежилое помещение	Булатниковская ул., д.7, к.1	27,0	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00820/07 от 25.06.2007

151	Нежилое помещение	Каширское ш. 94-4	37,4	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00540/08 от 22.04.2008
152	Нежилое помещение	Маршала Захарова 14-1	70,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00536/08 от 22.04.2008
153	Нежилое помещение	Ореховый б-р, 25	16,8	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00535/08 от 22.04.2008
154	Нежилое помещение	Шипиловская 14	42,7	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00538/08 от 22.04.2008
155	Нежилое помещение	Домодедовская 22-2	17,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00534/08 от 22.04.2008
156	Нежилое помещение	Шипиловская 25-1	45,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00537/08 от 22.04.2008
157	Нежилое помещение	Каширское ш. 144-2	40,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00405/08 от 03.04.2008
158	Нежилое помещение	Домодедовская 24-2	57,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00406/08 от 03.04.2008
159	Нежилое помещение	Генерала Белова 19-1	22,2	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00533/08 от 22.04.2008
160	Нежилое помещение	Борисовский проезд 11-3	19,1	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00539/08 от 22.04.2008
161	Нежилое помещение	Домодедовская 7-2	27,6	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00578/08 от 29.04.2008
162	Нежилое помещение	Ореховый б-р 18-2	113,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00422/08 от 03.04.2008
163	Нежилое помещение	Гурьевский пр-д 11-1	31,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00417/08 от 03.04.2008
164	Нежилое помещение	Елецкая 12-2	25,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00412/08 от 03.04.2008
165	Нежилое помещение	Каширское ш. 124-2	39,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00410/08 от 03.04.2008
166	Нежилое помещение	Елецкая 31-1	41,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00414/08 от 03.04.2008
167	Нежилое помещение	Гурьевский пр-д 23-3	43,8	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00420/08 от 03.04.2008
168	Нежилое помещение	Воронежская 34-6	37,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00416/08 от 03.04.2008
169	Нежилое помещение	Шипиловская 62/1	109,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00363/08 от 31.03.2008
170	Нежилое помещение	Мусы Джалиля 5-5	72,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00364/08 от 31.03.2008
171	Нежилое помещение	Борисовские пруды 42	15,0	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00458/08 от 10.04.2008
172	Нежилое помещение	Липецкая 24-2	47,0	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00387/08 от 01.04.2008
173	Нежилое помещение	Липецкая 11-1	22,4	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00390/08 от 01.04.2008
174	Нежилое помещение	Лебедянская д.30	39,2	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00386/08 от 01.04.2008

175	Нежилое помещение	Бирюлевская 45-1	31,9	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00389/08 от 01.04.2008
176	Нежилое помещение	Липецкая 46-1	37,7	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00382/08 от 01.04.2008
177	Нежилое помещение	Бирюлевская 45-1	56,7	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00383/08 от 01.04.2008
178	Нежилое помещение	Бирюлевская 18-1	35,8	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00381/08 от 01.04.2008
179	Нежилое помещение	Бирюлевская 11-2	45,3	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00388/08 от 01.04.2008
180	Нежилое помещение	Михневская 7-1	31,7	служебные	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00666/08 от 12.05.2008
181	Нежилое помещение	Каспийская 24-3	25,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00356/08 от 27.03.2008
182	Нежилое помещение	Кавказский б-р, 25	22,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00348/08 от 27.03.2008
183	Нежилое помещение	Солнечная 1	19,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00353/08 от 27.03.2008
184	Нежилое помещение	Медиков 24	28,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00396/08 от 01.04.2008
185	Нежилое помещение	Бехтерева 9-2	31,7	прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00357/08 от 27.03.2008
186	Нежилое помещение	Бехтерева 13	11,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00345/08 от 27.03.2008
187	Нежилое помещение	Севанская 54-1	21,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00351/08 от 27.03.2008
188	Нежилое помещение	Севанская 21-3	11,1	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00350/08 от 27.03.2008
189	Нежилое помещение	Борисовские пруды 23-2	16,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00374/08 от 31.03.2008
190	Нежилое помещение	Пролетарский пр-т, 1	22,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00378/08 от 31.03.2008
191	Нежилое помещение	Кантемировская 18-4	31,7	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00377/08 от 31.03.2008
192	Нежилое помещение	Кантемировская 4-1	25,5	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00376/08 от 31.03.2008
193	Нежилое помещение	Каширское ш., 51-4	35,2	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00434/08 от 07.04.2008
194	Нежилое помещение	Ак.Миллионщикова 31	10,9	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00424/08 от 03.04.2008
195	Нежилое помещение	Ак.Миллионщикова 21	16,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00466/08 от 10.04.2008
196	Нежилое помещение	Ак.Миллионщикова 14-1	16,6	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00423/08 от 03.04.2008
197	Нежилое помещение	Варшавское ш. 53-4	27,6	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-000471/08 от 10.04.2008
198	Нежилое помещение	Ореховый пр. 35-2	17,4	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00313/10 от 07.07.2010

199	Нежилое помещение	Задонский пр. 14-2	44,6	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00242/10 от 17.06.2010
200	Нежилое помещение	Ореховый б-р 14-2	13,3	мастерская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00421/08 от 03.04.2008
201	Нежилое помещение	Шпиловская 60-1	45,2	мастерская, прорабская	Договор аренды с ДГИ	№ 06-00246/10 от 17.06.2010
202	Нежилое помещение	Кировоградская, д.5	29,0	мастерская	ИП Бердник	13/09 от 01.09.2016
203	Нежилое помещение	Бакулева, д.6	23,6	производственный участок	Договор аренды с ЖСК "ЭНИМС-7"	№ 1 от 01.01.2014
204	Нежилое помещение	ул. Большая Черемушкинская, д.34	35,7	прорабская	Договор аренды с ОАО «Институт микроэкономики»	№ 4/ар-2016 от 31.12.2016
205	Нежилое помещение	ул. Большая Черемушкинская, д.34	30,8	прорабская	Договор аренды с ОАО «Институт микроэкономики»	№ 81/ар-2016 от 21.11.2016
206	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, литер А	62,7	офис	Договор аренды с ООО "Ай Би Менеджмент"	№ 30-М-16/СА от 10.05.2016
207	Нежилое помещение	ул. Яна Райниса, д.43	67,6	мастерская	Договор аренды с ЖСК «Аргунь»	№ 35 от 11.02.2014
208	Нежилое помещение	ул. Академика Бочвара, д.15	42,5	мастерская	Договор аренды с ТСЖ «Берег»	№ 12/16 от 08.08.2016
209	Нежилое помещение	ул. Юровская, д.92	22	мастерская	Договор аренды с Щуровым Ю.В.	№ 01/2014 от 01.05.2014
210	Нежилое помещение	4-й Красногорский пр-д, вл.1, помещ. 7В	360	склад	Договор аренды с ООО «НТЦ МЭФ»	№ 8 от 10.02.2015
211	Нежилое помещение	ул. Свободы, д.57, к.1	9,2	мастерская	Договор аренды с Банк России	№ 37/09 от 01.09.2016
212	Нежилое помещение	Ул. Житная, д.12, корп. 22А	12,2	мастерская	Договор аренды с Банк России	№ 36/09 от 01.09.2016
213	Нежилое помещение	ул. Неглинная, д. 12, корп. Ж	13,6	раздевалка	Договор аренды с Банк России	№ 05/02 от 01.02.2016
214	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Ленина д.24А	65,7	мастерская	Договор аренды с администрацией города Протвино	№ 72 от 01.09.2016
215	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Молодежный пр. д.5	230,4	мастерская, прорабская, склад	Договор аренды с администрацией города Протвино	№ 72 от 01.09.2016

216	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Ленина д.34	78,8	мастерская	Договор аренды с администрации города Протвино	№ 72 от 01.09.2016
217	Нежилое помещение	Булатниковский пр-д, д.14, корп.4	22,7	мастерская, раздевалка	Договор аренды с ЖСК «Неожиданный»	№ 14/16 от 01.05.2016
218	Нежилое помещение	Ленинградский пр-т, д.26, к.1	273,7	офис	Договор аренды с ИП Скобликова	№ 2 от 26.03.2012
219	Нежилое помещение	ул. Звездная, д.7Б (г. Балашиха)	26,4	прорабская, мастерская	Договор аренды с ООО «СЕГМЕНТ»	№ СГТ-2016/1.2/2-АР от 01.02.2016
220	Нежилое помещение	ул. Одесская, д.14, к.1	113,3	прорабская, раздевалка	Договор аренды с ООО «Прайм Риэлти»	№ ОД14-1/113 от 28.12.2016
221	Нежилое помещение	ул. Азовская, д.32	36,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с АО «Бизнес-Недвижимость»	№ М-А3-14-06/16 от 01.07.2016

4.5. Информация о совершенных за 2016 год сделках с недвижимым имуществом Общества

Информация о сделках, совершенных в 2016 году с недвижимым имуществом Общества приведена в Таблице 4.5. Сделки, совершенные с недвижимым имуществом Общества в 2016 году.

Таблица 4.5.
Сделки, совершенные с недвижимым имуществом Общества в 2016 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение объекта	Правовой статус объекта	Правоустанавливающие документы на объект (договор аренды)
1	Нежилое помещение	ул. Звездная, д.7Б (г. Балашиха)	26,4	прорабская, мастерская	Договор аренды с ООО «СЕГМЕНТ»	№ СГТ-2016/1.2/2-АР от 01.02.2016
2	Нежилое помещение	ул. Большая Черемушкинская, д.34	35,7	прорабская	Договор аренды с ОАО «Институт микроэкономики»	№ 4/ар-2016 от 31.12.2016
3	Нежилое помещение	ул. Большая Черемушкинская, д.34	30,8	прорабская	Договор аренды с ОАО «Институт микроэкономики»	№ 81/ар-2016 от 21.11.2016
4	Нежилое помещение	ул. Одесская, д.14, к.1	113,3	прорабская, раздевалка	Договор аренды с ООО «Прайм Риэлти»	№ ОД14-1/113 от 28.12.2016
5	Нежилое помещение	ул. Азовская, д.32	36,5	мастерская, прорабская	Договор аренды с АО «Бизнес-Недвижимость»	№ М-А3-14-06/16 от 01.07.2016
6	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская,	62,7	офис	Договор аренды с ООО "Ай Би	№ 30-М-16/СА от 10.05.2016

		д.12, литер А			Менеджмент"	
7	Нежилое помещение	ул. Академика Бочвара, д.15	42,5	мастерская	Договор аренды с ТСЖ «Берег»	№ 12/16 от 08.08.2016
8	Нежилое помещение	ул. Свободы, д.57, к.1	9,2	мастерская	Договор аренды с Банк России	№ 37/09 от 01.09.2016
9	Нежилое помещение	Ул. Житная, д.12, корп. 22А	12,2	мастерская	Договор аренды с Банк России	№ 36/09 от 01.09.2016
10	Нежилое помещение	ул. Неглинная, д. 12, корп. Ж	13,6	раздевалка	Договор аренды с Банк России	№ 05/02 от 01.02.2016
11	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Ленина д.24А	65,7	мастерская	Договор аренды с администрацией города Протвино	№ 72 от 01.09.2016
12	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Молодежный пр. д.5	230,4	мастерская, прорабская, склад	Договор аренды с администрацией города Протвино	№ 72 от 01.09.2016
13	Нежилое помещение	г. Протвино, ул. Ленина д.34	78,8	мастерская	Договор аренды с администрацией города Протвино	№ 72 от 01.09.2016
14	Нежилое помещение	Булатниковский пр-д, д.14, корп.4	22,7	мастерская, раздевалка	Договор аренды с ЖСК «Неожиданный»	№ 14/16 от 01.05.2016
15	Нежилое помещение	17-й проезд Марьиной Рощи	399,3	Офис, склад	Договор аренды с ООО «Инвест Сервис»	№ АНП-12/2016 от 17.08.2016
16	Нежилое помещение	Кировоградская, д.5	29,0	мастерская	ИП Бердник	13/09 от 01.09.2016

4.6. Обременения имущественного комплекса Общества

Обременения имущественного комплекса ОАО «Мослифт» в 2016 году:

17-й проезд Марьиной Рощи, д.5 - аренда, регистрация №77-77/002-77/002/001/2016-2651/1 от 19 августа 2016 г., срок с 19.08.2016г. по 19.08.2020г., арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис».

4.7. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в 2016 году

Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году представлена в Таблице 4.7. Объем использованных энергетических ресурсов за 2016 г.

Таблица 4.7.
Объем использованных энергетических ресурсов за 2016 г.

Показатель	В натуральном выражении	В денежном выражении
Тепловая энергия	5 505 Гкал	9 802 478,25 руб.
Электрическая энергия	1 662 299 кВт*ч	8 943 168,62 руб.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за 2016 год

Основной вид деятельности Общества – предоставление услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации, капитальному ремонту, реконструкции и замене лифтового оборудования, платформ подъемных для инвалидов, ОДС и прочие услуги.

Таблица 5.1.
Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг)

Вид работ	2016 год (тыс. руб.)	% от общей выручки
Техническое обслуживание и эксплуатация	4 668 319,5	76,7
Капитальный ремонт	41 362,1	0,7
Аварийно-восстановительный ремонт лифтов	30 980,5	0,5
Реконструкция ОДС	0	0
Монтаж	1 273 623,9	20,9
Диспетчеризация (подключение к каналам связи)	1 660,2	0
Проектные работы	13 561,2	0,2
Прочие работы	57 984,6	1,0
ИТОГО	6 087 492,0	100,00

В 2016 году фактическая выручка Общества от реализации продукции (работ, услуг) составила 6 087 492 тыс. руб., при этом 76,7% (4 668 319,5 тыс. руб.) в объеме фактической выручки составили работы по техническому обслуживанию и эксплуатации (работы регулярного характера). Работы капитального характера и прочие работы в выручке Общества за 2016 год составили 22,3% (1 361 187,9 тыс. руб.).

Таблица 5.2.
Структура и объем доходов Общества в 2016 году

Вид работ	2016 год (тыс. руб.)	% от общей выручки
Техническое обслуживание и эксплуатация	4 668 319,5	76,7
Лифты	3 474 929,1	57,1
Платформы подъемные для инвалидов	13 243,9	0,2
Эскалаторы/Травалаторы	171,4	0,0
ОДС/Сигналы	1 039 790,6	17,1
АЗУ и домофоны	68 735,9	1,1
Видеосистемы	2 556,2	0,0
Комплексы систем безопасности	1 787,9	0,0
Охранно-пожарная сигнализация	923	0,0
Система диспетч.и визуального контроля за ППИ	28 350,7	0,5
ВТСС	37 830,7	0,6

Прочие	0,0	0,0
Капитальный ремонт	41 362,1	0,7
Лифты	38 978,7	0,6
Платформы подъемные для инвалидов	0,0	0,0
ОДС/Сигналы	673,5	0,0
АЗУ и домофоны	0,0	0,0
Видеосистемы	0,0	0,0
Система диспетч.и визуального контроля за ППИ	0,0	0,0
Прочие	1 709,9	0,0
Аварийно-восстановительный ремонт лифтов	30 980,5	0,5
Реконструкция ОДС	0,0	0,0
Монтаж	1 273 623,9	20,9
Лифты	1 269 553,6	20,9
Платформы подъемные для инвалидов	2 598,1	0,0
Эскалаторы/Травалаторы	0,0	0,0
АЗУ и домофоны	26,1	0,0
Видеосистемы	63,6	0,0
Комплексы систем безопасности	0,0	0,0
Охранно-пожарная сигнализация	54,4	0,0
Система диспетч.и визуального контроля за ППИ	1 176,4	0,0
Прочие	151,7	0,0
Диспетчеризация(подключение к каналам связи)	1 660,2	0,0
Проектные работы	13 561,2	0,2
Прочие работы	57 984,6	1,0
ИТОГО	6 087 492,0	100,00

Наибольшие доходы в 2016 году получены Обществом от:

- технического обслуживания и эксплуатации лифтового оборудования - 3 474 929,1 тыс. руб. (57,1% общей выручки);
- технического обслуживания и эксплуатации ОДС - 1 039 790,6 тыс. руб. (17,1% общей выручки);
- монтажа лифтового оборудования – 1 269 553,6 тыс. руб. (20,9% общей выручки).

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года

Динамика выпускаемой Обществом продукции приведена в Таблице 5.3. Динамика структуры и объема выполненных работ.

Таблица 5.3.

Динамика структуры и объема выполненных работ

Вид работ	2014г.		% от общей выручки	2015г.		% от общей выручки	2016г.		% от общей выручки
	Сумма (тыс.руб.)	Кол-во (шт.)		Сумма (тыс.руб.)	Кол-во (шт.)		Сумма (тыс.руб.)	Кол-во (шт.)	
Техническое обслуживание и эксплуатация	4 102 455,30		63,3	4 456 836,86		78,6	4 668 319,5		76,7
Лифты	2 976 963,70	59 794	45,9	3 045 848,78	61 964	53,7	3 474 929,1	67 156	57,1
Платформы подъемные для инвалидов	21 807,30	1 082	0,3	21 313,62	1 144	0,4	13 243,9	1 071	0,2
Эскалаторы/Травалаторы	0,00	0	0	84,75	3	0,0	171,4	7	0,0
ОДС/Сигналы	996 692,40	1 476 324	15,4	1 269 079,22	1 719 479	22,4	1 039 790,6	1 453 454	17,1
АЗУ и домофоны	63 236,30	143 163	1	66 865,18	136 236	1,2	68 735,9	136 402	1,1
Видеосистемы	2 009,10	153	0	2 550,31	326	0,0	2 556,2	251	0,0
Комплексы систем безопасности	4 784,00	7	0,1	6 308,79	3	0,1	1 787,9	2	0,0
Охранно-пожарная сигнализация	3 696,50	29	0,1	2 646,27	20	0,0	923,0	6	0,0
СДВК за ППИ (УАРМ)	33 258,90	232	0,5	37 208,47	242	0,7	28 350,7	234	0,5
ВТСС	0,00	0	0	4 931,47	1 375	0,1	37 830,7	2 002	0,6
Прочие	7,00	0	0	0,00	0	0,0	0,0	0	0,0
Капитальный ремонт	50 694,40		0,8	51 162,41		0,9	41 362,1		0,7
Лифты	40 148,70	446	0,6	49 640,00	692	0,9	38 978,7	589	0,6
Платформы подъемные для инвалидов	63,40	3	0	66,32	1	0,0	0,0	0	0,0
ОДС/Сигналы	3 765,00	16	0,1	1 131,50	6	0,0	673,5	4	0,0



МОСЛИФТ
Годовой отчет за 2016 год

АЗУ и домофоны	24,80	2	0	23,72	2	0,0	0,0	0	0,0
Видеосистемы	34,20	2	0	73,20	1	0,0	0,0	0	0,0
СДВК за ППИ	6 484,40	12	0,1	207,89	17	0,0	0,0	0	0,0
Прочие	173,90	1	0	19,78	1	0,0	1 709,9	16	0,0
Аварийно-восстановительный ремонт лифтов	22 054,00	346	0,3	16 463,11	321	0,3	30 980,5	596	0,5
Реконструкция ОДС	332 457,80	43	5,1	407 346,29	41	7,2	0,0	0	0,0
Монтаж	1 825 989,20		28,2	653 299,24		11,5	1 273 623,9		20,9
Лифты	1 699 597,40	1 133	26,2	618 631,88	325	10,9	1 269 553,6	797	20,9
Платформы подъемные для инвалидов	16 169,50	22	0,2	891,01	4	0,0	2 598,1	4	0,0
Эскалаторы/Травалаторы	0,00	0	0	0,00	0	0,0	0,0	0	0,0
АЗУ и домофоны	75,80	4	0	231,92	4	0,0	26,1	1	0,0
Видеосистемы	3 607,60	5	0,1	44,07	2	0,0	63,6	1	0,0
Комплексы систем безопасности	0,00	0	0	0,00	0	0,0	0,0	0	0,0
Охранно-пожарная сигнализация	0,00	0	0	65,64	1	0,0	54,4	12	0,0
СДВК за ППИ	106 208,50	190	1,6	33 199,20	33	0,6	1 176,4	5	0,0
Прочие	330,50	1	0	235,52	1	0,0	151,7	1	0,0
Диспетчеризация	9 066,80	45	0,1	6 353,53	233	0,1	1 660,2	30	0,0
Проектные работы	7 438,40	34	0,1	14 058,77	178	0,2	13 561,2	490	0,2
Прочие работы	133 372,10	0	2,1	64 325,80	0	1,1	57 984,6	0	1,0
ИТОГО	6 483 528,00		100,0	5 669 846,01		100,0	6 087 492,0		100,0

В 2016 году фактическая выручка Общества от реализации продукции (работ, услуг) повысилась по сравнению с выручкой 2015 года на 417,6 млн. руб. и составила 107,4% к выручке за 2015 год. Работы капитального характера в выручке Общества за 2016 год составили 22,3% против 21,4% в 2015 году, в том числе: монтаж лифтов – 20,9%, против 10,9% в 2015 году.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Общества за последние 3 года

Динамика результатов деятельности Общества за 2014-2016 гг. приведена в Таблице 6.1.

Таблица 6.1.
Динамика результатов деятельности Общества за 2014-2016 гг.

№ п/п	Наименование показателей	2014 год	2015 год	2016 год	Доля в общем объеме выручки, % (данные за 2016 г.)
1.	ВЫРУЧКА (за минусом НДС и акцизов)	6 483 528	5 669 846	6 087 492	100
1.1.	Техническое обслуживание и эксплуатация	4 102 455	4 456 837	4 668 320	76,7
	Лифты	2 976 964	3 045 849	3 474 929	57,1
	Платформы подъемные для инвалидов	21 807	21 314	13 244	0,2
	ОДС сигналы	996 692	1 269 079	1 039 791	17,1
	АЗУ и домофоны	63 236	66 865	68 736	1,1
	Система диспетчерского и визуального контроля за ППИ	33 259	37 208	28 351	0,5
	Прочее оборудование (системы видеонаблюдения, ВТСС, системы комплексной безопасности, эскалаторы и др.)	10 497	16 522	43 269	0,7
1.2.	Капитальный ремонт	72 748	67 626	72 343	1,2
	Лифты	62 203	66 103	69 959	1,1
	Платформы подъемные для инвалидов	63,4	66	0	0
	Прочее оборудование	10 482,3	1 457	2 384	0,03
1.3.	Реконструкция ОДС	332 458	407 346	0	0
1.4.	Замена (монтаж)	1 835 056	659 653	1 275 284	20,9
	Лифты	1 699 597	618 632	1 269 554	20,9
	Платформы подъемные для инвалидов	16 170	891	2 598	0,04
	Прочее оборудование	110 222	40 130	3 132	0,05
1.5.	Прочие работы	126 417	62 662	50 799	0,8
	Производство лифтов и оборудования	38 028	37 439	32 731	0,5
	Прочие	88 389	25 223	18 068	0,3
1.6.	Транспортные услуги и услуги автосервиса	14 393	15 722	20 746	0,3

Выручка от оказания услуг по основному виду деятельности составляет 98,8% от общего размера фактической выручки за 2016 год, в том числе:

- техническое обслуживание и эксплуатации лифтового оборудования и ППИ – 3 488,2 млн. руб. (57,3% общей выручки);
- техническое обслуживания и эксплуатации ОДС - 1 039,8 млн. руб. (17,1% общей выручки);
- монтаж лифтового оборудования и ППИ – 1 272,2 млн. руб. (20,9% общей выручки).

6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мослифт» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 года № 576-ПП и решениями Совета директоров Общества.

Структура фактической выручки Общества в 2016 году значительно отличается от плановой ввиду зависимости от конкурсной составляющей более, чем на 90%.

Бюджет реализации Общества за 2016 год перевыполнен на 937 492 тыс. руб. или на 18,2%, за счет расширения зоны обслуживания лифтового и слаботочного оборудования и, соответственно, перевыполнения плана по техническому обслуживанию лифтов на 14,9% и, во-вторых, за счет перевыполнения плана по замене (монтажу) лифтов на 72,1%.

В 2016 году в связи с заключением договоров на техническое обслуживание лифтов и ОДС в ЗАО г. Москвы в течение года, объемы выполненных работ выросли на 262 985,5 тыс. руб. (4510 лифтов и 68 ОДС соответственно). Кроме того, в 2016 году были заключены договоры на техническое обслуживание 42 ОДС в ЮЗАО г. Москвы, таким образом, рост объемов выполненных работ по техническому обслуживанию ОДС в ЮЗАО г. Москвы составил 41 693,2 тыс. руб. за 2016 год. Кроме того, на техническое обслуживание в 2016 году было принято 413 лифтов и 50 ОДС в САО. Таким образом, рост объемов выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС в САО г. Москвы составил 15 134,5 тыс. руб. В 2016 году по результатам аукционов, уменьшились объемы выполняемых работ по техническому обслуживанию ОДС в ЮВАО и ЦАО г. Москвы на 154 ОДС, что составило за год 163 650 тыс. руб. С учетом дополнительных объемов в ЗАО, ЮЗАО и САО г. Москвы по техническому обслуживанию ОДС увеличение выручки по этому виду работ в квартал составило 44 093 тыс. руб. против планового объема. Значительный рост выручки по замене (монтажу) лифтов против планового значения обусловлен труднопрогнозируемыми

результатами аукционов и распределением выполняемых работ в течение года (замена лифтов по программе Фонда капитального ремонта г. Москвы).

В отчете по персоналу Общества за 2016 год отклонения фактических значений среднесписочной численности от плановых значений произошли также по причине расширения зоны обслуживания лифтового и слаботочного оборудования (районы Западного, Юго-Западного и Северного административных округов города Москвы): увеличение среднесписочной численности работающих против плана составило 230 человек (7,1%), увеличение расходов на оплату труда 17,4%, увеличение среднемесячной заработной платы персонала - 9,2%. Изменения за 2016 год произошли по следующим крупным направлениям:

Рост расходов на оплату труда за счет приема новых рабочих во 2-4 кварталах 2016 года в связи с расширением зоны технического обслуживания лифтового и слаботочного оборудования в ЗАО и ЮЗАО, ОДС в САО составил 91 826 тыс. руб.

Рост расходов на оплату труда за счет увеличения нагрузки на основной производственный персонал (рост нагрузки на 1 электромеханика/1 электромонтера за счет расширения зоны технического обслуживания лифтового и слаботочного оборудования составил во 2-4 кварталах текущего года от 8 до 10% к нагрузке в 1 квартале) 31 286 тыс. руб.

Кроме того, в 2016 году увеличилась численность руководителей и специалистов. Изменения произошли в связи с набором дополнительного персонала (инженерно-технические работники, линейный персонал (прорабы) и диспетчеры) для обслуживания новых объектов в ЗАО, ЮЗАО и САО г. Москвы. Размер роста расходов на оплату труда по этой категории в 2016 году составил 23 481 тыс. руб.

В Бюджете доходов и расходов Общества за 2016 года относительные отклонения по статьям затрат обусловлены изменением структуры фактически выполненных работ по сравнению с запланированными и увеличением в целом выручки Общества на 18,2%. Рост затрат на материалы и оборудование на 51,1% связано с увеличением количества обслуживаемых лифтов против плана и ростом количества замен лифтов (375 шт. на сумму 531 944,4 тыс.руб.), в сметной стоимости которых оборудование составляет от 60%. Увеличение затрат на спецодежду и инструмент на 12 380 тыс. руб. (46,8%) – следствие увеличения численности производственного персонала для выполнения дополнительного объема работ по техническому обслуживанию лифтового и слаботочного оборудования. Снижение транспортных расходов по факту против плана обусловлено передачей транспорта аварийных служб в филиалы для повышения эффективности производственного процесса. По статье затрат «Транспортные расходы» по факту отражаются затраты по использованию транспорта сторонних организаций (доставка лифтового оборудования поставщика).

Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах и ОДС проводятся по графику один раз в год сторонними специализированными организациями. Отклонения по этой статье (рост 5,1%) связаны, во-первых, с ростом объемов работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС на 436 616,6 млн. руб., во-вторых, с изменением графика проведения электроизмерительных работ и работ по техническому освидетельствованию лифтов и ОДС. Прочие услуги производственного характера выросли на 25,9% за счет изменения структуры выполненных работ в 2016 году. Амортизация фактическая за 2016 год ниже плановой на 12 856 тыс. руб. (26,1%) - следствие изменения графика приобретения (закупки) основных средств (автомобилей и вычислительной техники) в 2016 году. Снижение фактических затрат Общества по содержанию зданий на 17 011 тыс. руб. (8,5%) и снижение прочих расходов Общества на 68 472 тыс. руб. (25,8%) в 2016 году отражают результат рационального подхода руководства Общества к вопросу экономии.

Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет сформирован в 2016 году в сумме 197 200 тыс. руб. в соответствии с условиями действующего Коллективного договора и Учетной политикой Общества.

В Бюджете движения денежных средств Общества фактические показатели отличаются от плановых по следующим причинам:

В отчете за 2016 год отражено движение по трудно прогнозируемым статьям «Возврат залогов и обеспечительных платежей» - 696 975 тыс. руб. и «Перечисление залогов и обеспечительных платежей» - 437 263 тыс. руб., что повысило сальдо по операционной деятельности по факту на 259 712 тыс. руб.

Рост объемов и изменение структуры выполненных работ в 2016 году против плана являются обоснованием увеличения против плана движения денежных средств по доходным и расходным статьям операционной деятельности Общества с учетом выполнения платежных обязательств 2015 года.

Рост поступлений денежных средств от заказчиков в 2016 году на 37% от плана обусловлен в том числе получением авансовых платежей от заказчиков на сумму 555,4 млн. руб. (в т. ч. 395,2 от ФКР г. Москвы).

По инвестиционной деятельности увеличение сальдо расчетов за 2016 год на 39 млн. руб. против плана связано с изменением графика приобретения (закупки) основных средств (автомобилей и вычислительной техники) в 2016 году. В 4 квартале 2016 года Общество получило субсидию из городского бюджета в сумме 2 951,3 тыс. руб. на возмещение затрат по приобретению автомобиля бортового с КМУ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.08.2016 № 502-ПП «О мерах, направленных на реализацию

отдельных государственных программ города Москвы» и договором с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.10.2016 №142-ДЖКХ/16 «О предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на возмещение затрат ОАО «Мослифт», связанных с оснащением техникой».

По финансовой деятельности: поступление кредита в 2016 году в сумме 846 802 тыс. руб. на залоги и обеспечительные платежи и погашение кредита в сумме 1 096 023 тыс.руб. снизило сальдо по финансовой деятельности на 249 221 тыс. руб., что позволило снизить и краткосрочные заемные средства Общества на эту же сумму.

Валюта фактического баланса Общества по состоянию на 31.12.2016 года отличается от валюты прогнозного баланса Общества на аналогичную дату - на 13%, что составляет 356 127 тыс. руб.: снижение запасов на 10% произошло из-за снижения объемов материалоемких работ капитального характера. Увеличение остатков денежных средств на банковских счетах Общества по факту против плана на конец периода в сумме 45 250 тыс. руб. (91%) и финансовых вложений в сумме 482 500 тыс. руб. (411%) являются следствием снижения дебиторской задолженности против плановой на 111 729 тыс. руб. (11%) и увеличение кредиторской задолженности за счет авансов полученных. Денежные средства и финансовые вложения на 31.12.2016г. составляют 74,2% от дебиторской задолженности против 15,9% по прогнозному балансу. Фактический размер чистых активов Общества отличается от прогнозного на 39 772 тыс. руб. (2%). Фактические краткосрочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2016 года повысились по сравнению с прогнозом на 41%, в том числе оценочные обязательства увеличились по сравнению с прогнозом на 48% за счет формирования резерва на вознаграждение за выслугу лет и оценочных обязательств под судебные требования кредиторов. Кредиторская задолженность Общества повысилась на 38% в основном за счет значительного роста отклонений факта от прогноза по авансам полученным - 281 317 тыс. руб. (612%). Снижение фактической задолженности перед поставщиками и подрядчиками против прогноза на 42% (122 348 тыс. руб.) связано с использованием краткосрочного кредита для покрытия возникающих кассовых разрывов. Рост задолженности по налогам и сборам на 89% (132 154 тыс. руб.) отражает увеличение выручки Общества за 2016г. на 937 492 тыс. руб. Снижение фактической задолженности перед персоналом на 32% против прогноза связано с «межрасчетными выплатами» трудно прогнозируемого зимнего отпускного периода.

Сальдо всех прочих доходов и расходов Общества за 2016 год фактически составило (191 555) тыс. руб. вместо запланированного (81 500) тыс. руб., что явилось следствием роста прочих расходов в сумме 40 617 тыс. руб. и, соответственно, снизило фактическую

чистую прибыль Общества за 2016 год против плана.

Прочие доходы Общества за 2016г. составили 39 562 тыс. руб. при плане 109 000 тыс. руб. Прочие расходы за 2016 год составили 231 117 тыс. руб. против 190 500 тыс. руб. запланированных. В 2016 года резерв по сомнительным долгам начислен в сумме 32 млн. руб. против 63,8 млн. руб. по плану, фактические расходы по коллективному договору (соц. выплаты) составили 10 596 тыс. руб. против 9 200 тыс. руб. по плану, также в 2016 году созданы резерв под обесценение материально-производственных запасов в сумме 28 609 тыс.руб. и оценочные обязательства под судебные требования кредиторов в сумме 12 192 тыс.руб. Анализ результатов деятельности и финансового положения Общества за 2015-2016гг. приведен в Таблице 6.2. Результаты деятельности и финансового положения Общества за 2015-2016гг.

Таблица 6.2.
Результаты деятельности и финансового положения Общества за 2015-2016гг.

№ п/п	Показатель	2015 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)	Отклонения 2016г. к 2015 г. (%)
1	2	3	4	5
1.	Выручка (нетто) от реализации по основной деятельности	5 669 846	6 087 492	7,4
2.	Себестоимость реализации	5 508 464	5 873 652	6,6
3.	Валовая прибыль (убыток)	161 382	213 840	32,5
4.	Коммерческие расходы	0	0	-
5.	Управленческие расходы	0	0	-
6.	Прибыль (убыток) от продаж	161 382	213 840	32,5
7.	Доходы от участия в других организациях	0	0	-
8.	Проценты к получению	20 261	9 722	-52,0
9.	Проценты к уплате	7 773	9 185	18,2
10.	Прочие доходы	96 698	26 949	-72,1
11.	Прочие расходы	156 015	166 178	6,5
12.	Прибыль (убыток) до налогообложения	114 553	75 148	-34,4
13.	Текущий налог на прибыль	22 094	22 899	3,6
14.	Изменение отложенных налоговых обязательств	1334	32 834	2361,3
15.	Изменение отложенных налоговых активов	-733	2 891	494,4
16.	Прочее	0	21	100
17.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	90 392	22 285	-75,3

Таблица 6.3.

Отчет по бюджету движения денежных средств Общества за 2016 год

№ п/п	Наименование статей	Накопленным итогом			
		План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	отклонения (тыс.руб.)	относительное отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1.	Денежные средства на начало отчетного периода	320 000	259 307	-60 693	-19
2.	Операционная деятельность				
2.1.	Поступление, в том числе:	5 272 936	7 982 031	2 709 095	51
2.1.1.	Средства, полученные от покупателей, заказчиков	5 257 436	7 228 003	1 970 567	37
2.1.2.	Возврат залогов и обеспечительных платежей	0	696 975	696 975	0
2.1.3.	Прочие поступления по операционной деятельности	15 500	57 053	41 553	268
2.2.	Выбытие, в том числе:	5 322 800	7 238 014	1 915 214	36
2.2.1.	Оплата поставщикам ТМЦ	677 300	1 059 742	382 442	56
2.2.2.	Оплата услуг производственного характера (вкл. субподряд)	770 000	1 012 888	242 888	32
2.2.3.	Выплаты персоналу (вкл. НДФЛ)	2 221 000	2 935 297	714 297	32
2.2.4.	Оплата страховых взносов	591 900	646 805	54 905	9
2.2.5.	Оплата расходов на содержание зданий	208 400	170 833	-37 567	-18
2.2.6.	Оплата процентов по кредитам и займам полученным	14 000	9 256	-4 744	-34
2.2.7.	Оплата налогов	640 000	729 761	89 761	14
2.2.8.	Перечисление залогов и обеспечительных платежей	0	437 263	437 263	0
2.2.9.	Прочие выбытия по операционной деятельности	200 200	236 169	35 969	18
2.3.	Сальдо по операционной деятельности	-49 864	744 017	793 881	- 1 592
3.	Инвестиционная деятельность				
3.1.	Поступление, в том числе:	0	2 951	2 951	0
3.1.1.	Поступления от реализации объектов основных средств и НМА	0	0	0	0
3.1.2.	Поступления от реализации финансовых вложений	0	0	0	0
3.1.3.	Поступление дивидендов и прочих доходов от финансовых вложений	0	0	0	0
3.1.4.	Прочие поступления по инвестиционной деятельности (субсидии из городского бюджета на приобретение автомобиля)	0	2 951	2 951	0
3.2.	Выбытие, в том числе:	60 000	23 440	-36 560	-61

3.2.1.	Приобретение объектов основных средств и НМА (в т.ч. автомобили)	60 000	23 440	-36 560	-61
3.2.2.	Приобретение финансовых вложений	0	0	0	0
3.2.3.	Прочие выбытия по инвестиционной деятельности	0	0	0	0
3.3.	Сальдо по инвестиционной деятельности	-60 000	-20 489	39 511	-66
4.	Финансовая деятельность				
4.1.	Поступление, в том числе:	1 250 000	853 634	-396 366	-32
4.1.1.	Поступление кредитов	1 250 000	846 802	-403 198	-32
4.1.2.	Прочие поступления по финансовой деятельности	0	6 832	6 832	0
4.2.	Выбытие, в том числе:	1 292 636	1 141 219	-151 417	-12
4.2.1.	Погашение кредитов	1 250 000	1 096 023	-153 977	-12
4.2.2.	Выплата дивидендов	42 636	45 196	2 560	6
4.2.3.	Прочие выбытия по финансовой деятельности	0	0	0	0
4.3.	Сальдо по финансовой деятельности	-42 636	-287 585	-244 949	575
5.	Чистый денежный поток	-152 500	435 943	588 443	-386
6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	167 500	695 250	527 750	315

Таблица 6.4.

Отчет по утвержденному прогнозному балансу Общества за 2016 год

№ п/п	Наименование статей	План на конец периода	Факт на конец периода	отклонения (гр.4-гр.3) (тыс.руб.)	относительное отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1.	I. Внеоборотные активы				
1.1.	Нематериальные активы (04,05)	340	339	-1	0
1.2.	Результаты исследований и разработок	0	0	0	
1.3.	Основные средства (01,02)	1 090 000	1 068 885	-21 115	-2
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности (02.03)	0	0	0	0
1.5.	Финансовые вложения (58,59)	2	2	0	0
1.6.	Отложенные налоговые активы (09)	11 546	18 015	6 469	56
1.7.	Прочие внеоборотные активы	1 525	40	-1485	-97
1.8.	Итого по разделу I	1 103 413	1 087 281	-16 132	-1
2.	II. Оборотные активы				
2.1.	Запасы	450 000	407 006	-42 994	-10
2.2.	НДС по приобретенным ценностям	4 000	3 232	-768	-19
2.3.	Дебиторская задолженность	1 049 153	937 424	-111 729	-11
2.3.1.	покупатели и заказчики (62-63)	795 053	783 171	-11 882	-1
2.3.2.	авансы выданные (60)	200 000	96 191	-103 809	-52
2.3.3.	прочие дебиторы (68,69,70,73,76)	54 100	58 062	3 962	7
2.4.	Финансовые вложения (58,59,81)	117 500	600 000	482 500	411
2.5.	Целевое финансирование из бюджета (86)	0	0	0	0
2.6.	Денежные средства (50,51,52,55,56)	50 000	95 250	45 250	91
2.7.	Прочие оборотные активы	0	0	0	0
2.8.	Итого по разделу II	1 670 653	2 042 912	372 259	22
	БАЛАНС	2 774 066	3 130 193	356 127	13
3.	III. Капиталы и резервы				
3.1.	Уставный капитал	1 732 772	1 732 772	0	0
3.2.	Собственные акции, выкупленные у акцион.	0	0	0	0
3.3.	Переоценка внеоборотных активов	0	0	0	0
3.4.	Добавочный капитал (83)	0	0	0	0
3.5.	Резервный капитал (82)	8 468	8 724	256	3
3.6.	Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	80 031	77 618	-2 413	-3
3.7.	Нераспр.прибыль текущего года (99)	59 900	22 285	-37 615	-63
3.8.	Итого по разделу III	1 881 171	1 841 399	-39 772	-2
4.	IV. Долгосрочные обязательства				
4.1.	Заемные средства (67)	0	0	0	0

4.2.	Отложенные налоговые обязательства (77)	4 730	38 783	34 053	720
4.3.	Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0
4.4.	Итого по разделу IV	4 730	38 783	34 053	720
5.	V. Краткосрочные обязательства				
5.1.	Заемные средства (66)	0	0	0	0
5.2.	Кредиторская задолженность	688 165	950 183	262 018	38
5.2.1.	поставщики и подрядчики	292 000	169 652	-122 348	-42
5.2.2.	задолженность перед персоналом	144 000	97 691	-46 309	-32
5.2.3.	задолженность перед государств.внебюджетными фондами	50 000	52 526	2 526	5
5.2.4.	задолженность по налогам и сборам	148 165	280 319	132 154	89
5.2.5.	авансы полученные	46 000	327 317	281 317	612
5.2.6.	прочие кредиторы	8 000	22 678	14 678	183
5.3.	Задолженность участникам по выплате дох-в	0	0	0	0
5.4.	Доходы будущих периодов (98)	0	2 951	2 951	0
5.5.	Оценочные обязательства (96)	200 000	296 877	96 877	48
5.6.	Прочие обязательства (86)	0	0	0	0
5.7.	Итого по разделу V	888 165	1 250 011	361 846	41
	БАЛАНС	2 774 066	3 130 193	356 127	13

Таблица 6.5.
Отчет по бюджету доходов и расходов Общества за 2016 год

№ п/п	Показатели	План	Факт	отклонения (гр.4-гр.3)	относительное отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1	Выручка (за минусом НДС и акцизов)	5 150 000	6 087 492	937 492	18,2
2	Себестоимость продаж	5 008 600	5 873 652	865 052	17,3
	в том числе:				
	- материалы, запчасти и оборудование	693 309	1 047 323	354 014	51,1
	- спец.одежда и инструмент	26 430	38 810	12 380	46,8
	- хозтовары, канцтовары	17 103	17 155	52	0,3
	- транспортные расходы	212 655	6 930	-205 725	-96,7
	- техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах и ОДС	398 672	418 948	20 276	5,1
	- прочие услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями, в том числе субподрядные работы	302 778	381 132	78 354	25,9

	- оплата труда	2 238 514	2 619 609	381 095	17,0
	- страховые взносы	603 975	717 993	114 018	18,9
	- амортизация ОС, НА	49 233	36 377	-12 856	-26,1
	- расходы по содержанию зданий	200 253	183 242	-17 011	-8,5
	- не использованный резерв по отпускам	0	11 728	11 728	0
	- резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет	0	197 200	197 200	0
	- прочие расходы (по охране труда и технике безопасности, по информационным технологиям, по рекламе, по обучению, выплаты по коллективному договору и др.)	265 678	197 206	-68 472	-25,8
3	Валовая прибыль	141 400	213 840	72 440	51,2
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0
5	Управленческие расходы	0	0	0	0
6	Прибыль (убыток) от продаж	141 400	213 840	72 440	51,2
7	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0
8	Проценты к получению	19 000	9 722	-9 278	-48,8
9	Проценты к уплате	14 000	9 185	-4 815	-34,4
10	Прочие доходы	90 000	26 949	-63 051	-70,1
11	Прочие расходы	151 500	166 178	14 678	9,7
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	84 900	75 148	-9 752	-11,5
13	Текущий налог на прибыль	25 000	22 899	-2 101	-8,4
	в т.ч. ПНР	0	0	0	0
14	Изменение ОНО	0	32 834	32 834	0
15	Изменение ОНА	0	2 891	2 891	0
16	Прочее	0	21	21	0
17	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	59 900	22 285	-37 615	-62,8
18	Прибыль собственника (ДГИ г.Москвы)	29 950	11 143	-18 808	-62,8

Таблица 6.6.
Отчет об изменении капитала и распределении прибыли Общества за 2016 год

№ п/п	Показатели	На конец периода		
		план	факт	отклонение (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
1.	Капитал и резервы			
1.1.	Уставный капитал	1 732 772	1 732 772	0
1.2.	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0
1.3.	Добавочный капитал	0	0	0

1.4.	Резервный капитал	8 468	8 724	256
1.5.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	80 031	77 618	-2 413
1.6.	Прибыль (убыток) отчетного периода	59 900	22 285	-37 615
1.7.	ИТОГО капитал и резервы	1 881 171	1 841 399	-39 772
2.	Структура распределения чистой прибыли			
2.1.	Чистая прибыль	59 900	22 285	-37 615
2.1.1.	- Дивиденды		11 142,500	
	- Реинвестирование		7 799,750	
	- Фонд потребления		2 228,500	
	- Резервный фонд		1 114,250	
3.	Задолженность по дивидендным выплатам	0	0	0

Капитал и резервы Общества по итогам 2016 года составили 1 841 399 тыс. руб. - 97,89% от запланированного; чистая прибыль – 22 285 тыс. руб. (37,2% от запланированного).

6.3. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества или причинах невыполнения с их обоснованием за 2016 год

Таблица 6.7.
Оперативные ключевые показатели эффективности

№ п/п	Наименование оперативного КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение, %
1	2	3	4	5
1.	Выручка			
1.1.	Выручка за отчетный период	5 150 000	6 087 492	18,2
1.2.	Выручка с начала 3-летнего периода	10 250 000	11 757 338	14,7
2.	Рентабельность продаж	2,7	3,5	29,6
3.	Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного года	1,9	1,6	-15,8
4.	Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования на конец отчетного года	0,5	0,4	-20,0
5.	Коэффициент общей оборачиваемости активов за отчетный период	1,9	2,0	5,3
6.	Остаточная стоимость внеоборотных активов на конец отчетного года	1 103 413	1 087 281	-1,5
7.	Отсутствие срыва сроков выполнения госконтрактов	0	0	0

Таблица 6.8.
Стратегические ключевые показатели эффективности

№ п/п	Наименование стратегического КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение
Важные стратегические КПЭ				
1.	Стоимость чистых активов, тыс.руб.	1 881 171	1 841 399	-2,1
2.	Рентабельность активов, в %	2,1	0,7	-66,7
3.	Рентабельность активов с начала 3-х летнего периода, в %	5,5	3,8	-30,9
4.	Интегральная доходность за отчетный год	0,03	0,01	-66,7
5.	Интегральная доходность с начала 3-х летнего планирования	0,08	0,06	-25,0
Второстепенные стратегические КПЭ				
6.	Коэффициент платежеспособности	1,0	1,2	20,0
7.	Коэффициент капитализации	0,5	0,7	40,0
8.	Уровень износа основных средств, в %	38,6	38,7	0,3
9.	Выручка на 1 работника, в тыс.руб.	1 599	1 764	10,3
10.	Коэффициент сбоев в расчете на 1 приведенный лифт, раз	7,8	5,2	-33,3
11.	Отсутствие несчастных случаев на производстве, (количество случаев)	0	0	0

Таблица 6.9.
Динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности (в млн. руб.)

Показатель	2014 г. (январь-июль)	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
Активы	1 766,1	2 671,6	3 002,9	3 130,2
Капитал	802,0	1 820,7	1 869,0	1 841,4
Выручка	3 155,2	3 328,3	5 669,8	6 087,5
Себестоимость работ и услуг	3 042,2	3 212,1	5 508,5	5 873,7
Прибыль от продаж	113,0	116,2	161,4	213,8
Чистая прибыль	58,7	84,1	90,4	22,3

Динамика основных показателей деятельности Общества положительна. Колебание темпа роста активов и капитала в 2015 году связано с тем, что в августе 2014 года произошло значительное увеличение соответствующих величин в связи с реорганизацией (приватизацией) ОАО «Мослифт»; в 2016 году – были сформированы резервы по

сомнительным долгам, под обесценение материально-производственных запасов и оценочные обязательства под судебные требования кредиторов в сумме 72,8 млн.руб.

Таблица 6.10.
Динамика показателей рентабельности (в %)

Показатель	Норматив	2014г. (январь-июль)	2014г. (август-декабрь)	2015г.	2016г.
Общая рентабельность	> 0	3,6	3,5	2,9	3,6
Рентабельность услуг	> 0	3,7	3,6	2,9	3,6
Рентабельность собственного капитала	> 0	6,6	4,1	4,5	1,0
Рентабельность активов	> 0	3,3	3,2	3,2	0,7
Чистая норма прибыли	> 0	1,9	2,5	1,6	0,4

Снижение показателей рентабельности в 2016 году по сравнению с 2015 годом обусловлено, с одной стороны, «замораживанием» цен на техническое обслуживание лифтового и слаботочного оборудования с 2012 года; с другой стороны, ростом материальных затрат (повышение цен на запчасти и оборудование, вызванное инфляционными процессами) и ростом накладных расходов (увеличение стоимости содержания помещений в связи с изменением организационно-правовой формы предприятия и ежегодным повышением тарифов).

Фактическое значение показателя рентабельности активов по чистой прибыли невозможно сравнивать со значениями предыдущих лет ввиду не сопоставимости показателей сравниваемых периодов. Кроме того, уставный капитал МГУП «Мослифт» со 100 млн.руб. увеличен в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2013 № 11632 до 1 732,8 млн.руб.

Таблица 6.11.
Динамика показателей финансовой устойчивости

Показатель	Норматив	2014 г. (январь-июль).	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
Коэффициент концентрации собственного капитала (коэффициент автономии)	> 0,5	0,5	0,8	0,7	0,7
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	≥ 0,1	0,5	0,6	0,5	0,5
Коэффициент маневренности собственных средств	≥ 0,5	0,8	0,5	0,5	0,5
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	-	0,01	0,002	0,003	0,018
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (ПФР)	≥ 0,7	1,0	0,3	0,5	0,5

В 2016 году коэффициент концентрации собственного капитала на уровне 2015 года и в пределах норматива, что свидетельствует о стабильности доли собственных средств в инвестировании деятельности Общества. Коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами заметно выше общепринятых. Хотя величина этого показателя индивидуальна для различных групп предприятий, но в данном случае наглядно показано, что финансирование деятельности Общества происходит в основном за счет собственных средств.

В балансе Общества значительную долю активов составляют оборотные средства (65,3%), что повышает его маневренность. Также довольно высока доля собственных средств Общества в процессе деятельности, что говорит о финансовой устойчивости Общества.

Таблица 6.12.
Динамика показателей ликвидности

Показатель	Норматив	2014 г. (январь-июль)	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
Коэффициент текущей ликвидности	> 2	1,7	1,9	1,7	1,6
Коэффициент срочной ликвидности	> 1	1,3	2,0	1,3	1,7
Коэффициент абсолютной ликвидности	> 0,2	0,2	1,0	0,3	0,7

Коэффициенты абсолютной и срочной ликвидности в 2016 году превышают установленные нормативы. Это значит, что в краткосрочном периоде у Общества достаточно денежных средств для погашения своих краткосрочных обязательств.

Таблица 6.13.
Динамика показателей деловой активности

Показатель	2014 г. (январь-июль)	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
Период погашения дебиторской задолженности (дни)	53	28	54	60
Период погашения кредиторской задолженности (дни)	60	29	44	51
Период оборота запасов и затрат (дни)	32	16	30	30
Период оборота активов (дни)	119	123	183	184
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса (%)	50	23	36	30
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской (%)	98	103	70	101

В целом показатели периодов оборота достаточно высоки, что связано со спецификой деятельности Общества. Увеличение периода оборота активов связано с реорганизацией (акционированием) предприятия и включением в состав внеоборотных активов имущества в виде земельных участков в сумме 934,5 млн.руб. Доля дебиторской задолженности в валюте баланса составляет на конец 2016 года 30% против 36% на начало 2016 г. Незначительные

колебания кредиторской и дебиторской задолженности в течение 2014-2016 годов указывают на факт неритмичного поступления денежных средств от заказчиков в этом периоде. Высокий % отношения кредиторской задолженности к дебиторской в 2016 году обусловлен большой суммой авансов полученных в декабре 2016 г. Авансы полученные в кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2016 года составили 327 317 тыс. руб. (34,5%). Просроченная кредиторская задолженность Общества поставщикам и подрядчикам составляет 13 755 тыс.руб.

6.4. Отчет, содержащий следующую информацию: финансовый результат, инвестиции в основной капитал предприятий за счет всех источников финансирования, в том числе бюджетных инвестиций города Москвы

Чистая прибыль за 2014 год (за последние 5 месяцев) в размере 84 077 тыс.руб. распределена по решению общего собрания акционеров Общества в 1 полугодии 2015 года в соответствии с действующим законодательством (Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 24.06.2015 № 8562). Чистая прибыль, полученная в 2015 году, в размере 90 392 тыс. руб. распределена по решению общего собрания акционеров Общества в I полугодии 2016 года в соответствии с действующим законодательством. Чистая прибыль 2016 года для распределения по решению общего собрания акционеров Общества в соответствии с действующим законодательством составляет 22 285 тыс. руб.

Таблица 6.14.
Сведения о распределении чистой прибыли предприятия (в тыс. руб.)

	Показатель	2014 г.		2015 г.	2016 г.
		(январь-июль 2014г.)	(август – декабрь 2014г.)		
1.	Чистая прибыль (факт)	58 709	84 077	90 392	22 285,0
2.	Отчисления собственнику за пользование имуществом	0	42 038,5	45 196	11 142,5
3.	Чистая прибыль для формирования фондов	58 709	42 038,5	45 196	11 142,5
3.1.	Резервный фонд (3%/5%)	1 761	4 203,8	4 520	1 114,25
3.2.	Фонд развития производства (27%)/Реинвестирования прибыли (35%)	15 851	29 427	31 637	7 799,75
3.3.	Фонд материального поощрения (70%)/Фонд потребления (10%)	41 097	8 407,7	9 039	2 228,5

Таблица 6.15.

Инвестиции в основной капитал (в тыс. руб.)

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Темп роста 2016г. по отношению к 2015г.
За счет собственных средств Общества	9 352	20 679	25 680	24
Бюджетные инвестиции г. Москвы	0	0	2 951	100
Субсидии	0	0	0	0
Кредитная линия	0	0	0	0
Увеличение уставного капитала	0	0	0	0
ИТОГО	9 352	20 679	28 631	38

Инвестиции за счет собственных средств в 2016 году увеличились на 38%, что связано с увеличением фонда накопленной амортизации и как следствие – источника реализации инвестиционной программы. Мероприятия инвестиционной программы были направлены на модернизацию основных фондов Общества, а именно на обновление автопарка аварийно-технической службы ОАО «Мослифт» (приобретение основных средств) в сумме 17 845 тыс.руб. Данный проект оказывает положительное влияние на улучшение показателей финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мослифт» (снижение времени на выполнение ремонтных работ при выездах к заказчикам, резкое снижение простоев автомашин в связи с сокращением количества текущих ремонтов), а также позволяет значительно улучшить условия труда механиков-водителей (в новых современных автомашинах аварийной службы, имеющих презентабельный вид и улучшенную комфортность, работникам легче выполнять свои основные профессиональные функции). Кроме того, в 4 квартале 2016 года Общество получило субсидию из городского бюджета в сумме 2 951,3 тыс. руб. на возмещение затрат по приобретению автомобиля бортового с КМУ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.08.2016 г. №502-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы» и договором с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.10.2016г. №142-ДЖКХ/16 «О предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на возмещение затрат ОАО «Мослифт», связанных с оснащением техникой».

6.5. Чистые активы Общества

По состоянию на 31.12.2016 г. чистые активы Общества превышают уставный капитал на 108 627 тыс. руб.

Таблица 10.1.
Динамика изменения чистых активов Общества (млн.руб.)

Наименование показателя	2014 г. (январь-июль)	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
Сумма всех активов (за исключением задолженности по взносам учредителей в уставный капитал)	1 766,1	2 671,6	3 002,9	3 130,2
Сумма всех пассивов (за исключением раздела III баланса)	964,1	850,9	1 133,9	1 288,8
Чистые активы	802,0	1 820,7	1 869,0	1 841,4

Величина чистых активов ОАО «Мослифт» находится в полном соответствии с нормативными показателями для акционерного общества. Рост чистых активов Общества в августе-декабре 2014 года обусловлен изменением размера уставного капитала Общества со 100 млн.руб. (МГУП «Мослифт») в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2013 № 11632 до 1 732,8 млн. руб. (ОАО «Мослифт»).

6.6. Среднесписочная численность работников предприятия, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера, средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал)

В 2016 году среднесписочная численность персонала Общества составила 3 450 человек, фонд заработной платы - 2 619,6 млн.руб., выплаты социального характера - 48,3 млн.руб.

Индексацию тарифов, окладов в 2015-2016гг. ОАО «Мослифт» не проводило, средняя заработная плата за 2015 год – 60,98 тыс. руб. в месяц, за 2016 год – 63,3 тыс.руб. Рост средней заработной платы работников Общества в 2016 году против 2015 года на 3,8% обусловлен расширением зоны обслуживания лифтового и слаботочного оборудования в связи с ростом объемов выполняемых работ в ЗАО, ЮЗАО и САО и увеличением нагрузки на основной производственный персонал (на 8-10% во 2-4 кварталах 2016 года против 1 квартала 2016 года).

Таблица 6.16.

Расшифровка выплат социального характера по направлениям расходования средств

	Наименование статей затрат социального характера (в т.ч. в соответствии с коллективным договором)	2015 год		2016 год	
		В тыс. руб	Способ отражения затрат	В тыс. руб.	Способ отражения затрат
1.	Оплата дополнительных отпусков по семейным обстоятельствам (свадьба, переезд, проводы в армию, похороны)	707,7	ПР	523,0	ПР
2.	Дополнительный отпуск за ненормируемый рабочий день	1 547,6	С	1 422,4	С
3.	Дополнительный отпуск женщинам (имеющим двух и более детей, ребенка – инвалида, в день рождения ребенка, если дети учатся в начальной школе)	492,9	ПР	382,8	ПР
4.	Единовременная доплата к ежегодному отпуску	24 652,7	С	23 823,0	С
5.	Материальная помощь по семейным обстоятельствам	1 878,5	ПР	3 747,1	ПР
6.	Материальная помощь с рождением ребенка	650	ПР	720,0	ПР
7.	Оплата путевок на лечение, отдых (вкл. путевки в детские оздоровительные лагеря)	0	С	5 523,3	ПР, ФП
8.	Оплата услуг здравоохранения	414,4	ПР	645,7	ПР
9.	Премии к юбилею (к 50-и летию, при достижении пенсионного возраста)	1 510	С	1 300,0	С
10.	Единовременная премия за стаж	3 967	С	4 095,0	С
11.	Денежная премия за награды (при установлении гос.наград, почетных званий, при награждении медалью «Заслуженный работник Мослифта»)	440	С	257,0	С
12.	Надбавка к медали «Заслуженный работник Мослифта»	1 285,9 684,6	С ПР	1 280,0 800,4	С ПР
13.	Выплаты пенсионерам и малообеспеченным (ранее работавшим на приобретение медикаментов и лекарств)	370	ПР	309,6	ПР
14.	Премия ветеранам ВОВ	1 185,4	ПР	1 259,2	ПР
15.	Ежемесячное пособие монтажникам с 25 летним стажем (до гос.пенсии)	35,2	ПР	55,4	ПР
16.	Пособие по уходу за ребенком до 3-х лет	491,8	ПР	469,4	ПР
17.	Оплата ритуальных услуг в случае смерти работника (вкл. материальную помощь и единовременное пособие семье)	800,7	ПР	1 001,4	ПР
18.	Прочие выплаты (компенсация работнику арендных платежей за жилое помещение, единовременное пособие по инвалидности и др.)	336,4	ПР	673,2	ПР, ФП
	ИТОГО	41 520,8		48 287,9	

* С – себестоимость; ПР – прочие расходы; ФП – Фонд потребления

РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате

Чистая прибыль за 2014 год (за последние 5 месяцев) в размере 84 077 тыс.руб. распределена по решению общего собрания акционеров Общества в 1 полугодии 2015 года в соответствии с действующим законодательством (Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 24.06.2015 № 8562). Дивиденды по акциям за 2014 год в соответствии с действующим законодательством в размере 42 038,5 тыс. руб. перечислены 07.08.2015 года (платежное поручение от 07.08.2015 № 6299).

По результатам работы за 2015 год начислены дивиденды в размере 45 196 тыс.руб. по решению общего собрания акционеров Общества в 1 полугодии 2016 года в соответствии с действующим законодательством (Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2016 № 17689). Дивиденды в полном объеме были перечислены Небанковской кредитной организации ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» в соответствии со ст. 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и в соответствии с письмом Банка Москвы от 30.06.2016 № 1039 «О предоставлении информации» (платежное поручение от 19.07.2016 № 4912).

По итогам работы Общества за 2016 год не утвержденная Решением единственного акционера ОАО «Мослифт» сумма дивидендов (50% от чистой прибыли) составляет 11 142,5 тыс.руб.

7.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года (отношение размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций)

Данная информация отсутствует, поскольку все акции ОАО «Мослифт» принадлежат единственному акционеру Общества – городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы, на рынке ценных бумаг не обращаются.

7.3. Дивидендная политика Общества (Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям Общества)

Дивидендная политика осуществляется в соответствии с разделом 10 Устава Общества.

Основные задачи дивидендной политики Общества:

- улучшение результатов финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- максимизация совокупного дохода общего собрания акционеров Общества, при сохранении достаточного финансирования деятельности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Основные принципы дивидендной политики Общества:

Принцип соответствия критериев расчета дивидендов требованиям закона.

Данный принцип означает, что процедура расчета и начисления дивидендов базируется на требованиях законодательства РФ и города Москвы.

Принцип максимального учета финансового результата деятельности и текущего финансово-экономического состояния Общества.

Указанный принцип обеспечивает реализацию дивидендной политики на основе реальных результатов деятельности Общества с учетом всех факторов, влияющих на его финансово-хозяйственную деятельность.

Принцип оптимальности реинвестирования прибыли.

Указанный принцип реализуется исходя из приоритетности инвестиционного проекта и базируется на оценке эффективности этого проекта и определения целесообразности его реализации.

Принцип обоснованности формирования фонда потребления.

Указанный принцип базируется на объективном учете факторов, обеспечивающих финансовые результаты деятельности Общества, достаточные для формирования его фонда потребления.

Принцип прозрачности для акционеров доли управленческих и административных затрат в финансовой деятельности.

Указанный принцип означает, что обоснование управленческих и административных расходов Общества доступно и понятно для акционеров и не оказывает существенного влияния на уменьшение размера дивидендных выплат.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям Общества представлен в Разделе 7.1. Годового отчета.

7.4. Направление использования чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Общества по Решению Общего собрания акционеров, для целей реинвестирования

В течение 2016 года фонд реинвестирования Обществом не использовался.

7.5. Способ отражения расходов из Фонда потребления (Прочие расходы, нераспределенная прибыль) и суммы расходования средств по направлениям

Отчет о расходовании в 2016 году средств фонда потребления представлен в Приложении № 6 к Настоящему годовому отчету.

7.6. Формирование резервов по бухгалтерскому и налоговому учету

В соответствии с Учетной политикой Общества на 2016 год в бухгалтерском учете был создан резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Для целей налога на прибыль Общество создает резерв сомнительных долгов по правилам статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации. Резерв позволяет равномерно распределить налоговую нагрузку в течение отчетного периода.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете за 2016 год сформирован в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и Учетной политикой организации (раздел 18 «Порядок формирования резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете»), утвержденной на 2016 год приказом от 31.12.2015г.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете за 2016 год начислен в сумме 31 971 тыс. руб., восстановлен в сумме 14 957 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете за 2016 год сформирован в соответствии со статьей 266 Налогового кодекса Российской Федерации и Налоговой политикой организации (раздел 2.11), утвержденной на 2016 год приказом от 31.12.2015 г.

Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете за 2016 год начислен в сумме 394 133 тыс. руб., восстановлен в сумме 300 170 тыс. руб.

Резерв на отпуск в бухгалтерском учете за 2016 год сформирован в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и Учетной политикой организации (раздел 20 «Порядок формирования оценочных

обязательств по выплате отпускных сотрудникам организации в бухгалтерском учете)), утвержденной на 2016 год приказом от 31.12.2015 г.

Резерв на отпуск в бухгалтерском учете за 2016 год начислен в сумме 258 058 тыс.руб.

Резерв на отпуск в налоговом учете в 2016 году не формировался.

Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет в бухгалтерском учете за 2016 год сформирован в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и Учетной политикой организации, утвержденной на 2016 год приказом от 31.12.2015 г.

Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет в бухгалтерском учете за 2016 год начислен в сумме 197 200 тыс. руб.

Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет в налоговом учете за 2016 год сформирован в соответствии со статьей 255 Налогового кодекса Российской Федерации и Налоговой политикой организации на 2016 год (раздел 2.9) (утверждена приказом от 31.12.2015).

Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет в налоговом учете за 2016 год начислен в сумме 197 200 тыс. руб.

Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности (под судебные требования кредиторов) в бухгалтерском учете за 2016 год сформирован в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и учетной политикой организации, утвержденной на 2016 год приказом от 31.12.2015 г.

Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности (под судебные требования кредиторов) в бухгалтерском учете за 2016 год начислен в сумме 12 192 тыс. руб.

Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности (под судебные требования кредиторов) в налоговом учете за 2016 год не формировался.

РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности Общества

Инвестиционная деятельность Общества за 2014-2016 гг. по направлениям капитальных вложений и источникам финансирования представлена в Таблице 8.1.

Таблица 8.1.
Инвестиционная деятельность Общества за 2014-2016 гг.

Наименование статей	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Приобретение автотранспорта	2 392	15 920	17 845
Приобретение компьютерной и множительно-копировальной техники	1 108	982	1 801
Приобретение программного обеспечения (лицензии)	2 876	1 813	3 377
Прочие	2 976	1 964	3 102
Приобретение автотранспорта по лизинговым сделкам	43 699	22 390	0
ИТОГО	53 051	43 069	26 125

В 2016 году на модернизацию, техническое перевооружение и реконструкцию Общества направлено 26 125 тыс. руб.

Необходимость приобретения новых автомашин (обновление парка автомашин) обусловлена большим сроком эксплуатации имеющихся основных средств в ОАО «Мослифт» (коэффициент износа по 100 единицам автотранспортных средств равен 100%).

Начатый проект уже оказал положительное влияние на улучшение показателей финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мослифт». Проект замены автопарка ОАО «Мослифт» планируется продолжить и в 2017 году.

8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие)

Источники финансирования инвестиционных программ представлены в Таблице 8.2.

Таблица 8.2.
Источники финансирования

№ п/п	Наименование показателей	2014 г. (август-декабрь)	2015 г.	2016 г.
1.	Собственные средства, тыс.руб.	41 300	68 608	44 178
1.2.	Прибыль, направленная в фонд реинвестирования	29 427	31 637	7 800
1.3.	Амортизационные отчисления	11 873	36 971	36 378
2.	Привлеченные средства, тыс.руб.	-	-	2 951
2.1.	Краткосрочные кредиты	-	-	-
2.2.	Долгосрочные кредиты	-	-	-
2.3.	Субсидии из бюджета г.Москвы	-	-	2 951
	Итого, тыс. руб.	41 300	68 608	47 129

В 2016 году финансирование инвестиционных программ осуществлялось за счет собственных источников и за счет субсидии из городского бюджета на приобретение автомобиля бортового с КМУ.

Основными источниками финансирования Общества в будущих периодах будут являться:

- прибыль от основной деятельности и прочих доходов;
- амортизационные отчисления.

РАЗДЕЛ 9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

9.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году

Политика в области управления персоналом ОАО «Мослифт» нацелена на обеспечение Общества в настоящем и будущем достаточным количеством квалифицированных сотрудников для эффективного достижения ключевых целей Общества.

Перспективы развития Общества в значительной степени зависят от состояния профессионального уровня и качества подготовки кадров.

ОАО «Мослифт» стремится привлекать и сохранять лучших сотрудников, нацеленных на достижение результатов и рост вместе с Обществом, формировать коллектив, объединенный общими стремлениями и ценностями. ОАО «Мослифт» рассматривает своих сотрудников как стратегических партнеров, а инвестиции в развитие персонала - как вложение в будущее Общества.

Основу концепции управления персоналом Общества составляют: возрастающая роль личности работника, знание его мотивационных установок, умение их формировать и направлять в соответствии с задачами и целями, стоящими перед Обществом.

Ключевые направления кадровой политики Общества:

- системный подбор и ротация персонала;
- развитие компетенций и обучение;
- развитие системы мотивации и формирование культуры вовлеченности;
- рост производительности труда и организационной эффективности;
- повышение эффективности системы работы с персоналом.

Основная цель кадровой политики ОАО «Мослифт» на ближайшую перспективу состоит в развитии системы управления кадровым потенциалом, основанной на рациональном планировании подготовки и трудоустройства кадров, использовании современных образовательных технологий и эффективных мотивационных механизмов, позволяющих обеспечить организацию работы с персоналом, способным на высоком профессиональном уровне способствовать достижению целей, стоящих перед Обществом.

Для вовлечения персонала в корпоративную культуру, повышения лояльности и признания заслуг лучших работников Общество реализует программы материальной мотивации: конкурсы профессионального мастерства, массовые оздоровительные мероприятия и спортивные соревнования, досуговые мероприятия.

При разработке и реализации программ кадровой и социальной политики ОАО «Мослифт» развивает партнерство с профсоюзной организацией. Представители профсоюза принимают активное участие в решении вопросов, затрагивающих профессиональные и социально-трудовые интересы работников Общества.

Отношения с работниками строятся на основе Коллективного договора, обеспечивающего равноправный подход и прозрачность политики в отношении работников.

Коллективный договор ОАО «Мослифт» предусматривает расширенный пакет социальных льгот, направленных на улучшение условий жизни работников и членов их семей. Работникам предоставляется в числе прочего возможность санаторно-курортного оздоровления и отдыха, осуществляется софинансирование затрат на приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря, санатории-профилактории и на базы отдыха для работников Общества.

ОАО «Мослифт» формирует и внедряет корпоративную культуру, в основу которой положены принципы приоритета общего результата, взаимовыручки и взаимоуважения работников вне зависимости от должности, пола и любых других признаков. Под корпоративной культурой понимается система ценностей и убеждений, норм и образцов поведения, разделяемых большинством работников Общества.

Для развития корпоративной культуры в Обществе используется целый ряд инструментов, в числе которых:

- поддерживается работа корпоративного портала;
- издается корпоративная газета;
- проводятся регулярные встречи руководства с работниками;
- организуются спортивные соревнования среди работников Общества.

Концептуальные задачи по реализации кадровой политики ОАО «Мослифт» состоят в следующем:

1. Обеспечение дальнейшего развития комплексной системы планирования кадровых ресурсов с учетом структуры потребности Общества, их рационального размещения и эффективного использования.

2. Повышение профессионального уровня работников.

3. Поддержание достойного уровня жизни работников путем становления сбалансированной заработной платы и социального пакета.

4. Обеспечение правовой и социальной защиты работника, повышение эффективности мероприятий по охране труда.

Реализация поставленных задач должна обеспечить оптимальный баланс процессов обновления и сохранения количественного и качественного состава работников, развитие кадровых ресурсов в соответствии с потребностями Общества, требованиями действующего законодательства и состоянием рынка труда.

9.2. Структура персонала Общества по категориям

По состоянию на 31.12.2016г. списочная численность работников ОАО «Мослифт» составила 3 535 человека. Из них:

Руководители - 565 чел.

Специалисты и служащие - 456 чел.

Рабочие - 2 514 чел.

Основную долю работников предприятия 2 514 человек (71%) составляют высококвалифицированные рабочие. Из них:

- 1 466 электромехаников по лифтам;
- 272 электромонтеров диспетчерского оборудования и телеавтоматики;
- 70 монтажников электрических подъемников (лифтов);
- 104 инженера по наладке оборудования.

9.3. Возрастная структура персонала Общества

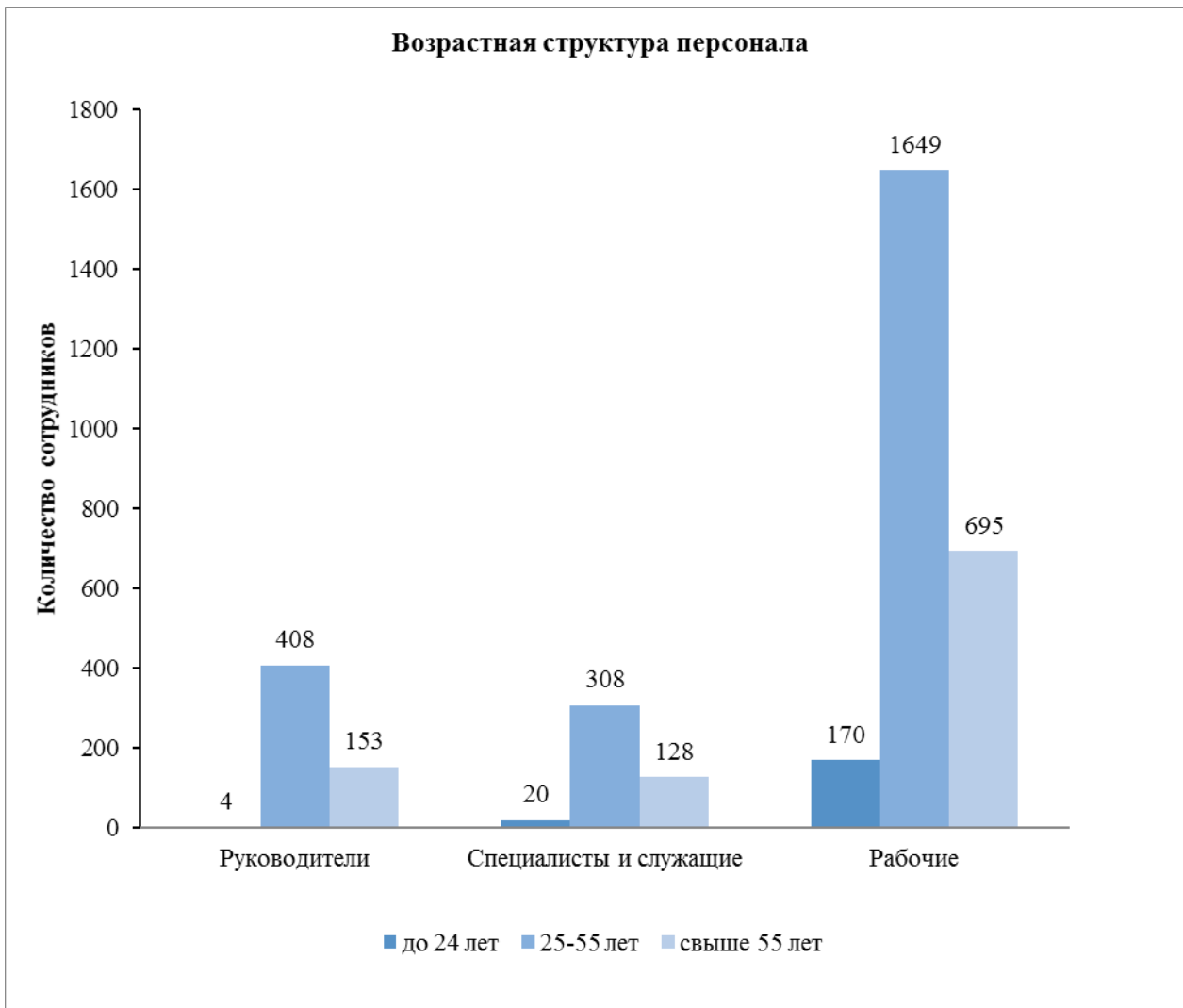
ОАО «Мослифт» располагает трудоспособным коллективом, обладающим необходимыми профессиональными знаниями, умениями, навыками для обучения молодых кадров, ознакомления их с передовыми достижениями и передачи им накопленного опыта.

Структура кадрового состава Общества по возрастным категориям оптимальна: 67% составляют работники возрастной категории от 25-55 лет, которые являются наиболее трудоспособными и квалифицированными кадрами. Доля возрастной категории работников до 24 лет составляет 5,5%, старше 55 лет — 27,5%.

Таблица 9.1.
Возрастная структура персонала ОАО «Мослифт»

Возраст, лет	Всего, чел	в том числе		
		Руководители	Специалисты и служащие	Рабочие
до 24	194	4	20	170
25-55	2365	408	308	1649

свыше 55	975	153	128	695
Всего	3535	565	456	2514
Средний возраст	45,03	45,7	44,7	44,8



9.4. Качественный состав работников (уровень образования персонала Общества)

Образовательный уровень персонала ОАО «Мослифт» является достаточно высоким. Доля работников с высшим профессиональным образованием составляет 30,4% от общего числа работников. Работники со средним и начальным профессиональным образованием составляют 1 460 человек, или 41,3%. Высококвалифицированный персонал является движущей силой развития предприятия.

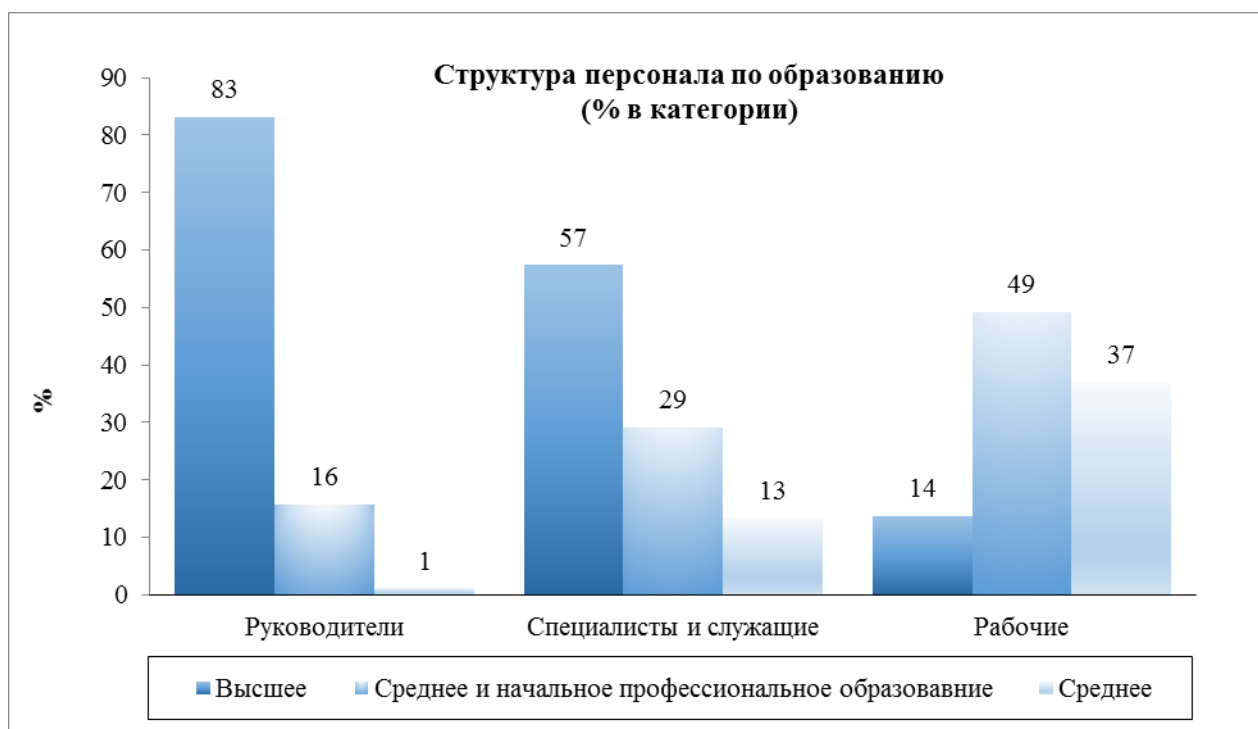
68% производственного персонала имеют высшее профессиональное и среднее профессиональное образование, что обеспечивает высокий уровень выполнения работ.

71% линейных руководителей имеют высшее профессиональное образование, что является залогом качественного руководства производственным персоналом.

Комплексная кадровая политика предприятия направлена на привлечение и удержание профессиональных сотрудников, создание комфортных условий труда и возможностей для профессионального роста и развития.

Таблица 9.2.
Образовательный уровень персонала Общества (% в категории)

Виды образования	из них		
	Руководители	Специалисты и служащие	Рабочие
	% в категории персонала	% в категории персонала	% в категории персонала
Высшее	83	57	14
Среднее и начальное профессиональное образование	16	29	49
Среднее	1	13	37



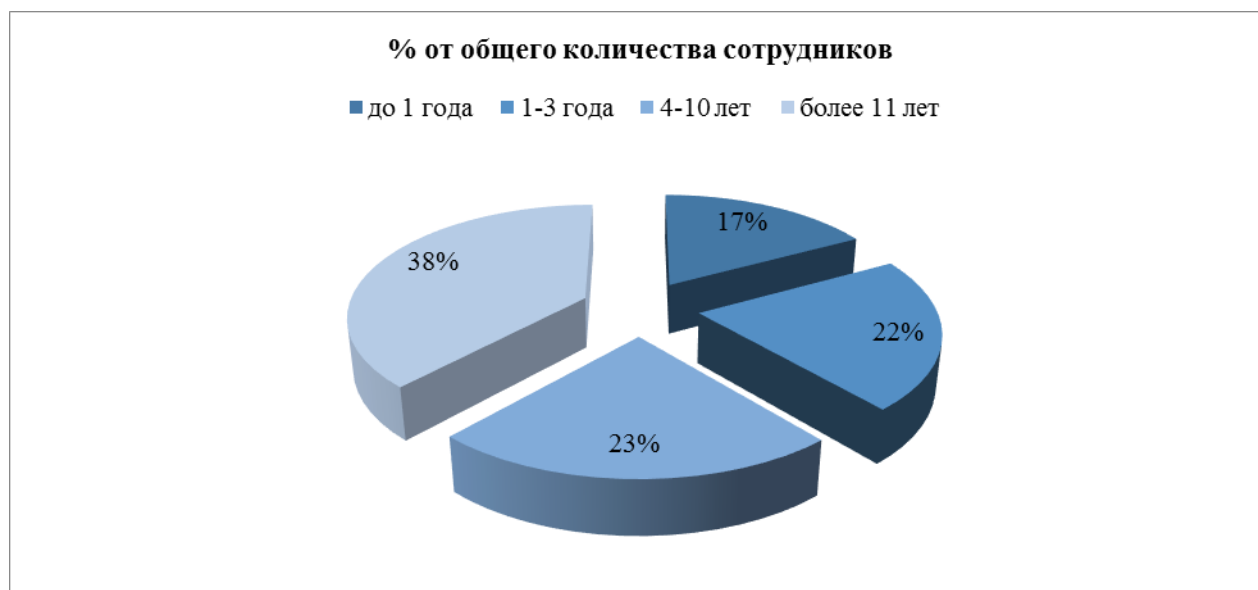
Для достижения текущих и долгосрочных целей развития в ОАО «Мослифт» на протяжении ряда лет успешно разрабатывается и реализуется комплекс корпоративных

программ по приоритетным направлениям социальной политики. В целях повышения личной заинтересованности каждого работника в достижении наилучших производственных результатов в Обществе, удержания квалифицированного персонала создана эффективная система мотивации персонала, сочетающая в себе материальное и нематериальное стимулирование. Предприятие строит социальную политику на основе гармоничного сочетания интересов своих сотрудников с целью динамичного развития и повышения эффективности деятельности предприятия. Признаком стабильной работы предприятия является предоставление работникам социальных гарантий и льгот. Система льгот и гарантий в ОАО «Мослифт» сформирована и реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормативными документами.

Одним из показателей успешной реализации данных программ является стаж работы. На предприятии работает 38% работников, трудовой стаж которых составляет более 11 лет.

Таблица 9.3.
Показатели продолжительности трудового стажа персонала Общества

Стаж работы	Всего, чел	% от общего числа сотрудников	в том числе		
			Руководители	Специалисты и служащие	Рабочие
до 1 года	605	17,1	72	79	455
1-3 года	764	21,6	107	99	558
4-10 лет	816	23,1	133	121	561
более 11 лет	1350	38,2	253	157	940
Всего	3535	100	565	456	2514



Спецификой деятельности организации обусловлено преобладающее количество работников мужского пола. От общей численности работников ОАО «Мослифт» 82% - составляют мужчины; 18% - составляют женщины.

9.5. Движение кадров

Значение показателя текучести за отчетный период – 10,05 %. Из Общества в 2016 году выбыло 655 человек.

9.6. Ротация кадров

С целью повышения мотивации работников к работе в одной организации в Обществе проводится ротация персонала.

Ротация персонала включает в себя повышение разряда или категории для производственного персонала и повышение в должности либо перемещение между структурными подразделениями для административно-управленческого персонала.

В отчетном периоде за 2016 год 59 работников были переведены на вышестоящие должности, 550 работников – в смежные подразделения. Среди производственного персонала 222 рабочих повысили разряд (из ни 201 электромеханик).

9.7. Подготовка кадров

В соответствии с потребностью структурных подразделений и производственных участков ОАО «Мослифт» за отчетный период проводилось обучение персонала, в том числе подготовка, переподготовка и повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих.

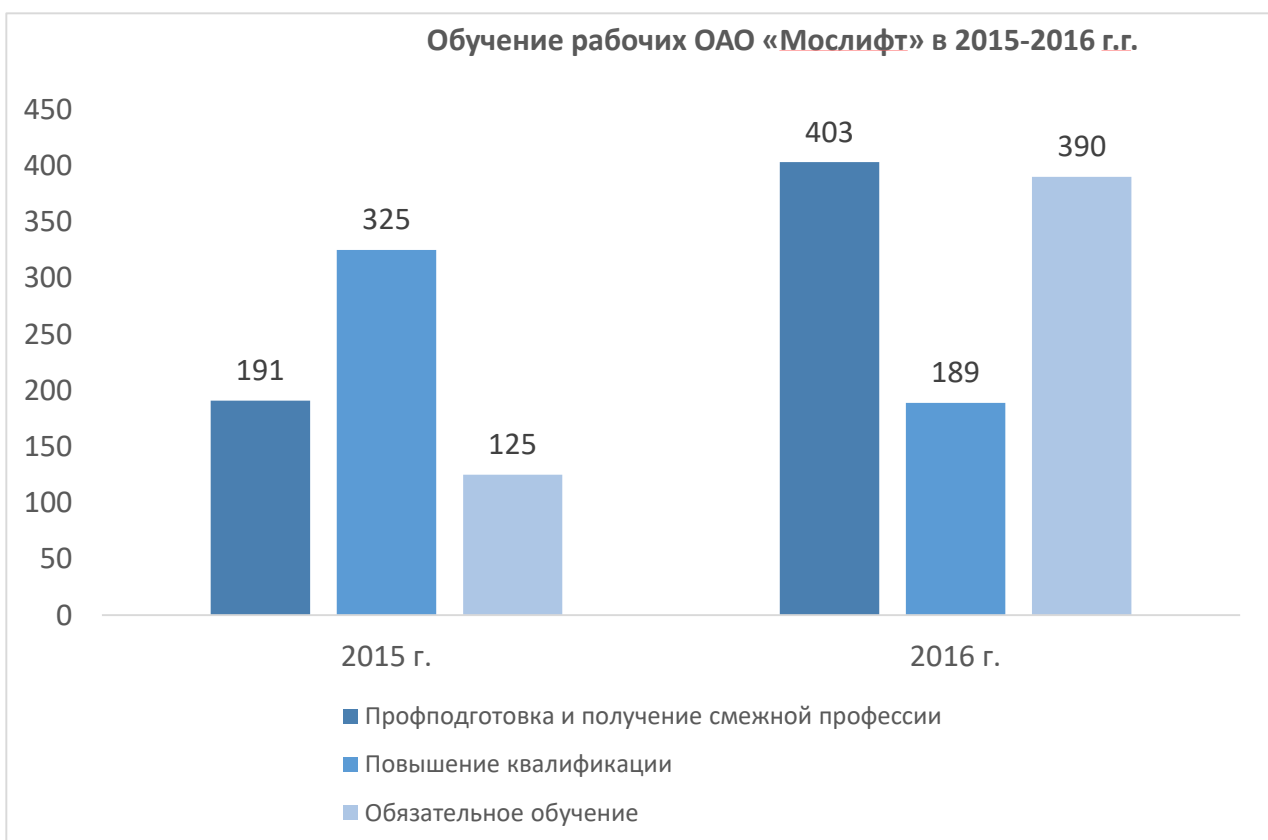
Обучение проводилось в высших учебных заведениях, специализированных образовательных учреждениях и на производственных курсах внутрифирменной системы профессионального обучения.

Таблица 9.5.
Обучение персонала Общества

	2016 г.
Обучено в специализированных образовательных учреждениях, в т.ч.	1837
Руководящих работников и специалистов, в т.ч.	855
повышение квалификации	237
аттестация руководящих работников и специалистов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей	546

участие в семинарах, конференциях	72
Рабочих, в т.ч.	982
подготовка и переподготовка	318
получение второй (смежной) профессии	85
повышение квалификации	189
проверка знаний по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей	390





РАЗДЕЛ 11. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Краткая информация и реквизиты Общества

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Мослифт»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «Мослифт».

Место нахождения: 125040, Москва, Ленинградский проспект д. 26, корп. 1

Почтовый адрес: 125040, Москва, Ленинградский проспект д. 26, корп. 1

Тел.: 8 (499) 755-22-00 *Факс:* 8 (499) 755-22-00

ИНН/КПП: 7714941510/771401001 *ОГРН:* 1147746872701 *ОКПО:* 03233456

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

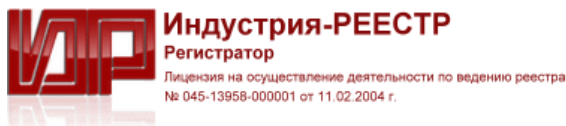
Расчетный счет: 40602810700100000173

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Адрес страницы в сети Интернет, на которой Обществом осуществляется раскрытие информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34693>

Сведения об организации, осуществляющей ведение реестра владельцев эмиссионных именных ценных бумаг



Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Индустрия-РЕЕСТР»

АО «Индустрия-РЕЕСТР» осуществляет деятельность на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление деятельности по ведению реестра: № 045-13958-000001 от 11.02.2004.

Место нахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Контактные телефоны: (499) 168-46-57, 168-87-96, 959-00-16, 959-00-17, 959-00-18

Факс: (499) 959-00-17

Веб-сайт: <http://www.industria-reeestr.ru>

Сведения об аудиторе

В соответствии с решением единственного акционера Общества от 20.12.2016, утв. распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.12.2016 № 39326 в качестве аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «Мослифт» за 2016 год утверждено ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ - ЦЕНТР" (ИНН 5017039460).

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ - ЦЕНТР"

Сокращенное фирменное наименование: ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ - ЦЕНТР"

Место нахождения: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1

Тел./Факс: (495) 994-4224; (49631) 4-1440

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.afec.ru>

**Генеральный директор
ОАО «Мослифт»**

В.Н. Авакян

Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2016 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

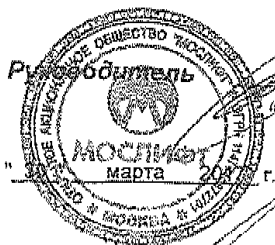
На 31 декабря 2016 года

		КОДЫ
Форма по ОКУД		0710001
Дата (год, месяц, число)	2016 | 12 | 31	
по ОКПО	03233466	
ИНН	7714941510	
по ОКВЭД	29.22.9	
Организационно-правовая форма / форма собственности		12247 / 13
Открытое акционерное общество/Собственность субъектов РФ	по ОКФС/ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб. / млн-руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес):		
125040, Москва, Ленинградский пр-т, д.26, к.1		
Дата утверждения		
Дата отправки (принятия)		

МОСЛИФТ
Годовой отчет за 2016 год
30.03.17

Полю- нения	АКТИВ	код. стр.	На	На	На
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	1	2	3	4	5
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы (04, 05)	1110	339	379	163
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
2.3	Основные средства (01, 02)	1130	1 068 885	1 076 810	1 069 050
	Доходные вложения в материальные ценности (02, 03)	1140	0	0	0
	Финансовые вложения (58, 59)	1150	2	2	2
2.3	Отложенные налоговые активы (09)	1160	18 015	15 124	15 857
2.3	Прочие внеоборотные активы в том числе:	1170	40	6 345	1 525
	вложения в основные средства (08)	1171	40	6 345	0
	вложения в нематериальные активы	1172	0	0	1525
	Выделенные средства (79.1)	1173	0	0	0
	ИТОГО по разделу I	1100	1 087 281	1 098 660	1 086 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Запасы	1210	407 006	563 741	328 941
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14)	1211	193 444	397 053	174 984
	готовая продукция и товары для перепродажи (14, 41, 43)	1214	205 736	164 704	152 783
	расходы будущих периодов (07)	1215	7 826	1 984	1 174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 232	6 514	3 892
2.4	Дебиторская задолженность	1230	937 424	1 074 710	612 852
	в том числе:				
	покупатели и заказчики (62-63)	1231	783 171	609 237	369 659
	задолженность дочерних и зависимых обществ (79.2)	1233	0	0	0
	расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал (75)	1234	0	0	0
2.4	авансы выданные (60)	1235	96 191	407 326	147 615
2.4	прочие дебиторы (68, 69, 70, 73, 76)	1236	58 062	58 147	95 578
	задолженность дочерних и зависимых обществ между филиалами (79.4)	1237	0	0	0
2.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (58, 59, 81)	1240	600 000	240 000	620 184
	Целевое финансирование из бюджета (86)	1241	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты (50, 51, 52, 55)	1250	95 250	19 307	19 132
	в том числе:				
	касса (50)	1252	178	88	127
	расчетные счета (51)	1253	94 833	18 982	18 759
	валютные счета	1254	0	0	0
	прочие специальные счета	1255	239	237	246
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО: по разделу II	1200	2 042 912	1 904 272	1 585 001
	БАЛАНС (сумма строк 1100+1200)	1600	3 130 193	3 002 932	2 671 598

Пояс- нения	ПАССИВ	код- стр.	На	На	На
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	1	2	3	4	5
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (80) (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 732 772	1 732 772	1 732 772
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Выделенные средства (79.1)	1321	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (83)	1360	0	0	0
	Резервный капитал (82) в том числе:	1360	8 724	4 204	0
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	0	0	0
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	8 724	4 204	0
	Не распределенная прибыль прошлых лет (84)	1369	77 618	132 048	87 899
	Не распределенная прибыль (непокрытый убыток)(текущего года) (99)	1370	22 285		0
	Итого по разделу III	1300	1 841 399	1 869 024	1 820 671
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства (67)	1410	0	0	0
2.3	Отложенные налоговые обязательства (77)	1420	38 783	5 949	4 615
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	38 783	5 949	4 615
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства (66)	1510	0	249 221	0
2.5	Кредиторская задолженность	1520	950 183	748 798	629 910
	в том числе:				
2.5	поставщики и подрядчики (60.1, 76)	1521	169 652	315 279	202 477
	задолженность перед персоналом организации (70, 76.09)	1522	97 691	109 438	119 382
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	1523	52 526	1 388	4 001
2.5	задолженность по налогам и сборам (68)	1524	280 319	201 519	237 110
	задолженность дочерним и зависимым обществам (79.2)	1525	0	0	0
	авансы полученные (62)	1526	327 317	92 033	42 809
2.5	прочие кредиторы	1527	22 678	29 141	24 131
	задолженность дочерних и зависимых обществ между филиалами (79.4)	1528	0	0	
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	1529	0	0	0
	Доходы будущих периодов (98)	1530	2 951	0	0
2.5	Оценочные обязательства (96)	1540	296 877	129 940	216 402
	Прочие обязательства (86)	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 250 011	1 127 959	846 312
	БАЛАНС (сумма строк 1300+1400+1500)	1700	3 130 193	3 002 932	2 671 598



Авакян В.Н.

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
За январь - декабрь 2016 года

Организация **ОАО "Мослифт" (свод)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономисемкой деятельности **Техническое обслуживание лифтов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество/Собственность субъектов РФ

Единица измерения: **тыс. руб. / млн. руб.** (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес): **125040 Москва Ленинградский пр-т д.26 кор.1**

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
	2016 | 12 | 31
по ОКПО	03233456
	ИНН 7714941510
по ОКВЭД	29.22.9
по ОКФС / ОКФС	12247 | 13
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2016 г		За 2015 год	
			2	3	4	5
	Выручка (за минусом НДС акцизов)	2110	6 087 492	5 669 846		
	Себестоимость продаж	2120	(5 873 652)	(5 508 464)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 840	161 382		
	Коммерческие расходы	2210	0	0		
	Управленческие расходы	2220	0	0		
	Прибыль (убыток) от продаж (строки (2110-2120-2210-2220))	2200	213 840	161 382		
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0		
	Проценты к получению	2320	9 722	20 261		
	Проценты к уплате	2330	(9 185)	(7 773)		
	Прочие доходы	2340	26 949	96 698		
	Прочие расходы	2350	(166 178)	(156 015)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (2200+2310+2320-2330+2340-2350))	2300	75 148	114 553		
	Текущий налог на прибыль	2410	(22 899)	(22 094)		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	37 812	1 250		
2, 3	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(32 834)	1334		
2, 3	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 891	(733)		
	Прочее	2460	(21)	0		
	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (строки (2300-2410-2430+2450-2460))	2400	22 285	90 392		
	Прибыль собственника (Департамента имущества)	2505	0	0		
	СПРАВОЧНО.					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 285	90 392		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0		



Подпись: _____
2017 г.

В.Н. Авакян

МОСЛИПТ
ОАО

30.03.17

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
За январь - декабрь 2016 года

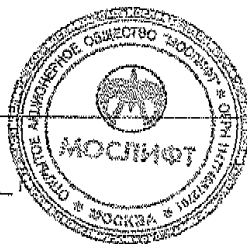
	Коды	
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (год, месяц, число)	2016 | 12 | 31	
Организация ОАО "Мослифт" (свод)	по ОКПО	03233456
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714941510
Вид экономической деятельности техническое обслуживание лифтов	по ОКВЭД	29.22.9
Организационно-правовая форма / форма собственности		12247 | 13
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)		по ОКЕИ
Местонахождение (адрес): 125040 Москва Ленинградский пр-т д.26 кор.1		384

Наименование показателя	Код	За 2016 г	За 2015 г
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего в том числе:	4110	6 376 862	5 632 683
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 057 427	5 402 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
авансы	4114	95 925	121 044
поступило от ОАО "Мослифт"	4115	0	0
поступило от филиалов	4116	0	0
Целевое поступление	4117	2 951	0
прочие поступления	4119	220 559	109 535
Платежи - всего в том числе:	4120	(5 632 759)	(6 214 730)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 936 682)	(2 757 819)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 075 402)	(2 856 925)
процентов по долговым обязательствам	4123	0	(7 773)
налога на прибыль организации	4124	(50 346)	(36 113)
перечислено Департаменту имущества	4125	0	0
на расчеты по налогам и сборам	4126	(388 589)	(352 002)
отчисления во внебюджетные фонды	4127	0	0
перечислено ОАО "Мослифт"	4128	0	0
перечислено филиалу	4129	0	0
прочие платежи	4130	(181 740)	(204 298)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	744 103	(582 047)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего в том числе:	4210	0	382792
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 568
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	380 184
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	40

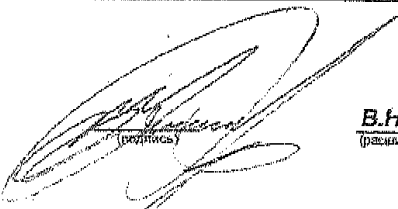
Исполнитель
С.И.О. *Сидорова*
50 03 2016

Наименование показателя	Код	За 2016 г	За 2015 г
1	2	3	4
Платежи - всего в том числе:	4220	(373 743)	(4 852)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 161)	(4 595)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(360 000)	0
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
прочие платежи	4229	(1 582)	(257)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(373 743)	377 940
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего в том числе:	4310	846 802	531 116
получение кредитов и займов	4311	846 802	531 116
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего в том числе:	4320	(1 141 219)	(323 934)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	0	0
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(45 196)	(42 039)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 096 023)	(281 895)
прочие платежи	4329	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(294 417)	207 182
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75 943	3 075
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 307	19 132
Поступление денежных средств и денежных эквивалентов в связи с реорганизацией	4451	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	95 250	19 307
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(2 900)

Руководитель _____



" 30 " марта 2017


 (подпись)

В.Н. Авакян
(рашифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
За январь - декабрь 2016 года

Организация	ОАО "Мослифт" (свод)	Форма по ОКУД	710003
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2016 | 12 | 31
Вид экономической деятельности	техническое обслуживание лифтов	по ОКПО	03233456
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество/Собственность субъектов РФ	ИНН	7714941510
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)		по ОКВЭД	29.22.9
Местонахождение (адрес): 125040 Москва Ленинградский пр-т д.26 кор.1		по ОКФС	12247 | 13
		по ОКЕИ	384
		Форма 0710023 с.2	

1. Движение капитала

Показатель		Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Выделенные средства	Итого
наименование	код	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Величина капитала на 31.12.2014 г.	3100	1 732 772	0	0	0	87 899	0	1 820 671
За 2015 год								
Увеличение капитала — всего: в том числе:	3210	0	0	0	0	90 392	0	90 392
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	90 392	0	90 392
переоценка имущества	3212	x	x	0	x	0	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	0	x	0	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	0	0	x	x	0	0
увеличения номинальной стоимости акций	3215	0	0	0	x	0	0	x
реорганизации юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0	0
решение вышестоящей организации получено в хозяйственном ведении от Департамента имущества	3218	x	x	x	0	0	0	0
увеличение резервного капитала	3219	x	x	x	0	0	0	0
Уменьшение капитала — всего: в том числе:	3220	0	0	0	0	42 039	0	42 039
убыток	3221	x	x	x	x	0	0	0
переоценка имущества	3222	x	x	0	x	0	0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	0	x	0	0	0
решение вышестоящей организации	3224	0	0	0	x	0	0	0
прибыль собственника	3225	0	0	0	x	42 039	0	42 039
реорганизация юридического лица	3226	0	0	0	0	0	0	0
использование фонда развития	3227	0	0	0	0	0	0	0
соц. сферы	3227	0	0	0	0	0	0	0
использование фонда материального поощрения	3228	0	0	0	0	0	0	0
дивиденды	3229	0	0	0	0	0	0	0
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	0	0	0	0	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	0	4 204	(4 204)	0	x
Величина капитала на 31.12.2015 г.	3200	1 732 772	0	0	4 204	132 048	0	1 869 024
За 2016 год								
Увеличение капитала — всего: в том числе:	3310	0	0	0	0	22 285	0	22 285
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	22 285	0	22 285
переоценка имущества	3312	x	x	0	x	0	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	0	x	0	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0	x	x	0	0
увеличения номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	x	x	0	0
реорганизации юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
решение вышестоящей организации получено в хозяйственное ведение от Департамента имущества	3317	0	0	0	0	0	0	0
увеличение резервного капитала	3318	x	x	x	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	0	0	0	0	49 910	0	49 910
убыток	3321	x	x	x	x	0	0	0
переоценка имущества	3322	x	x	0	x	0	0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	0	x	0	0	0
решение вышестоящей организации	3324	0	0	0	0	0	0	0
прибыль собственника	3325	0	0	0	x	0	0	0
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	0	0
использование фонда развития соц. сферы	3327	0	0	0	0	0	0	0
использование фонда материального поощрения	3328	0	0	0	0	4 714	0	4 714
дивиденды	3329	0	0	0	0	45 196	0	45 196
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	0	0	0	0	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	0	4 520	(4 520)	0	x
Величина капитала на 31.12.2016 г.	3300	1 732 772	0	0	8 724	99 903	0	1 841 399

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Форма 0710023 с.3

Наименование показателя	код	На 31.12. 2015 г.	Изменение капитала за 2016 г.			На 31.12.2016 года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных фактов (резервный капитал)	Выделенные средства	
1	2	3	4	5	6	7
Капитал — всего	3400					
до корректировок						
корректировка в связи с:	3410					
изменением учетной политики						
исправлением ошибок	3420					
после корректировок	3500					
в том числе: нераспределенная прибыль (н	3401					
до корректировок						
корректировка в связи с:	3411					
изменением учетной политики						
исправлением ошибок	3421					
после корректировок	3501					
Другие статьи капитала, по которым осущес	3402					
до корректировок						
корректировка в связи с:	3412					
изменением учетной политики						
исправлением ошибок	3422					
после корректировок	3502					

3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

Наименование показателя	код	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
Чистые активы	3600	1 841 399	1 869 024	1 820 071

Руководитель

(подпись)

Авалян В.Н.

(расшифровка подписи)

" 30 " ноября 2017 г.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу
 и Отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
 ОАО «Мослифт» (свод) за январь - декабрь 2016 года
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
 опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710095 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			персона- льная часть стоимости	накоплен- ная амортизация и убыток от обесценения	Поступило в течение периода	выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	переоценки	персона- льная часть стоимости	накоплен- ная амортизация и убыток от обесценения
						персона- льная часть стоимости	накоплен- ная амортизация и убыток от обесценения					
Нематериальные активы — всего, в том числе:	5100	за 20 16 г. ¹	412	(33)	0	(0)	0	(40)			412	(73)
«Имущественные права»	5110	за 20 15 г. ²	169	(6)	243		(27)				412	(33)
«Материальные запасы, прочие»	5101	за 20 16 г. ¹	11								11	(2)
«Вексели»	5111	за 20 15 г. ²	11								11	(0)
«Сторонние услуги»	5102	за 20 16 г. ¹	62	(7)			(5)				62	(12)
«Сторонние услуги» АИ	5112	за 20 15 г. ²	62	(2)			(5)				62	(7)
«Сторонние услуги» АИ	5103	за 20 16 г. ¹	3	(2)			(1)				3	(3)
«Сторонние услуги» АИ	5113	за 20 15 г. ²	3	(1)			(1)				3	(2)
«Сторонние услуги» АИ	5104	за 20 16 г. ¹	24	(5)			(3)				24	(8)
«Сторонние услуги» АИ	5114	за 20 15 г. ²	24	(1)			(4)				24	(5)
«Сторонние услуги» АИ	5105	за 20 16 г. ¹	30	(3)			(2)				30	(5)
«Сторонние услуги» АИ	5115	за 20 15 г. ²	30	(1)			(2)				30	(3)
«Сторонние услуги» АИ	5106	за 20 16 г. ¹	39	(4)			(3)				39	(7)
«Сторонние услуги» АИ	5116	за 20 15 г. ²	39	(1)			(3)				39	(4)
«Сторонние услуги» АИ	5107	за 20 16 г. ¹	121	(6)			(12)				121	(18)
«Сторонние услуги» АИ	5117	за 20 15 г. ²			121		(6)				121	(6)
«Сторонние услуги» АИ	5108	за 20 16 г. ¹	122	(6)			(12)				122	(18)
«Сторонние услуги» АИ	5118	за 20 15 г. ²			122		(6)				122	(6)

Итого

Итого

0710095
 2017.01.10
 2017.03.2017

0710005 с. 2

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ²	20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Всего, в том числе:	5120	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5121	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5122	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5123	-	-	-
и т.д.				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ²	20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Всего, в том числе:	5130	3	-	-
Товарный знак	5131	3	-	-
(вид нематериальных активов)	5132	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5133	-	-	-
и т.д.				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР — всего, в том числе:	5140	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	()
	5150	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	()
	5141	за 20 16 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()
	5151	за 20 15 г. ²	()	()	()	()	()	()	()
	5142	за 20 16 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()
	5152	за 20 15 г. ²	()	()	()	()	()	()	()

0710005 с. 3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	снято с учета как положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам — всего, в том числе:	5160	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0
	5170	за 20 15 г. ²	1 525	0	0	0
Создание системы управления лифтом ШУЛ-ЭФС (ЛАС) — всего, в том числе:	5161	за 20 16 г. ¹				
	5171	за 20 15 г. ²	1 525	0	0	0
Затраты по приобретению нематериальных активов — всего, в том числе:	5180	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0
	5190	за 20 15 г. ²	0	0	0	0
Итого	5181	за 20 16 г. ¹				
	5191	за 20 15 г. ²				

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года			Выбыло объектов				пересечений			На конец периода	
			первоначальная стоимость ²	накопленная амортизация ⁴	ликвидационная стоимость ⁵	первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ³	ликвидационная стоимость ⁶	первоначальная стоимость ⁷	накопленная амортизация ⁸	ликвидационная стоимость ⁹	первоначальная стоимость ¹⁰	накопленная амортизация ¹¹	ликвидационная стоимость ¹²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) — всего, в том числе:	5200	за 20 16 г. ¹	1 125 458	(45 648)	28 631	(305)	155	(36 406)	0	0	1 153 784	(84 899)		
Здания	5210	за 20 15 г. ²	1 089 868	(11 818)	45 053	(463)	178	(37 008)	0	0	1 125 458	(48 648)		
зд 20 16 г. ³	5201		69 299	(3 843)	0	(0)	0	(2 710)	0	0	69 299	(6 553)		
зд 20 15 г. ⁴	5211		69 299	(1 130)	0	(0)	0	(2 713)	0	0	69 299	(3 843)		
зд 20 16 г. ¹	5202		11 229	(3 320)	25	(0)	0	(1 620)	0	0	11 254	(4 940)		
зд 20 15 г. ²	5212		10 739	(1 082)	490	(0)	0	(2 238)	0	0	11 229	(3 320)		
Машины и оборудование	5203	за 20 16 г. ¹	32 170	(18 318)	1 543	(38)	38	(6 175)	0	0	33 675	(24 453)		
зд 20 15 г. ²	5213		30 685	(6 395)	1 585	(90)	90	(12 011)	0	0	32 170	(18 316)		
зд 20 16 г. ³	5204		0	(0)	1 801	(0)	0	(1 056)	0	0	1 801	(1 056)		
зд 20 15 г. ⁴	5214		0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)		
Транспортные средства	5205	за 20 16 г. ¹	69 942	(20 909)	23 728	(0)	0	(22 954)	0	0	83 670	(43 863)		
зд 20 15 г. ²	5215		31 901	(2 547)	38 309	(268)	85	(18 447)	0	0	69 942	(20 909)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 20 16 г. ¹	4 218	(2 038)	1 532	(267)	117	(1 597)	0	0	5 481	(3 519)		
зд 20 15 г. ²	5216		3 389	(648)	827	(0)	0	(1 391)	0	0	4 218	(2 039)		
зд 20 16 г. ³	5207		84	(1)	0	(0)	0	(0)	0	0	84	(1)		
зд 20 15 г. ⁴	5217		84	(0)	0	(0)	0	(1)	0	0	84	(1)		
Земельные участки	5208	за 20 16 г. ¹	934 549	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	934 549	(0)		
зд 20 15 г. ²	5218		934 549	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	934 549	(0)		
Другие виды основных средств	5209	за 20 16 г. ¹	3 959	(220)	21	(0)	294	(0)	0	0	3 971	(514)		
зд 20 15 г. ²	5219		242	(16)	3 832	(105)	3	(207)	0	0	3 959	(220)		
зд 20 16 г. ³	5220		()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
доходных вложений в материальные ценности — всего, в том числе:	5230	за 20 15 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
(группа объектов)	5221	за 20 16 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
(группа объектов)	5231	за 20 15 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
(группа объектов)	5232	за 20 16 г. ⁴	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		

0710005 с. 5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств — всего, в том числе:	5240	за 20 16 г. ¹	6345	23 650 (1 324)	(28 631)	40	
	5250	за 20 15 г. ²	0	58 489 (7 087)	(45 053)	6 345	
	5241	за 20 16 г. ¹	9	64 (0)	(73)	0	
	5251	за 20 15 г. ²	0	2 456 (1 378)	(1 069)	9	
Приобретение основных средств	5242	за 20 16 г. ¹	6 336	23 586 (1 324)	(28 558)	40	
	5252	за 20 15 г. ²	0	56 029 (5 709)	(43 984)	6 336	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции — всего, в том числе:	5260	0	0
	5261		
	5262		
	5266		
	5267		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации — всего, в том числе:	5263		
	5264		
	5265		
	5270		
	5271 (объект основных средств)		
5272 (объект основных средств)			
5273 (объект основных средств)			
5274 (объект основных средств)			
5275 (объект основных средств)			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16	На 31 декабря 20 15	На 31 декабря 20 14 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе су-14 су-16 ПМС	5282	41 613	41 613	19 263
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом су-14 ПМС-СУ16-СУ17-МЛН-СУ-9	5283	153 247	164 284	147 225
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

0710005 с. 7

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			вбыло (погашено)			начисленные проценты (включая дозачисленные проценты по договорам)	текущая рыночная стоимость (убытков от обесценения) *	На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹	первоначальная стоимость			накопленная корректировка ¹	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹
Долгосрочные — всего, в том числе:	5301	за 20 16 г. ¹	2	0	0	(	)			2		
	5311	за 20 15 г. ²	2	0	0	(	)			2		
ООО «Конвертер»	5302	за 20 16 г. ¹	2			(	)			2		
	5312	за 20 15 г. ²	2			(	)			2		
ЗАО «Лифт»	5303	за 20 16 г. ¹				(	)			0		
	5313	за 20 15 г. ²				(	)			0		
Краткосрочные — всего, в том числе:	5305	за 20 16 г. ¹	240 000	0	4 420 500	(	4 060 500)			600 000		
	5315	за 20 15 г. ²	620 184	0	8 023 000	(	8 403 184)			240 000		
Депозиты	5306	за 20 16 г. ¹	240 000		4 420 500	(	4 060 500)			600 000		
	5316	за 20 15 г. ²	620 184		8 023 000	(	8 403 184)			240 000		
Финансовых вложений — итого	5300	за 20 16 г. ¹	240 002	0	4 420 500	(	4 060 500)			600 002		
	5310	за 20 15 г. ²	620 186	0	8 023 000	(	8 403 184)			240 002		

0710005 с. 8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016		На 31 декабря 20 15 г. ²		На 31 декабря 20 14 г. ³	
		Код	Код	Код	Код	Код	Код
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего, в том числе:	5320						
(арутлы, виды)	5323						
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего, в том числе:	5325						
(арутлы, виды)	5226						
Иное использование финансовых вложений	5329						

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло себестоимость	выбыло под снижение стоимости	убыток от списаний стоимости	сбор заказов, минуя их принятие (выдача)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13		
Запасы - всего в том числе:	5400	за 20 16 г. ¹	563 741	(0)	2 304 636	(2 432 762)	28 609	0	0	435 615	(28 609)		
	5420	за 20 15 г. ²	328 941	(0)	2 576 681	(2 341 881)	0	0	0	563 741	(0)		
Сырье и материалы (10.01)	5401	за 20 16 г. ¹	379 958	(0)	997 355	(1 203 419)	0	0	569	173 854	(0)		
	5421	за 20 15 г. ²	189 194	(0)	1 202 180	(981 416)	0	0	0	379 958	(0)		
Топливо (10.03)	5402	за 20 16 г. ¹	508	(0)	27 968	(27 705)	0	0	0	489	(0)		
	5422	за 20 15 г. ²	503	(0)	23 969	(23 965)	0	0	0	507	(0)		
Тара (10.04)	5403	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)		
	5423	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)		
Запасные части (10.05)	5404	за 20 16 г. ¹	2 048	(0)	9 375	(8 340)	0	0	0	3 083	(0)		
	5424	за 20 15 г. ²	2 920	(0)	5 832	(6 704)	0	0	0	2 048	(0)		
Прочие материалы (10.06)	5405	за 20 16 г. ¹	0	(0)	1 241	(1 241)	0	0	0	0	(0)		
	5425	за 20 15 г. ²	0	(0)	1 392	(1 392)	0	0	0	0	(0)		
Материалы, переданные в переработку на сторону (10.07)	5406	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)		
	5426	за 20 15 г. ²	0	(0)	50 427	(50 427)	0	0	0	0	(0)		
Инвентарь и хозяйственные принадлежности (10.09)	5407	за 20 16 г. ¹	1 014	(0)	22 090	(21 580)	0	0	0	1 544	(0)		
	5427	за 20 15 г. ²	687	(0)	21 036	(20 709)	0	0	0	1 014	(0)		
Специальная одежда и специальная одежда на складе (10.10)	5408	за 20 16 г. ¹	2 079	(0)	18 886	(17 296)	0	0	1 613	3 669	(0)		
	5428	за 20 15 г. ²	2 099	(0)	13 449	(13 468)	0	0	0	2 080	(0)		
Специальная одежда и спецлатат. (10.11)	5408	за 20 16 г. ¹	11 446	(0)	17 458	(18 119)	0	0	-2 182	10 765	(0)		
	5428	за 20 15 г. ²	9 581	(0)	17 351	(15 486)	0	0	0	11 446	(0)		
Товары (41)	5409	за 20 16 г. ¹	164 704	(0)	968 097	(898 456)	28 609	0	0	234 345	(28 609)		
	5429	за 20 15 г. ²	152 783	(0)	1 059 613	(1 047 692)	0	0	0	164 704	(0)		
Готовая продукция (43)	5410	за 20 16 г. ¹	0	(0)	231 296	(231 296)	0	0	0	0	(0)		
	5430	за 20 15 г. ²	0	(0)	177 700	(177 700)	0	0	0	0	(0)		
Расходы будущих периодов (97)	5411	за 20 16 г. ¹	1 984	(0)	11 172	(5 330)	0	0	0	7 826	(0)		
	5431	за 20 15 г. ²	1 174	(0)	3 732	(2 922)	0	0	0	1 984	(0)		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря 2016 г. 3	На 31 декабря 2015 г. 4	На 31 декабря 2014 г. 5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего				
в том числе:	5440	-	-	-
(группа, вид)	5441	-	-	-
и т.д.	...			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:	5445	-	-	-
(группа, вид)	5446	-	-	-
и т.д.	...			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учетная запись Дебитора	величина резерва по сомнительным долгам	НДС с авансов	реорганизация учета по уставной доле с реорганизацией	замена резерва по сомнительным долгам в связи с реорганизацией	в результате хозяйственной операции (убыток для по-счета оценок)	погашение	без списания резерва по сом. долгам	РЕЗУЛЬТАТ	за счет поданного резерва по сом. долгам	восток. - новизны резерва	перевод из друго- в кредиторскую часть	учетная запись по условиям договора	выявленные резервы по сомнительным долгам	НДС с авансов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Долгосрочная дебиторская задолженность - Всего, в том числе:	6601	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6621	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5522	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы выданные	5503	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5523	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность участников по вкладам в уставный капитал	5504	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5524	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность дочерних и зависимых обществ	5505	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5525	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие дебиторы	5506	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5526	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредиторская дебиторская задолженность - Всего, в том числе:	6510	за 20 16 г. ¹	1 208 330	131 620	0	0	0	1 848 623	31 971	(1 669 478)	(0)	683	14 957	(0)	1 086 376	(147 951)	0
	6530	за 20 15 г. ²	773 089	160 237	0	0	0	749 960	48 566	(312 667)	(4 042)	33 010	44 173	(0)	1 206 330	(131 620)	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 16 г. ¹	740 857	131 620	0	0	1 345 805	31 971	(1 155 540)	(0)	683	14 957	(0)	931 122	(147 951)	0	0
	5531	за 20 15 г. ²	529 896	160 237	0	0	442 360	48 566	(230 327)	(1 072)	33 010	44 173	(0)	740 857	(131 620)	0	0
Авансы выданные	5512	за 20 16 г. ¹	407 326	0	0	0	84 533	0	(395 668)	(0)	0	0	(0)	96 191	(0)	0	0
	5532	за 20 15 г. ²	147 615	0	0	0	327 779	0	(65 098)	(2 970)	0	0	(0)	407 326	(0)	0	0
Задолженность участников по вкладам в уставный капитал	5513	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)	0	0
	5533	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)	0	0
Задолженность дочерних и зависимых обществ	5514	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)	0	0
	5534	за 20 15 г. ²	58 147	0	0	0	118 185	0	(118 270)	(0)	0	0	(0)	58 982	(0)	0	0
Прочие дебиторы	5515	за 20 16 г. ¹	95 578	0	0	0	(20 189)	0	(17 242)	(0)	0	0	(0)	68 147	(0)	0	0
	5535	за 20 15 г. ²	95 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	68 147	(0)	0	0
Итого	5500	за 20 16 г. ¹	1 208 330	431 820	0	0	1 848 623	31 971	(1 669 478)	(0)	683	14 957	x	1 086 376	(147 951)	0	0
	5520	за 20 15 г. ²	773 089	160 237	0	0	749 960	48 566	(312 667)	(4 042)	33 010	44 173	x	1 206 330	(131 620)	0	0

28.03.17 11:24

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31.12.2016		на 31.12.2015		на 31.12.2014	
		Учитаны по условиям договора	Балансовая стоимость за минусом резерва	Учитаны по условиям договора	Балансовая стоимость за минусом резерва	Учитаны по условиям договора	Балансовая стоимость за минусом резерва
Всего	5540	175 244	32 642	166 749	34 132	0	0
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5541	168 638	26 036	158 840	27 223		
Расчеты с поставщиками и заказчиками	5542	791	791	1 032	1 032		
Прочая	5543	5 815	5 815	5 877	5 877		
и т.д.	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	НДС с авансов	Изменения за период										Остаток на конец периода	НДС с авансов	
					поступление					выбыло							перевод из долгов краткосрочного характера в задолжен
					в связи с реорганизацией за счет	НДС с авансов в связи с реорганизацией	в результате хозяйственной деятельности (сумма долга по сделкам с партиями)	в результате ликвидации в проценты, штрафы и иные начисления*	погашения	отчисления на финансовый результат*							
6	7	8	9	10	11	12											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5552	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Задолженность перед персоналом организации	5553	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5554	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Задолженность дочерним и зависимым обществам	5555	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Авансы полученные	5556	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Прочие кредиторы	5557	за 20 16 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	за 20 16 г.	785 363	(16 665)	0	0	1 386 334	0	(1 141 783)	(815)	0	1 009 099	(58 916)				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 16 г.	637 616	(7 706)	0	0	486 706	0	(358 939)	0	0	765 363	(16 565)				
Задолженность перед государственным внебюджетным фондом	5562	за 20 16 г.	202 477	0	0	0	314 124	0	(459 272)	(479)	0	169 652	0				
Задолженность перед персоналом организации	5563	за 20 16 г.	108 436	0	0	0	261 028	0	(148 276)	0	0	315 279	0				
Задолженность по налогам и сборам	5564	за 20 16 г.	119 382	0	0	0	914	0	(293 316)	0	0	97 691	0				
Задолженность дочерним и зависимым обществам	5565	за 20 16 г.	1 388	0	0	0	105 887	0	(54 749)	0	0	52 526	0				
Прочие кредиторы	5566	за 20 16 г.	4 001	0	0	0	2 746	0	(5 359)	0	0	1 388	0				
Итого	5570	за 20 16 г.	237 110	0	0	0	112 861	0	(148 572)	0	0	201 519	0				
	5567	за 20 15 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	5568	за 20 15 г.	108 598	(16 565)	0	0	389 162	0	(111 222)	(305)	0	386 233	(58 916)				
	5569	за 20 15 г.	50 515	(7 706)	0	0	54 407	0	(36 324)	0	0	108 598	(16 565)				
	5571	за 20 15 г.	29 141	0	0	0	14 952	0	(21 364)	(31)	0	22 678	0				
	5572	за 20 15 г.	24 131	0	0	0	14 630	0	(9 620)	0	0	29 141	0				
	5573	за 20 15 г.	765 363	(16 565)	0	0	1 386 334	0	(1 141 783)	(815)	0	1 009 099	(58 916)				
	5574	за 20 15 г.	537 616	(7 706)	0	0	486 706	0	(358 939)	0	0	765 363	(16 565)				

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014
Всего	5590	13 755	17 299	0
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	953	3 379	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5592	12 802	13 920	
Прочая	5593	0	0	0
и т.д.	5594	0	0	0

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	5610	(1 879 844)	(2 037 437)
Расходы на оплату труда	5620	(2 512 664)	(2 239 545)
Отчисления на социальные нужды	5630	(703 341)	(621 142)
Амортизация	5640	(36 378)	(36 971)
Прочие затраты	5650	(741 425)	(573 369)
Итого по элементам	5660	(5 873 652)	(5 508 464)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(0)	(0)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	(0)	(0)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(5 873 652)	(5 508 464)

0710005 с. 13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало	Признано	Погашено	Списано как	Остаток на конец
Оценочные обязательства -	5700	129 940	467 450	(300 513)	(0)	296 877
Обязательство по выплате отпускных	5701	75 758	258 058	(246 331)	(0)	87 485
Обязательство по выплате вознаграждения за выслугу лет	5702	54 182	197 200	(54 182)	(0)	197 200
Судебные требования кредиторов		0	12 192	(0)	(0)	12 192
И т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Полученные — всего, в том	5800	-	-	-
(евр)	5801	-	-	-
(руб)	5802	-	-	-
Выданные — всего, в том числе:	5810	59	306	-
(евр)	5811	-	-	-
(руб)	5812	-	-	-
И т.д.				


0710005 с. 14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 16 г. ¹		За 20 15 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		2 951		
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905		2 951		
Бюджетные кредиты - всего		20 16 г. ¹			
		20 15 г. ²			
в том числе:					
(наименование цпк)		20 16 г. ¹			
		20 15 г. ²			
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Нехозяйственная организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный взнос" и "Накопленный взнос".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
9. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слизанной) в одном отчетном периоде.
10. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (слизанной) в одном отчетном периоде.


 Руководитель
В.Н. Авакян

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>ОАО "Мослифт"</u>			0710006	
Идентификационный номер налогоплательщика			2016	12
Вид экономической деятельности <u>транспортное обслуживание грузов</u>			31	
Организационно-правовая форма / форма собственности			03233456	
<u>открытое акционерное общество / Российской Федерации</u>			7714941510	
Единица измерения: в тыс. рублей			12247	13
			384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	2 951	-
Всего поступило средств	6200	2 951	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 951)	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(2 951)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Авакян Вардан Нахпетович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

МОСЛИФТ
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 СТАТИСТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ПОДПИСАНО
 03.03.2017

Приложение № 2
к приказу ФНС России
от 27.08.2014 г.
№ ММВ-7-6/443@

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ОАО "МОСЛИФТ", ИНН/КПП

7714941510/771401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7714 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ОАО "МОСЛИФТ", ИНН/КПП 7714941510/771401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710099, 0, 34, за 12 месяцев, кварталный, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VUJOTCH_7714_7714_7714941510771401001_20170331_6884929f-cc48-4022-9e26-58e5acfb45b2
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 7714,7714

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России № 14 по г. Москве

Владелец сертификата: Начальник инспекции Лукьянова Анастасия Сергеевна
Серийный номер сертификата: 2FF4430E0030001CD48

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ОАО "МОСЛИФТ", ИНН/КПП
7714941510/771401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7714 (7714) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОАО "МОСЛИФТ", ИНН/КПП 7714941510/771401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 31.03.2017 в 15.30.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2016 г.

в файле (файлах) NO_VNIOTCH_7714_7714_7714941510771401001_20170331_6884929f-cc48-4022-9e26-58c5aefb45b2
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7714(7714)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 31.03.2017 и принята налоговым органом 31.03.2017 регистрационный номер 40511169

Должностное лицо
ИФНС № 7714
(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронная подпись

ИФНС России № 14 по г. Москве

Владелец сертификата: Начальник инспекции Лукьянова Анастасия Сергеевна
Серийный номер сертификата: 2F7443DE00630001CD48

**ПОЯСНЕНИЕ ОАО «МОСЛИФТ»
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2016 год**

I. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО Мослифт» (далее –Общество) было создано в соответствии с РАСПОРЯЖЕНИЕМ Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2013 года № 11632 «О приватизации МГУП «Мослифт» 01 августа 2014 года (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 017396418) и является правопреемником МГУП «Мослифт».

С момента реорганизации Общество действует в интересах единственного акционера - города Москвы, права которого осуществляет Департамент городского имущества города Москвы.

В составе ОАО «Мослифт» одиннадцать филиалов: девять специализированных управлений по ремонту и техническому обслуживанию лифтов, ОДС и прочего оборудования, одно ремонтно-строительное управление и один транспортно-производственный комплекс «ЛифтАвтоСервис».

**1.1. Расшифровка выручки и себестоимости ОАО «Мослифт»
за 2015-2016гг. (без НДС)**

№ п/п	Наименование показателей	тыс.руб.		
		2015 г.	2016 г.	% к 2015 г.
1.	ВЫРУЧКА (за минусом НДС и акцизов)	5 669 846	6 087 492	107,4
1.1.	Техническое обслуживание и эксплуатация	4 456 837	4 668 320	104,8
	Лифты	3 045 849	3 474 929	114,1
	Платформы подъемные для инвалидов	21 314	13 244	62,1
	ОДС сигналы	1 269 079	1 039 791	81,9
	АЗУ и домофоны	66 865	68 736	102,8
	Система диспетчерского и визуального контроля за ППИ	37 208	28 351	76,2
	Прочее оборудование (системы видеонаблюдения, ВТСС, системы комплексной безопасности, эскалаторы и др.)	16 522	43 269	261,9
1.2.	Капитальный ремонт	67 626	72 343	107,0
	Лифты	66 103	69 959	105,8
	Платформы подъемные для инвалидов	66	0	0
	Прочее оборудование	1 457	2 384	163,7
1.3.	Реконструкция ОДС	407 346	0	0
1.4.	Замена (монтаж)	659 653	1 275 284	193,3
	Лифты	618 632	1 269 554	205,2

	Платформы подъемные для инвалидов	891	2 598	291,6
	Прочее оборудование	40 130	3 132	7,8
1.5.	Прочие работы	62 662	50 799	81,1
	Производство лифтов и оборудования	37 439	32 731	87,4
	Прочие	25 223	18 068	71,6
1.6.	Транспортные услуги и услуги автосервиса	15 722	20 746	132,0
2.	Себестоимость продаж	5 508 464	5 873 652	106,6
2.1.	Материальные затраты, в том числе:	2 037 437	1 879 844	92,3
	Материалы, зап. части, оборудование, спецодежда, инструмент	813 787	1 096 290	134,7
	Транспортные расходы (сторонние организации)	8 698	6 930	79,7
	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах и ОДС	401 471	418 945	104,4
	Прочие услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями, в том числе субподрядные работы	813 481	357 679	44,0
2.2.	Оплата труда	2 239 545	2 512 664	112,2
2.3.	Страховые взносы	621 142	703 341	113,2
2.4.	Амортизация	36 971	36 378	98,4
2.5.	Расходы по содержанию зданий	169 146	181 928	107,6
2.6.	Резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет	54 182	197 200	364,0
2.7.	Прочие расходы (охрана труда и техника безопасности, инвентарь, информационные технологии, реклама, обучение и др.)	350 041	362 297	103,5
3.	Валовая прибыль	161 382	213 840	132,5

1.2. Численность ОАО «Мослифт»

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2016 года составила 3536 человек. На 31.12.2015 года численность работников составляла 3302 человека.

1.3. Информация о выплатах связанным сторонам ОАО «Мослифт»

Должность	тыс.руб.					
	Текущие выплаты (начислено) за 2016 год	Страховые взносы за 2016 год	Всего за 2016 год	Текущие выплаты (начислено) за 2015 год	Страховые взносы за 2015 год	Всего за 2015 год
Генеральный директор	5 622	1091	6713	5930	1 148	7078
Первые заместители генерального директора, заместители генерального директора	37 727	6715	44442	40905	7283	48188
Директора филиалов	36 218	6302	42520	50435	8759	59194
ИТОГО:	79 567	14108	93675	97270	17190	114460

1.4. Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

1.5. Информация о судебных разбирательствах

В Обществе имеются незавершенные судебные разбирательства, в том числе:

- СК «Ренесанс» по Договору об уступке прав требований от 04.02.2015 года в размере 10 162 тыс. руб.,
- ООО "Верум" по Договору от 11.06.2014г. № СУБ-ТАР-24 в размере 2 395 тыс. руб.,
- Сокол А.Ю. по трудовому спору в размере 1 036 тыс. руб.,
- Градусова Н.С. по трудовому спору в размере 310 тыс. руб.,
- Кречетов Р.С. по трудовому спору в размере 130 тыс. руб.,
- Маренкова А.В. по трудовому спору в размере 106 тыс. руб.,
- Попов Ю.Е. по трудовому спору в размере 242 тыс. руб.,
- НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по Договору от

- 19.10.2015г. № 02/1/1-08-91/21-2015-СМР в размере 4 811 тыс. руб.,
- ГКУ "Центр координации ГУ ИС" по Договору от 27.06.2014 № 0УЗ/1-ГКУ/14 в размере 96 484 тыс. руб.,
 - Прокуратура СЗАО г. Москвы по рассмотрению Заявлений о привлечении к ответственности за нарушение ст. 19.29 КоАП РФ (незаконное привлечение к трудовой деятельности бывшего государственного служащего), а также ст. 17.7 КоАП РФ (невыполнение законных требований прокурора, осуществляющего производство по делу об адм. правонарушении) в размере 600 тыс. руб.,
 - ОАО «Главное управление обустройства войск» по Договору от 13.02.2014г. № 2014/2-30 в размере 3 035 тыс. руб.

II. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтериями структурных подразделений под руководством главных бухгалтеров и управлением бухгалтерского учета и отчетности под руководством главного бухгалтера Общества.

Все филиалы ОАО "Мослифт", включая головную организацию, осуществляют учёт в единой программе 1С 8.2.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована по правилам бухгалтерского учета и отчетности, действующим в РФ.

Налоговая отчетность сформирована в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.1. Основные элементы учетной политики Общества

- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, и не включаются в состав амортизируемого имущества, их стоимость включается в состав материально-производственных запасов по мере их ввода в эксплуатацию (п. 5 ПБУ 6/01).
- Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- При отпуске материально-производственных запасов в

производство их стоимость определяется по себестоимости каждой единицы.

- Создается резерв по сомнительным долгам.
- Создается резерв на оплату отпусков.
- Создается резерв на вознаграждение за выслугу лет.
- Создается резерв под обесценение материально-производственных запасов (МПЗ).

2.2. Основные элементы учетной политики Общества для целей налогового учета

- Общество определяет налоговую базу для расчета налога на добавленную стоимость по мере отгрузки.
- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов их оценка производится по методу стоимости единицы запасов.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
- По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- При реализации покупных товаров доход от реализации уменьшается на стоимость приобретения этих товаров.
- Общество создает резервы по сомнительным долгам.
- Общество не создает резерв на оплату отпусков.
- Общество создает резерв на вознаграждение за выслугу лет.
- Основные средства, стоимостью не более 40 000 руб., не включаются в состав амортизируемого имущества, их стоимость включается в состав материальных расходов по мере их ввода в эксплуатацию
- Общество формирует регистры налогового учета.

2.3. Расшифровка строк баланса

Согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» у Общества возникают суммы постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, которые корректируют текущий налог на

прибыль.

Отложенные налоговые обязательства составили на конец отчетного периода на 31.12.2016 года 38 783 тыс. руб. Эта сумма образовалась в результате того, что сумма расходов по амортизации основных средств, спецодежде, лизинговым платежам, расходам будущих периодов, резерву по сомнительным долгам, начисленная в налоговом учете, больше, чем сумма этих видов расходов, исчисленная в бухгалтерском учете. Изменение отложенных налоговых обязательств за 2016 год составило 32 834 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы Общества составили на конец отчетного периода 31.12.2016 года 18 015 тыс. руб. Указанная сумма образовалась в результате расхождения в начислении амортизации основных средств, отчислений в резерв на оплату отпусков, отпуска переходящего периода, сертификации, лицензирования в налоговом и бухгалтерском учете. Изменение отложенных налоговых активов за 2016 год составило 2 891 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства составили на 31.12.2015 года 5 949 тыс. руб. Эта сумма образовалась в результате того, что сумма расходов по амортизации основных средств, спецодежде, лизинговым платежам, расходам будущих периодов, начисленная в налоговом учете, больше, чем сумма этих видов расходов в бухгалтерском учете. Изменение отложенных налоговых обязательств за 2015 год составило 1 334 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы Общества составили на конец отчетного периода 31.12.2015 года 15 124 тыс. руб. Указанная сумма образовалась в результате расхождения в начислениях в резерв на оплату отпусков, отпуска переходящего периода, сертификации, лицензирования в налоговом и бухгалтерском учете. Изменение отложенных налоговых активов за 2015 год составило 733 тыс. руб.

Вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы возникают при несовпадении момента признания расходов и доходов в бухгалтерском и налоговом учете, что приводит к образованию отложенного налогового актива или отложенного налогового обязательства.

По строке 1110 баланса на начало отчетного периода 01.01.2016 года числятся нематериальные активы по первоначальной стоимости в сумме 412 тыс. руб., накопленная амортизация по нематериальным активам составляет 33 тыс. руб., остаточная стоимость нематериальных активов – 379 тыс. руб. Поступление нематериальных активов за 2016 год не было.

На конец отчетного периода 31.12.2016 года нематериальные активы по первоначальной стоимости составили 412 тыс. руб., накопленная амортизация – 73 тыс. руб., остаточная стоимость нематериальных активов составила 339 тыс. руб.

На 01.01.2015 года числились нематериальные активы по первоначальной стоимости в сумме 169 тыс. руб., накопленная амортизация по нематериальным активам составляла 6 тыс. руб., остаточная стоимость нематериальных активов – 163 тыс. руб.

Поступление нематериальных активов за 2015 год составило 243 тыс. руб.

На 31.12.2015 года стоимость нематериальных активов составляла 412 тыс. руб., накопленная амортизация - 33 тыс. руб., остаточная стоимость таким образом составляла 379 тыс. руб.

По строке 1130 баланса на начало отчетного периода 01.01.2016 года первоначальная стоимость основных средств составляла 1 125 458 тыс. руб., в том числе 934 549 тыс. руб. – не амортизируемое имущество (земля). Накопленная амортизация по счету 02 на начало отчетного периода составила 48 648 тыс. руб.

За 2016 год поступило основных средств на сумму 28 631 тыс. руб., из них внутреннее перемещение между филиалами составило 150 тыс. руб. Выбыло объектов основных средств за 2016 год на сумму 305 тыс. руб., из них внутреннее перемещение составило 186 тыс. руб.

На конец отчетного периода 31.12.2016 года первоначальная стоимость основных средств составила 1 153 784 тыс. руб., накопленная амортизация по основным средствам за 2016 год составила 84 899 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода – 1 068 885 тыс. руб. Износ амортизируемых основных средств по состоянию на 31.12.2016 года составляет 38,7 %.

На 01.01.2015 года первоначальная стоимость основных средств составляла 1 080 868 тыс. руб., в том числе 934 549 тыс. руб. не амортизируемое имущество (земля). Накопленная амортизация по счету 02 на начало отчетного периода составила 11 818 тыс. руб.

За 2015 год поступило основных средств на сумму 45 053 тыс. руб., выбыло объектов основных средств на сумму 463 тыс. руб. На 31.12.2015 года первоначальная стоимость основных средств составила 1 125 458 тыс. руб., накопленная амортизация по основным средствам за 2015 год равнялась 48 648 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств на 31.12.2015 года – 1 076 810 тыс. руб. Износ амортизируемых основных средств по состоянию на 31.12.2015 года составлял 25,5 %.

По строке 1170 баланса на начало отчетного периода 01.01.2016 года числятся вложения в основные средства в сумме 6 345 тыс. руб., на конец отчетного периода 31.12.2016 года – 40 тыс. руб.

По строке 1210 баланса на начало отчетного периода 01.01.2016 года запасы сырья и материалов, готовой продукции и товаров составляли 563 741 тыс. руб., на конец отчетного периода 31.12.2016 года - 407 006 тыс. руб. В 2016 году создан резерв под обесценение МПЗ в размере 28 609 тыс. руб.

На 01.01.2015 года запасы сырья и материалов, готовой продукции и товаров составляли 328 941 тыс. руб., на 31.12.2015 года запасы сырья и материалов, готовой продукции и товаров составляли 563 741 тыс. руб.

2.4. Дебиторская задолженность

По данным бухгалтерского учета на начало отчетного периода на 01.01.2016 года сальдо по дебиторской задолженности по условиям договоров составило 1 206 330 тыс. руб., величина резерва по сомнительным долгам - 131 620 тыс. руб.,

За 2016 год поступление денежных средств в результате хозяйственных операций (суммы долга по условиям договоров) составило 1 548 523 тыс. руб., погашение дебиторской задолженности составило 1 669 478 тыс. руб. За 2016 год создан резерв по сомнительной задолженности в размере 31 971 тыс. руб., списана дебиторская задолженность за счет созданного резерва по сомнительным долгам в размере - 683 тыс. руб. В связи с погашением за 2016 год сомнительных долгов в сумме 14 957 тыс. руб., в этом же размере восстановлен резерв по сомнительной задолженности.

По состоянию на 31.12.2016 г. дебиторская задолженность (учетная, по условиям договоров) составила 1 085 375 тыс. руб., величина созданного резерва по сомнительным долгам - 147 951 тыс. руб., по данным бухгалтерского учета дебиторская задолженность составила - 937 424 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность составила 175 244 тыс. руб., на которую создан резерв по сомнительным долгам в размере 147 951 тыс. руб.

На 01.01.2015 года по данным бухгалтерского учета сальдо по дебиторской задолженности по условиям договоров составило 773 089 тыс. руб., величина резерва по сомнительным долгам - 160 237 тыс. руб.,

За 2015 год поступление денежных средств в результате хозяйственных операций (сумма долга по условиям договоров) составило 749 950 тыс. руб., погашение дебиторской задолженности составило 312 667 тыс. руб. За 2015 год создан резерв по сомнительной задолженности в размере 48 566 тыс. руб., списана дебиторская задолженность за счет созданного резерва по сомнительным долгам в размере 33 010 тыс. руб., а также списана дебиторская задолженность без создания резерва по сомнительным долгам на финансовый результат в сумме 4 042 тыс. руб. В связи с погашением за 2015 год сомнительных долгов в сумме 44 173 тыс. руб., в этом же размере восстановлен резерв по сомнительной задолженности.

По состоянию на 31.12.2015 года дебиторская задолженность (учтенная по условиям договоров) составила 1 206 330 тыс. руб., величина созданного резерва по сомнительным долгам составила 131 620 тыс. руб., по данным бухгалтерского учета дебиторская задолженность составила 1 074 710 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность составила 165 749 тыс. руб., на которую создан резерв по сомнительным долгам в размере 131 620 тыс. руб.

В налоговом учете резервы по сомнительным долгам за 2016 год сформированы в соответствии с пунктом 2.11 учетной политики и в соответствии со статьей 266 НК РФ. За 2016 год резерв по сомнительным

долгам создан в размере 394 133 тыс. руб., восстановлен в размере 300 169 тыс. руб., остаток резерва на 31.12.2016 года составил 337 586 тыс. руб.

В 2015 году резерв по сомнительным долгам создан в размере 258 001 тыс. руб., восстановлен в размере 219 500 тыс. руб., остаток резерва на 31.12.2015 года составил 243 772 тыс. руб.

По строке 1235 баланса по состоянию на 31.12.2016 г. в составе дебиторской задолженности отражены авансы, выданные в сумме 96 191 тыс. руб., в том числе в виде денежного обеспечения для участия в аукционах на электронных площадках – 59 049 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015 года в составе дебиторской задолженности отражены авансы, выданные в сумме 407 326 тыс. руб., в том числе в виде денежного обеспечения для участия в аукционах на электронных площадках в сумме 305 620 тыс. руб.

Расшифровка стр. 1236 баланса «Прочие дебиторы» по видам расчетов, тыс. руб.

Квотирование	14
Расчеты по претензиям	1 844
Лизинговые платежи	951
Страхование	7 224
Задолженность за внебюджетными фондами	2 528
Задолженность за бюджетом	37 107
Арендная плата за землю	7 391
Проценты за пользование чужими денежными средствами	187
Госпошлина	212
Возмещение материального ущерба	28
Прочие (квотирование и др.)	576
ИТОГО	58 062

По строке 1240 баланса по состоянию на 31.12.2016 г. отражены вклады - депозиты на сумму 600 000 тыс. руб.: в АКБ «Российский капитал» - 360 000 тыс. руб., в Банк ВТБ (ПАО) – 240 000 тыс. руб.

На 31.12.2015 года отражены вклады – депозиты на сумму 240 000 тыс. руб. в АКБ «Российский капитал».

2.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 765 363 тыс. руб., налог на добавленную стоимость с авансов полученных – 16 565 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет – 1 009 099 тыс. руб., в том числе НДС с авансов полученных – 58 916 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2015 года составила 637 616 тыс. руб., налог на добавленную стоимость с авансов полученных 7 706 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета кредиторская задолженность на 31.12.2015 года составляла 765 363 тыс. руб., в том числе НДС с авансов полученных - 16 565 тыс. руб.

В строке 1521 баланса «Поставщики и подрядчики» числится на 31.12.2016 года просроченная задолженность в размере 13 755 тыс. руб.

На 31.12.2015 года числится просроченная задолженность в размере 17 299 тыс. руб.

Расшифровка стр. 1524 баланса «Задолженность по налогам и сборам», тыс. руб.

Земельный налог	4 412
Налог на добавленную стоимость	248 379
НДФЛ	25 786
Налог на имущество	629
Транспортный налог	864
Квотирование	249
ИТОГО	280 319

Расшифровка стр. 1527 баланса «Прочие кредиторы» по видам задолженностей, тыс. руб.

Задолженность поставщикам и подрядчикам	19 905
Удержания из заработной платы (алименты, проф. взносы)	2 773
ИТОГО	22 678

В строке 1530 баланса по состоянию на 31.12.2016 года отражены доходы будущих периодов в сумме 2 951 тыс. руб. (за счет средств городского бюджета приобретен автомобиль бортовой с КМУ).

На 31.12.2015 года отражение сумм по доходам будущих периодов не производилось.

В строке 1540 баланса по состоянию на 31.12.2016 г. отражены оценочные обязательства в сумме 129 940 тыс. руб., в том числе:

Резерв на выплату отпускных по состоянию на 31.12.2015 года составлял 75 758 тыс. руб. За 2016 г. было признано обязательств на сумму 258 058 тыс. руб., погашено – 246 331 тыс. руб., остаток резерва на выплату отпускных на конец отчетного периода составил 87 485 тыс. руб.

Резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет на 31.12.2015 года составлял 54 182 тыс. руб., было признано обязательств в размере 197 200 тыс. руб., погашено – 54 182 тыс. руб., остаток резерва на конец отчетного периода составлял 197 200 тыс. руб.

Оценочные обязательства под судебные требования кредиторов созданы в 2016 году в размере 12 192 тыс. руб., таким образом остаток оценочных обязательств на конец отчетного периода равняется 12 192 тыс. руб.

На 31.12.2015 года отражены оценочные обязательства в сумме 129 940 тыс. руб. По данным бухгалтерского учета резерв на выплату отпускных по состоянию на 01.01.2015 года составлял 80 820 тыс. руб. За 2015 год было признано обязательств в сумме 206 561 тыс. руб., погашено 211 623 тыс. руб., остаток резерва на выплату отпускных на 31.12.2015 года составил 75 758 тыс. руб. В 2015 году создавался резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет в размере 54 182 тыс. руб.

2.6. В форме «Отчет о финансовых результатах» по строке 2340 «Прочие доходы» отражены следующие виды доходов, тыс. руб.:

Сдача помещений в аренду (вкл. возмещение коммунальных услуг)	1 951
Восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с поступлением денежных средств	14 957
Реализация материалов и металлолома	3 911
Страховое возмещение за ДТП, возмещение материального ущерба	2 030
Штрафы, пени, неустойки, госпошлина	3 120
Кредиторская задолженность со сроком исковой давности	750
Прочие доходы (курсовые разницы, возмещение почтовых расходов и др.)	230
ИТОГО	26 949

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены следующие виды расходов, тыс. руб.:

Налог на имущество	3 525
Квотирование рабочих мест	2 808
Аренда земли (Руза)	1 365
Услуги банков	2 114
Вознаграждения по банковской гарантии	28 739
Комиссия по кредитному договору	1 932
Премии ветеранам ВОВ	1 259
Расходы на социально-культурные и спортивные мероприятия	9 802
НДС по непроизводственным расходам	590
Списание материалов, услуг непроизводственного назначения	2 653
Штрафы, пени, неустойки, госпошлина	3 225
Выплаты в соответствии с коллективным договором (оплата дополнительных отпусков, материальная помощь, выплаты пенсионерам, ранее работавшим на предприятии, пособие по уходу за ребенком и т.п.)	10 596
Страховые взносы	1 689
Начисление резерва по сомнительным долгам	31 971
Продажа материалов	17 461
Благоустройство территории	440
Благотворительность	100
Резерв под обесценивание материально-производственных запасов	28 609
Оценочные обязательства под судебные требования кредиторов	12 192
Прочие (курсовые разницы, подписка, ремонт автотранспорта после ДТП, расторжение договоров ОСАГО, лизинг, амортизация непроизводственных ОС и др.)	5 108
ИТОГО	166 178

2.7. Отчет об изменениях капитала

В строке 3200 Отчета об изменениях капитала в графе «Уставный капитал» отражена величина капитала на 31.12.2015 г. в сумме 1 732 772 тыс. руб., в графе «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» – 132 048 тыс. руб., в графе «Резервный капитал» - 4 204 тыс. руб.

В строке 3311 в графе «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражена чистая прибыль Общества за 2016 год в сумме 22 285 тыс. руб.

В строке 3328 в графе «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражено использование Фонда потребления Общества – 4 714 тыс. руб.

В строке 3329 в графе «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражены дивиденды в размере 45 196 тыс. руб.

Общая величина капитала Общества на 31.12.2016 года составила 1 841 399 тыс. руб., в том числе уставный капитал – 1 732 772 тыс. руб., резервный капитал – 8724 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 99 903 тыс. руб.

Величина уставного капитала, состоящего из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 17 327 715 штук, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, на конец отчетного периода составила 1 732 772 тыс. руб., нераспределенная прибыль 2016 года составила 22 285 тыс. руб. Полученная прибыль в 2016 году на одну акцию составила 1 рубль, 29 коп.

В 2015 году сумма нераспределенной прибыли - 90 392 тыс. руб. В 2015 году на одну акцию полученная прибыль составила 5 руб. 22 коп.

2.8. Отчет о движении денежных средств

В строке 4 122 Отчета о движении денежных средств платежи, направленные в 2016 году на оплату труда работников Общества, не включают налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Сумма налога в размере 355 млн. руб. включена в отчете в строку 4126 «Расчеты по налогам и сборам».

2.9. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности у Общества отсутствует информация, подлежащая отражению в качестве событий после отчетной даты.

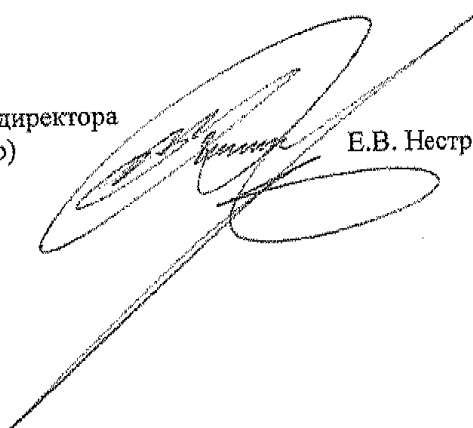
2.10. Сохранность имущества Общества

На основании приказа от 23.08.2016 г. № 491 в Обществе проводилась годовая инвентаризация материально-имущественных ценностей, денежных средств и расчетов. Недостач и излишков не выявлено.

2.11. Состав членов контрольных органов Общества

Состав ревизионной комиссии	Решение единственного акционера Общества	Фамилия, имя, отчество члена ревизионной комиссии	Должность на момент избрания
1. (с 01.01.2016 до 29.06.2016)	Решение единственного акционера Общества, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.06.2015 № 8562	Кривобок Ю.К.	Начальник отдела Департамента городского имущества города Москвы
		Ястребова А.М.	Ведущий специалист Департамента городского имущества города Москвы
		Орлов О.Г.	Заместитель генерального директора – финансовый директор ОАО «Мослифт»
2. (с 30.06.2016 до 31.12.2016)	Решение единственного акционера Общества, утв. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2016 № 17689	Кривобок Ю.К.	Начальник отдела Департамента городского имущества города Москвы
		Ястребова А.М.	Ведущий специалист Департамента городского имущества города Москвы
		Орлов О.Г.	Заместитель генерального директора – финансовый директор ОАО «Мослифт»

Первый заместитель генерального директора по производству (главный инженер)

Е.В. Нестратов

**Приложение № 2. Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой)
отчетности Общества за 2016 г.**



ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Россия, Московская область, 143500
г.Истра, ул.Пролетарская, д.1
тел./факс (495) 994-4224, (49631) 4-1440
e-mail: afec@afec.ru; <http://www.afec.ru>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Департамент городского имущества города Москвы, иные лица

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Открытое акционерное общество «Мослифт».

ОГРН 1147746872701

Место нахождения: 125040, Москва, Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эксперт-Центр»

ОГРН 1025001814353

Место нахождения: 143500, Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, д.1.

ООО Аудиторская фирма «Эксперт - Центр» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Искомерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОГРН 11206026393



ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Россия, Московская область, 143500
г.Истра, ул.Пролетарская, д.1
тел./факс (495) 994-4224; (49631) 4-1440
e-mail: afec@afec.ru; http://www.afec.ru

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Мослифт», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих ключевые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрела система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.



ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Россия, Московская область, 143500
г.Истра, ул.Пролетарская, д.1
тел./факс (495) 994-4224; (49631) 4-1440
e-mail: afec@afec.ru; http://www.afec.ru

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и производственных запасов по состоянию на 01 октября 2016 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Открытого акционерного общества «Мослифт». Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и не отраженных в годовой бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Мослифт» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пункте 1.5. пояснений к



ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Россия, Московская область, 143500
г.Истра, ул.Пролетарская, д.1
тел./факс (495) 994-4224; (49631) 4-1440
e-mail: afec@afec.ru; http://www.afec.ru

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Открытого акционерного общества «Мослифт» за 2016 год; до настоящего времени не закончены судебные разбирательства по искам, предъявленным Открытому акционерному обществу «Мослифт», в том числе Государственным казенным учреждением «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы».

Генеральный директор

28 апреля 2017 года



/Г.В.Крапелинина/

Приложение № 3. Налоговая декларация по налогу на прибыль Общества



ИНН 7714941510 - -
 КПП 771401001 Стр. 001

Приложение №1
 к приказу ФНС России
 от "26" ноября 2014 г. № ММВ-7-3/600@

**Налоговая декларация
по налогу на прибыль организации**

Форма по КНД 1151006
Лист 01

Номер корректировки 0 - - Налоговый (отчетный) период (код) 34 Отчетный год 2016

Представляется в налоговый орган (код) 7714 по месту нахождения (учета) (код) 214

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ"

(организация / обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 33.12.00

Форма реорганизации (ликвидация) (код) - - ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения) - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона +7 (499) 755-22-00

На 014 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :

- 1 - налогоплательщик, налоговый агент
 2 - представитель налогоплательщика, налоговый агент

НЕСТРАТОВ
 ЕВГЕНИЙ
 ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

именование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись _____ Дата 24.03.2017

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

* Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации . .

Зарегистрирована за №

Фамилия, И. О. *

Подпись

Иванов Иван Иванович *Малышева В.В.*



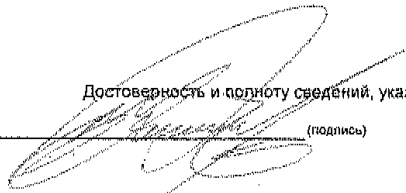
ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр. 002

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
 по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	45334000----
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	18210101011011011000110
Сумма налога к доплате в рублях	040	73947-----
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	-----
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	18210101012021000110
Сумма налога к доплате в рублях	070	673407-----
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	-----

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:



 (подпись)

24.03.2017 (дата)

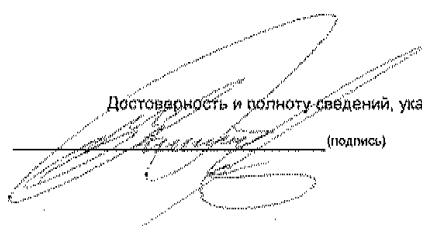


ИНН 7714941510 - -
 КПП 771401001 Стр. 003

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
 по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.2. Для организаций, уплачивающих ежемесячные авансовые платежи

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Квартал, на который исчисляются авансовые платежи (код)	001	- -
Код по ОКТИО	010	4 5 3 3 4 0 0 0 - - -
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	110	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	120	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	130	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	140	- - - - - - - - - - - - - - -
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	210	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	220	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	230	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	240	- - - - - - - - - - - - - - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
 (подпись) 24.03.2017 (дата)

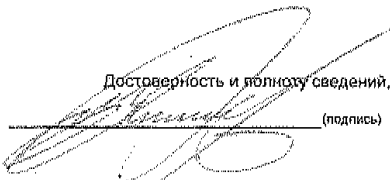


ИНН 7714941510 - -
 КПП 771401001 Стр. 004

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
 по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.3. Для организаций, уплачивающих налог на прибыль организаций с доходов в виде дивидендов, процентов

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Вид платежа (код)	010	--
Код по ОКТМО	020	-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
Код бюджетной классификации	030	-- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --
Срок уплаты		Сумма налога, подлежащая уплате в рублях
01		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
02		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
03		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
04		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
05		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
06		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
07		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
08		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
09		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
10		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
11		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
12		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
13		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
14		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
15		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
16		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
17		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
18		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
19		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
20		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --
21		-- -- -- -- -- -- -- -- -- --


 (подпись)

24 . 03 . 2017 (дата)



ИНН 7714941510--

КПП 771401001 Стр 005

Лист 02

Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3 и 4
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия -- номер ----- вид - / --

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Доходы от реализации (стр.040 Приложения №1 к Листу 02)	010	6090159594--
Внерезидентские доходы (стр.100 Приложения №1 к Листу 02)	020	319184743--
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 Приложения №2 к Листу 02)	030	5855458192--
Внерезидентские расходы (стр.200+стр.300 Приложения №2 к Листу 02)	040	439387098--
Убытки (стр.360 Приложения №3 к Листу 02)	050	--
Итого прибыль (убыток) (стр.010+стр.020-стр.030-стр.040+стр.050)	060	114499047--
Доходы, исключаемые из прибыли	070	--
Прибыль, полученная банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	--
Сумма льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации	090	--
Налоговая база (стр.060 - стр.070 - стр.090 - стр.400 Приложения №2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06)	100	114499047--
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр.150 Приложения №4 к Листу 02)	110	--
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	114499047--
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4, 5 и 6 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	--
Ставка налога – всего, (%)	140	20. --
в том числе:		
в федеральный бюджет	150	2. --
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	18. --
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4, 5 и 6 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	--. --
Сумма исчисленного налога -- всего	180	22899810--
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр.120 x стр.150 : 100)	190	2289981--
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) x стр.160 : 100 + (стр.130 x стр.170 : 100)	200	20609829--



ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр. 006

Лист 02 (продолжение)

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период – всего в том числе:	210	22160360-- -- -- -- --
в федеральный бюджет	220	2216034-- -- -- -- --
и бюджет субъекта Российской Федерации	230	19944326-- -- -- -- --
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации в том числе:	240	-- -- -- -- --
и федеральный бюджет	250	-- -- -- -- --
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	-- -- -- -- --
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр.250)	270	73947-- -- -- -- --
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260)	271	665503-- -- -- -- --
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250-стр.190)	280	-- -- -- -- --
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260-стр.200)	281	-- -- -- -- --
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом в том числе:	290	-- -- -- -- --
в федеральный бюджет	300	-- -- -- -- --
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	-- -- -- -- --
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода в том числе:	320	-- -- -- -- --
в федеральный бюджет	330	-- -- -- -- --
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	-- -- -- -- --



ИНН 7714941510 --
 КПП 771401001 Стр. 007

Приложение №1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код)	1	2	3
	1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3 и 4 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель 3 - резидент особой экономической зоны 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья	Лицензия: серия [][][][] номер [][][][][][] вид [][][] / [][][]	
Показатели	1	Код строки	Сумма в рублях
1	2	3	4
Выручка от реализации – всего	010	6090129340	-- -- -- --
в том числе:			
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	6087100125	-- -- -- --
выручка от реализации покупных товаров	012	400224	-- -- -- --
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02	013		-- -- -- --
выручка от реализации прочего имущества	014	2628991	-- -- -- --
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг – всего	020		-- -- -- --
в том числе			
сумма отклонения (фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:			
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021		-- -- -- --
минимальной (расчетной) цены по необрачающимся ценным бумагам	022		-- -- -- --
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг – всего	023		-- -- -- --
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024		-- -- -- --
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027		-- -- -- --
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.340 Приложения №3 к Листу 02)	030	30254	-- -- -- --
Итого сумма доходов от реализации (стр.010+стр.020 + стр. 023 +стр.027 +стр.030)	040	6090159594	-- -- -- --
Внереализационные доходы – всего	100	319184743	-- -- -- --
в том числе:			
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101		-- -- -- --
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102		-- -- -- --
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103		-- -- -- --
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104		-- -- -- --
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105		-- -- -- --
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	106		-- -- -- --
в виде сумм самостоятельной корректировки, осуществленной на основании пункта 6 статьи 105.3 Налогового кодекса Российской Федерации	107		-- -- -- --



ИНН 7714941510--
 КПП 7714010011 Стр. 008

Приложение №2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3 и 4
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Признак налогоплательщика (код) 1

Лицензия: серия -- номер ----- вид - / --

Показатели
1

Код строки
2

Сумма в рублях
3

Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)	010	3079503626	-----
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам	020	391065	-----
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	391065	-----
Косвенные расходы - всего	040	2772937392	-----
в том числе:			
суммы налогов и сборов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации	041	22377871	-----
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:			
не более 10%	042	-----	-----
не более 30%	043	-----	-----
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	045	-----	-----
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	046	-----	-----
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода - всего	047	-----	-----
из них при признании расходов:			
в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)	048	-----	-----
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	-----	-----
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	-----	-----
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	-----	-----
расходы на НИОКР	052	-----	-----
в том числе не давшие положительного результата	053	-----	-----
из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	-----	-----
в том числе не давшие положительного результата	055	-----	-----
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)	059	-----	-----
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	2626109	-----
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	-----	-----



ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр 009

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	- - - - -
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	- - - - -
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг	072	- - - - -
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	073	- - - - -
Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр. 350 Приложения №3 к Листу 02)	080	- - - - -
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производство и хозяйства, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	- - - - -
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	- - - - -
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	- - - - -
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	- - - - -
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)	130	5 8 5 5 4 5 8 1 9 2 - - - - -
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная: линейным методом	131	3 2 9 1 4 8 5 9 - - - - -
в том числе по нематериальным активам	132	3 9 1 4 9 - - - - -
нелинейным методом	133	- - - - -
в том числе по нематериальным активам	134	- - - - -
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)	135	1 1 - линейный 2 - нелинейный
Внерезиденционные расходы – всего	200	4 3 9 3 8 7 0 9 8 - - - - -
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	9 1 8 5 0 5 1 - - - - -
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	- - - - -
убыток от реализации права требования долга, относящийся к внерезиденционным расходам текущего отчетного (налогового) периода (с 1 января 2015 г. не применяется)	203	- - - - -
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	- - - - -
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	4 7 8 5 8 6 - - - - -
расходы, профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	206	- - - - -



ИНН 7714941510 - -
 КПП 771401001 Стр. 010

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам – всего	300	-
в том числе:		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	-
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	-
Корректировка налоговой базы на выявленные ошибки (искажения), относящиеся к прошлым налоговым периодам, приведшие к излишней уплате налога, всего	400	-
в том числе за:		
- - - - год	401	-
- - - - год	402	-
- - - - год	403	-



ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр 011

Приложение №3 к Листу 02

Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 268, 275.1, 276, 279, 323 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением отраженных в Листе 05)

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3 и 4
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия -- номер ---- вид - / -

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Количество объектов реализации амортизируемого имущества-всего	010	<input type="text" value="6"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
в том числе объектов, реализованных с убытком	020	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	<input type="text" value="3"/> 0 <input type="text" value="2"/> 5 <input type="text" value="4"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Выручка от реализации права требования долга:		
до наступления срока платежа (пункт 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)	100	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
после наступления срока платежа (пункт 2 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)*	110	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Стоимость реализованного права требования долга:		
до наступления срока платежа (пункт 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)	120	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
после наступления срока платежа (пункт 2 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)*	130	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Убыток от реализации права требования долга в соответствии с пунктом 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации:		
размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	140	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	150	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
Убыток от реализации права требования долга в соответствии с пунктом 2 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации:		
убыток от реализации права требования долга*	160	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>
в том числе убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода*	170	<input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/> - <input type="text" value="--"/>

* С 01.01.2015 строки не применяются



ИНН 7714941510 - -
 КПП 771401001 Стр. 012

Приложение №3 к Листу 02 (продолжение)

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	- - - - -
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	- - - - -
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	- - - - -
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	- - - - -
Доходы учредителя доверительного управления (доходы выгодоприобретателя), полученные в рамках договора доверительного управления имуществом	210	- - - - -
в том числе внереализационные доходы	211	- - - - -
Расходы учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом	220	- - - - -
в том числе внереализационные расходы	221	- - - - -
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом	230	- - - - -
Цена реализации права на земельный участок	240	- - - - -
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	- - - - -
Убыток от реализации права на земельный участок	260	- - - - -
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 030, 100, 110, 180, (210 - 211), 240 Приложения №3 к Листу 02)	340	3 0 2 5 4 - - - - -
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 040, 120, 130, 190, (220 - 221), 250 Приложения №3 к Листу 02)	350	- - - - -
Убытки по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 060, 150, 160, 201, 230, 260 Приложения №3 к Листу 02)	360	- - - - -



ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр 013

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен (код) 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
 2 - по обособленному подразделению
 3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
 4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП 780243001 возложение обязанности по уплате налога на обособленное подразделение 1 - возложена
 0 - не возложена

Наименование

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №9

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Налоговая база в целом по организации	030	114499047-- -- --
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	-- -- -- -- --
Доля налоговой базы (%)	040	-- -- . 14492753623
Налоговая база, исходя из доли	050	165941-- -- -- --
Ставка налога в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18. --
Сумма налога	070	29869-- -- -- --
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	37773-- -- -- --
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	-- -- -- -- --
Сумма налога к доплате	100	-- -- -- -- --
Сумма налога к уменьшению	110	7904-- -- -- --
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	-- -- -- -- --
Ежемесячные авансовые платежи на первый квартал следующего налогового периода	121	-- -- -- -- --



ИНН 7714941510--
 КПП 771401001 Стр. 014

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

- Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны
- Расчет составлен (код) 4
 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
 2 - по обособленному подразделению
 3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
 4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП 771401001 возложение обязанности по уплате налога на обособленное подразделение 1 - возложена
 0 - не возложена

Наименование

ОАО "МОСЛИФТ"	

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Налоговая база в целом по организации	030	114499047-----
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	-----
Доля налоговой базы (%)	040	99-.85507246377
Налоговая база, исходя из доли	050	114333106-----
Ставка налога в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18.---
Сумма налога	070	20579960-----
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	19906553-----
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	-----
Сумма налога к доплате	100	673407-----
Сумма налога к уменьшению	110	-----
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	-----
Ежемесячные авансовые платежи на первый квартал следующего налогового периода	121	-----

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ОАО "МОСЛИПТ", ИНН/КПП

7714941510/771401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7714 (7714) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОАО "МОСЛИПТ", ИНН/КПП 7714941510/771401001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 28.03.2017 в 09.13.00 налоговую декларацию (расчет)
Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2016 г.

в файле (файлах) NO_PRIВ_7714_7714_7714941510771401001_20161231_96238603-1244-4b0c-90b1-37c2ac6f8198
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7714(7714)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 28.03.2017 и принята налоговым органом 28.03.2017 Регистрационный номер 40427149

Должностное лицо ИФНС № 7714
(наименование налогового органа)

(подпись) _____ (ФИО) _____

Электронная подпись

ИФНС России № 14 по г. Москве

Владелец сертификата: Начальник инспекции Лукьянова Анастасия Сергеевна
Серийный номер сертификата: 2F74430E00030001CD48

Приложение № 4. Показатели динамики финансово-хозяйственной деятельности согласно финансово-бухгалтерской отчетности в сравнении с предыдущим периодом

Показатель	За 2016 год. тыс.руб.	За 2015 год. тыс.руб.	динамика, %
<i>Финансовый результат</i>			
Выручка	6 087 492	5 669 846	7,37%
Производственные расходы в т.ч.:	5 873 652	5 508 464	6,63%
- себестоимость	5 873 652	5 508 464	6,63%
- коммерческие	0	0	
- управленческие расходы	0	0	
Прибыль (убыток) от продаж	213 840	161 382	32,51%
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	-138 692	-46 829	196,17%
Доходы от участия в других организациях	0	0	
Проценты к получению	9 722	20 261	-52,02%
Проценты к уплате	9 185	7 773	18,17%
Прочие доходы	26 949	96 698	-72,13%
Прочие расходы	166 178	156 015	6,51%
Прибыль до налогообложения	75 148	114 553	-34,40%
Налоги и прочее	52 863	24 161	118,79%
Чистая прибыль (убыток)	22 285	90 392	-75,35%
<i>Активы и обязательства</i>			
Внеоборотные активы, в т.ч.:	1 087 281	1 098 660	-1,04%
- основные средства	1 068 885	1 076 810	-0,74%
- финансовые вложения	2	2	0,00%
Оборотные активы, в т.ч.:	2 042 912	1 904 272	7,28%
- дебиторская задолженность	937 424	1 074 710	-12,77%
- финансовые вложения	600 000	240 000	150,00%
- денежные средства	95 250	19 307	393,34%
Чистые активы, в т.ч.:	1 841 399	1 869 024	-1,48%
- уставный капитал	1 732 772	1 732 772	0,00%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	38 783	5 949	551,92%
- заемные средства	0	0	
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	1 250 011	1 127 959	10,82%
- заемные средства	0	249 221	-100,00%
- кредиторская задолженность	950 183	748 798	26,89%
Валюта баланса	3 130 193	3 002 932	4,24%

Приложение № 5. Отчет о выполнении бизнес-плана общества за 2016 год и достижения КПЭ

КПЭ	За 2016 год		отклонение
	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	5 150 000	6 087 492	18,20%
Рентабельность продаж, %	2,7	3,5	29,63%
Коэффициент текущей ликвидности	1,9	1,6	-15,79%
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования	0,5	0,4	-20,00%
Коэффициент общей оборачиваемости активов	1,9	2,0	5,26%
Остаточная стоимость внеоборотных активов, тыс.руб.	1 103 413	1 087 281	-1,46%

Наименование показателей	За 2016 год, тыс.руб.		Отклонение
	план	факт	
<i>Финансовый результат</i>			
Выручка, в том числе:	5 150 000	6 087 492	18,20%
Техническое обслуживание и эксплуатация	4 222 265	4 668 320	10,56%
Работы капитального характера	820 929	1 347 627	64,16%
Прочие работы	106 806	71 545	-33,01%
Себестоимость	5 008 600	5 873 652	17,27%
Коммерческие расходы	0	0	
Управленческие расходов	0	0	
Прибыль от продаж	141 400	213 840	51,23%
Прочие поступления, в т.ч.:	109 000	36 671	-66,36%
- доходы от участия в других организациях	0	0	0,00%
- проценты к получению	19 000	9 722	-48,83%
- прочие доходы	90 000	26 949	-70,06%
Прочие платежи, в т.ч.:	165 500	175 363	5,96%
- проценты к уплате	14 000	9 185	-34,39%
- прочие расходы	151 500	166 178	9,69%
Прибыль до налогов	84 900	75 148	-11,49%
Налоги и прочие выплаты	25 000	52 863	111,45%
Чистая прибыль	59 900	22 285	-62,80%
<i>Активы и обязательства</i>			
Внеоборотные активы, в т.ч.:	1 089 452	1 087 281	-0,20%
- основные средства	1 076 000	1 068 885	-0,66%
- финансовые вложения	2	2	0,00%
Оборотные активы, в т.ч.:	1 654 800	2 042 912	23,45%
- дебит. задолженность	750 000	937 424	24,99%
- финансовые вложения	300 000	600 000	100,00%
- денежные средства	20 000	95 250	376,25%
Чистые активы	1 863 907	1 841 399	-1,21%
в т.ч. уставный капитал	1 732 772	1 732 772	0,00%
Долгосрочные обязательства:	4 730	38 783	719,94%
в т.ч. займы	0	0	0,00%
Краткосрочные обязательства:	875 615	1 250 011	42,76%
в т.ч. займы	0	0	0,00%
в т.ч. кред. зад.	789 615	950 183	20,33%
Валюта баланса	2 744 252	3 130 193	14,06%

Приложение № 6. Отчет о расходовании средств фонда потребления

№ п/п	Наименование расходов	Сумма в тыс.руб.
1.	Оплата путевок на лечение и отдых	2 547,73
2.	Материальная помощь работникам	1 214,00
3.	Единовременная премия	95,00
4.	Страховые взносы	848,45
5.	Резерв на отпуск	8,56
ИТОГО:		4 713,74

Приложение № 7. Сведения об Обществе и налоговых поступлениях

Сведения об Обществе

Наименование Общества	ОАО «Мослифт»
Телефон/факс	(499) 755-22-00 доб. 6300 факс
E-mail	info@moslift.ru
Руководитель Общества	Авакян Вардан Нахапетович
Главный бухгалтер	Малюшкина Валентина Дмитриевна
Количество работников (среднесписочная)	3 450
Уставный капитал, тыс.руб.	1 732 772
Доля государственной собственности, %	100%
Кол-во акций, принадлежащих городу, шт.	17 327 715 штук
Основной вид деятельности	Техническое обслуживание лифтов
ИНН	7714941510
КПП	771401001
ОКПО	3233456
ОКВЭД	29.22.9 (33.12)

Сведения о налоговых поступлениях

в тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма налогов, перечисленных в 2016 г.
НДС	705 296,4
Налог на прибыль, всего	50 345,8
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	41 856,3
Налог на имущество, всего	3 584,0
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	3 584,0
Транспортный налог, всего	850,1
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	844,1
Страховые взносы	685 501,5
Налог на доходы физических лиц, всего	355 887,8
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	354 704,6
Земельный налог, всего	17 644,8
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	17 644,8
ИТОГО налоговых поступлений	1 819 110,4
<i>в том числе в бюджет города Москвы</i>	418 633,8
Объем задолженности во все уровни бюджетной системы по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям	0
<i>в том числе задолженность по региональным налогам и сборам и по местным налогам в общем объеме задолженности</i>	0

Приложение № 8. Статистическая форма П-4 за год с ежемесячной разбивкой (Отчёт о численности и заработной плате работников)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление некорректной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 5 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ

за январь 2016 года
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и формы собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода

Форма № П-4

Приказ Росстата:
(Об утверждении формы
От 24.07.2012г. № 407
О внесении изменений (при илании)
от _____ № _____
от _____ № _____
от _____ № _____

Месяц/год

Наименование отчитываемой организации ОАО «Мослифт»			
Почтовый адрес	Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1		
Код формы по ОКЕО	Код	Код	
	отчетываемая организация		
0606010	1	2	3
	0323456		

КОМУ: Мослифт
 от 03 03 2016

Раздел 1
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанные время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (три числа работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	в том числе внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 362	3 292	24	46
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 580	2 529	14	37
Производство лифтов	03	29.22.4	66	66	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	347	347	0	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	93	87	4	2
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	25	25	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	251	238	6	7
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложениями № 4 к Указаниям по заполнению формы федерального статистического наблюдения № Ж/П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (мл).

² Показывает среднесписочную численность работников (в целых единицах)

³ Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактически отработанному времени (считается заполнение в одном десятичном знаке)

⁴ Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день как teljes сарнид в течение всего срока действия договора (сглаживается и исчисляется в целых единицах)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОМПАНИИ АЛЬТЕРНАТИВНО ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
 ст. 30.12.2(К) п. 19-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.02.92 № 2161-1 "Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
 за февраль 20 16 года
 (месяц)

Форма № Т-4
 Приказ Росстата:
 Об утверждении формы:
 От 24.07.2012г. № 407
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____
 Месяц: _____

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода

Наименование отчитывающейся организации **ОАО «Мослифт»**

Почтовый адрес **Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1**

Код формы по ОКРУД	Код отчитывающейся организации по ОКПО
1	2
0606010	03233456

Код по ОКПО: 3
 Код по ОКРУД: 4

15-02-03 116

Раздел 1
Численность, начисленная заработной плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	в том числе внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
А			1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01	В	3 357	3 305	19	33
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02		2 566	2 533	11	22
Производство лифтов	03		73	73	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04		358	349	0	9
Производство электромонтажных работ	05		93	89	2	2
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06		24	24	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06		243	237	6	0
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложениями № 4 к Указаниям по заполнению форм федерального статистического наблюдения № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (Ф).

² Показывает среднюю численность работников (в целых единицах)

³ Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактически отработанному времени (допускается заполнение с одним десятичным знаком)

⁴ Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день, как средних единиц в течение всего срока действия договора (проявляется в целых единицах)

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов						Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком				Выплаты срочного характера работникам - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком	
	5	6	7	8	9	10	11	в том числе		11	11	
								внешних совместителей	работников списочного состава (без внешних совместителей)			
Всего (сумма строк с 02 по 11)	0	0	202 082,6	200 050,2	679,0	1 353,4	0,0					0,0
29.22.9			155 225,0	153 931,6	497,6	795,8						
29.22.4			3 765,5	3 765,5	0,0	0,0						
32.20.9			25 668,9	25 162,8	0,0	506,1						
45.31			5 959,3	5 878,1	29,7	51,5						
50.20			902,8	902,8	0,0	0,0						
60.24			10 561,1	10 409,4	151,7	0,0						

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

8(499)755-22-00 доб.1065
 Л.И. Брындикова Е.И.
 Директор по экономике и финансам
 Лукин А.С.
 (подпись)

« 15 » марта 2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, в равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 19.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
 за март 2016 года
(квартал)

Форма № П-4

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 От 24.07.2012г. № 407
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____

Москва

Предоставляет:	Сроки предоставления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству в договорах гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода

Наименование отчитывающейся организации ОАО «Мослифт»

Почтовый адрес Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1

Код	Код
Код формы по ОКРУД	отчитывающейся организации по ОКПО
1	2
0606010	03233456
	3
	4

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	в том числе		
				работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1.	2.	3.	4.
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 410	3 356	18	36
Предоставление услуг: по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 598	2 560	11	27
Производство лифтов	03	29.22.4	80	80	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	371	370	1	
Производство электромонтажных работ	05	45.31	88	86	0	2
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	26	26	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	247	234	6	7
	08					
	09					
	10					
	11					

1 Заполняется в соответствии с приложением № 1 к Указаниям по исполнению форм федерального статистического наблюдения. № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (а).

2 Показывает численность работников (в психических единицах)

3 Средняя численность внешних совместителей нечислится пропорционально фактически отработанному времени (допускается заочисление с одним десятичным знаком)

4 Средняя численность нечислится исходя из учета этих работников за каждый календарный день как teljesь единиц в течение всего срока действия договора (показывается в целых единицах)

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов		Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с описью десятичных знаков				Выплаты социального характера работникам - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с описью десятичных знаков	
	5	6	7	в том числе			10	11
				работниками списочного состава	внешними совместителями	работников списочного состава (без внешних совместителей)			внешних совместителей	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц несписочного состава
Всего (сумма строк с 02 по 11)	1 459 870	27 674	247 906,1	245 707,2	999,9	1 199,0	1 165,6	
29.22.9	1 120 847	23 696	194 172,3	192 459,5	824,8	888,0	889,4	
29.22.4	32 620	0	4 654,7	4 654,7	0,0	0,0	25,0	
32.20.9	154 782	208	29 867,7	29 857,7	10,0	0,0	36,0	
45.31	35 732	859	6 041,2	5 985,9	0,0	55,3	15,0	
50.20	11 652	0	1 298,6	1 298,6	0,0	0,0	0,0	
60.24	104 237	2 911	11 871,6	11 450,8	165,1	255,7	200,2	

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор по экономике и финансам
 8(499)755-22-00 доб.1065

Лукиных А.С.

(подпись)

конт.: Салькина Г.А.

« 15 » апреля 20 16 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, в равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.02 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности".

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ

за апрель 20 16 года
 (месяц)

Форма № 11-4
 Приказ Ростстата:
 Об утверждении формы
 от 24.07.2012г. № 407
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____
 Местный

Представитель	Сроки предоставления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода

Наименование отчитывающейся организации **ОАО «Мослифт»**
 Почтовый адрес Москва, Ленинградский пресект, 26, корпус 1
 Код формы по ОКСД 1
 Код отчитывающейся организации по ОКПО 2
 Код по ОКПО 03233456
 Код по ОКПО 3
 Код по ОКПО 4

Исполнитель

 2016

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 507	3 452	17	38
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 663	2 625	10	28
Производство лифтов	03	29.22.4	80	80	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	391	390	1	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	90	88	0	2
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	26	26	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	257	243	6	8
	08					
	09					
	10					
	11					

1 Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по исполнению форм федерального статистического наблюдения № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (в).

2 Подмывается среднесписочная численность работников (в целых единицах)

3 Подмывается численность внешних совместителей пропорционально фактически отработанному времени (допускается записывать с одним десятичным знаком)

4 Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день как целых единиц в течение всего срока действия договора (подписывается в целых единицах)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАВЬЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Настоящие сведения предоставляются статистической информации, в рамках предоставления информации государственной статистической информации, в соответствии со статьями 13, 10 Закона Российской Федерации от 24.07.2012г. № 407-ФЗ, в том числе статьи 3 Закона Российской Федерации от 15.05.02 № 276-1-ФЗ, ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической информации.

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ

за _____ 20 _____ года
(месяц)

Юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности: средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу		Сроки предоставления не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода	Форма № П-4 Приказ Росстата: Об утверждении формы От 24.07.2012г. № 407 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____
Наименование отчитывающейся организации ОАО «Мослифт»			
Почтовый адрес Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1			
Код формы по ОКПО 1 0606010	Код отчитывающейся организации по ОКПО 2 03233456	Код 3	4 15

С.В. Сидоров

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанные время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников по 15 человек – за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 500	3 475	17	8
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подвижно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 653	2 634	11	8
Производство лифтов	03	29.22.4	84	84	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	390	389	1	0
Производство электролитических работ	05	45.31	100	100	0	0
Техническое обслуживание и ремонт внутранспортных средств	06	50.20	25	25	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	248	243	5	0
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложениями № 4 и 5. Указываются по выполняемой форме (федерального или регионального наблюдения): А6, А6-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (ит).

² Показывает среднечисленную численность работников (в целых единицах)

³ Средняя численность внешних совместителей нечислится пропорционально фактически отработанным временем (допускается заокладывание с округлением в меньшую сторону)

⁴ Средняя численность нечислится исходя из учета этих работников за каждый календарный день в течение всего срока действия договора (показывает в целых единицах)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации является нарушением, предусмотренным статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности".

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ

за _____ месяц _____ 20 16 года
(тысяч)

Предоставляют: юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договоры гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Срока предоставления не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода
--	--

Формат: МП-4

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 Ст 24.07.2012г. № 407

О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____

Масштаб: _____

Наименование учитываемой организации **ОАО «Мослифт»**

Почтовый адрес **Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1**

Код формы по ОКРУД	Код отчитывающей организации по ОКПО
1	2
0606010	03233456
	3
	4

О С У О Р У С Т А У

ОТДЕЛ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ

ПОЛУЧЕНО

16.01.2016 г.

Росстат

Раздел 1
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 536	3 516	18	2
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 653	2 639	12	2
Производство лифтов	03	29.22.4	84	84	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	389	389	0	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	129	129	0	0
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	24	24	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	257	251	6	0
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по заполнению формы федерального статистического наблюдения. № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (ч).

² Показывает среднечисленную численность работников (в целых единицах)

³ Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактически отработанному времени (допускается записывать в целых единицах)

⁴ Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день, как целых единиц в течение всего срока действия договора (показывается в целых единицах)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности".

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
за ноябрь 2016 года
(тысяч)

Предоставил: юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Срок предоставления не позднее 15 числа после отчетного периода исключительно не позднее 15 числа после отчетного периода	Форма № П-4
		Прямое Росстата: Об утверждении формы От 24.07.2017г. № 407 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____ Мес/числа

Наименование отчитывающейся организации		ОАО «МОСЛИФТ»	
Почтовый адрес	Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1	Код	
Код формы по ОКРУД		отчитывающейся организации по ОКПО	3
1		2	03233456
0606010			

Раздел I
Численность, начисленная заработной платы работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 519	3 500	17	2
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 634	2 621	11	2
Производство лифтов	03	29.22.4	83	83	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	390	389	1	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	129	129	0	0
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	24	24	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	259	254	5	0
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по заполнению форм федерального статистического наблюдения: № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (4)

² Показывает среднесписочная численность работников (в целых единицах)

³ Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактически отработанному времени (допускается заполнение с одним десятичным знаком)

⁴ Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день как целых единиц в течение всего срока действия договора (показывается в целых единицах)

Коды по ОКЕИ: человек - 792, человеко-час - 539, тысяча рублей - 384

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов	Фонд вычисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб., с одним десятичным знаком			Выплаты социального характера работников - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб., с одним десятичным знаком		
		всего (сумма граф 8, 9, 10)	в том числе: работников списочного состава (без внешних совместителей)	внешних совместителей	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц несплощного состава	в том числе: работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц несплощного состава	внешних совместителей
	5	6	7	8	9	10	11
Всего (сумма строк с 02 по 11)			240 979,8	240 091,5	791,1	97,2	
29.22.9			185 292,8	184 527,3	668,3	97,2	
29.22.4			4 103,5	4 103,5	0,0	0,0	
32.20.9			27 539,8	27 539,8	0,0	0,0	
45.31			12 927,6	12 927,6	0,0	0,0	
50.20			1 078,6	1 078,6	0,0	0,0	
60.24			10 037,5	9 914,7	122,8	0,0	

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор департамента по экономике и финансам
8(499)755-22-00 доб.1065

А.С. Лукьяных

« 16 » августа 20 16 г.

ист.: Брилликова Е.И.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение норматива представления статистической информации, а равно представление некорректной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности".

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
 за август 20 16 года
 (тысяч)

Предоставляют:	Сроки предоставления	Формы № 11-4
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации на установленном им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы От 24.07.2012г. № 407 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____

Наименование отчитывающейся организации ОАО «Мослифт»	
Почтовый адрес Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1	Код
Код формы по ОКРУД 1	отчитывающейся организации по ОКПО 2
0606010	03233456
	3
	4

09 16
 09 16

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 522	3 502	18	2
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подвижного транспортного оборудования	02	29.22.9	2 622	2 609	11	2
Производство лифтов	03	29.22.4	83	83	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	398	397	1	0
Производство электромагнитных работ	05	45.31	135	135	0	0
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	24	24	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	260	254	6	0
	08					
	09					
	10					
	11					

1 Заполняется в соответствии с приложениями № 4 к Указаниям по заполнению форм федерального статистического наблюдения. № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (ч).

2 Показывает среднесписочная численность работников (в целых единицах).

3 Средняя численность внешних совместителей указывается пропорционально фактически отработанному времени (допускается записывание с одним десятичным знаком).

4 Средняя численность, начисленная исходя из учета этих работников за каждый календарный день ких сроков действия договоров (показывается в целых единицах).

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов		всего (сумма граф 8, 9, 10)	Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком			в том числе	Выплаты социального характера работников - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком	
	5	6		7	8	9		10	11
Всего (сумма строк с 02 по 11)			224 140,1	223 204,2	838,7	97,2			
29.22.9			170 825,2	170 020,8	707,2	97,2			
29.22.4			4 335,7	4 335,7	0,0	0,0			
32.20.9			26 626,0	26 615,3	10,7	0,0			
45.31			11 163,9	11 163,9	0,0	0,0			
50.20			1 067,5	1 067,5	0,0	0,0			
60.24			10 121,8	10 001,0	120,8	0,0			

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор департамента по экономике и финансам
 8(499)755-22-00 доб.1065

А.С. Луговых

(подпись)

исп.: Бригадирова Е.И.

« 15 » сентября 20 16 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДЕРЖАНИИ РАБОТНИКОВ
 за сентябрь 20 16 года
(в тысячах)

Форма № П-4
 Приказ Ростата:
 Об утверждении форм
 От 24.07.2012г. № 407
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____
 Месяц: _____

Предоставляет: юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Сроки предоставления не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода
--	--

Наименование отчетывающей организации ОАО «Мослифт»	
Почтовый адрес Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1	Код
Код формы по ОКРУД 1	Код отчитывающейся организации по ОКПО 2
0606010	03233456

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
А			1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:			3 515	3 496	17	2
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 611	2 599	10	2
Производство лифтов	03	29.22.4	81	81	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	403	402	1	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	135	135	0	0
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	26	26	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	259	253	6	0
	08					
	09					
	10					
	11					

¹ Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по заполнению форм федерального статистического наблюдения № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (м).

² Показывает среднесписочная численность работников (в целых единицах).

³ Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактическим отработанным времени (допускается записывать в целых десятичных знаках).

⁴ Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день, как целых единица в течение всего срока действия договора (показывается в целых единицах).

	Количество stráботанных человек - 792, человеко-мес - 539, тысяче рублей - 384		Фонд назначенной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком				Выплата социального характера работникам - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком	
	5	6	7	8	в том числе		10	
					внешних совместителей	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц нечисленного состава		
Колличество stráботанных человек - всего (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов	внешних совместителей	всего (сумма граф 8, 9, 10)	работников списочного состава (без внешних совместителей)	внешних совместителей	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц нечисленного состава			
Всего (сумма строк с 02 по 11)	4 503 402	82 418	222 671,7	221 679,9	894,7	97,1	3 897,2	
29.22.9	3 395 569	70 767	169 514,4	168 654,9	762,4	97,1	3 374,5	
29.22.4	105 532	0	4 430,8	4 430,8	0,0	0,0	15,0	
32.20.9	503 438	592	25 234,7	25 224,7	10,0	0,0	262,5	
45.31	144 477	2 733	11 822,3	11 822,3	0,0	0,0	25,0	
50.20	32 723	0	1 282,9	1 282,9	0,0	0,0	5,0	
60.24	321 663	8 326	10 386,6	10 264,3	122,3	0,0	215,2	

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор департамента по экономике и финансам
 В(499)755-22-00 доб.1065

А.С. Дудных

(подпись)

ксл.: Брындикова Е.И.

« 17 » октября 20 16 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Изменения порядка представления статистической информации, а именно представление: Исполнительной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 276-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
за октябрь 20 16 года
(всего)

Представляет: юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности: средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Сроки предоставления не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода	Форма № П-4
		Приказ Росстата: Об утверждении формы От 24.07.2012г. № 407 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____ Мес/числ

Наименование отчитывающейся организации		ОАО «Мослифт»	
Почтовый адрес Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1			
Код формы по ОКСД	Код		
1	отчитывающейся организации по ОКПО	3	4
0606010	2	03233456	

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			в том числе			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	2	3	4	
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 495	19	2	
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 693	11	2	
Производство лифтов	03	29.22.4	83	0	0	
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	321	2	0	
Производство электромонтажных работ	05	45.31	119	0	0	
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	26	0	0	
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	253	6	0	
	08					
	09					
	10					
	11					

1 Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по заполнению форм федерального статистического наблюдения. № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (м).

2 Показывает среднесписочная численность работников (в великих единицах)

3 Средняя численность внешних совместителей, исчисляется пропорционально фактически отработанному времени (допускается заочисление с одним десятичным знаком)

4 Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день за весь период действия договора (показывается в десятичных единицах)

Коды по ОКЕИ: человек - 752, человеко-час - 539, тысяча рублей - 384

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов		Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком				Выплаты вознаграждения работникам - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком	
	5	6	всего (сумма граф 8, 9, 10)	работников списочного состава (без внешних совместителей)	в том числе		9	10
					внешних совместителей	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц несписочного состава		
Всего (сумма строк с 02 по 11)			213 277,3	212 292,2	887,9		97,2	
29.22.9			164 617,9	163 848,8	671,9		97,2	
29.22.4			4 094,2	4 094,2	0,0		0,0	
32.20.9			24 786,7	24 697,5	89,2		0,0	
45.31			8 632,5	8 632,5	0,0		0,0	
50.20			1 288,7	1 288,7	0,0		0,0	
60.24			9 857,3	9 730,5	126,8		0,0	

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор департамента по экономике и финансам
 8(499)755-22-00 доб.1045

А.С. Лукин

(подпись)

« 16 » ноября 2016 г.

исп.: Брылянская Е.И.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, в равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, в том же стилист 3 Закона Российской Федерации от 13.03.02 № 276-1-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ

за ноябрь 2016 года
(месяц)

Юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Сроки представления	Форма № И-4
Предоставляет: юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 24.07.2012: № 407 от _____ № _____ от _____ № _____
		Месячная

Наименование отчитывающейся организации		ОАО «Мослифт»	
Почтовый адрес		Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1	
Код формы по ОКУД	Код отчитывающейся организации	Код	
1	2	3	4
0606010	03233456		

Раздел I
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
A	B	B	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 529	3 509	18	2
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подвижно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 648	2 634	12	2
Производство лифтов	03	29.22.4	84	84	0	0
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	398	397	1	0
Производство электромонтажных работ	05	45.31	119	119	0	0
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	27	27	0	0
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	253	248	5	0
	08					
	09					
	10					
	11					

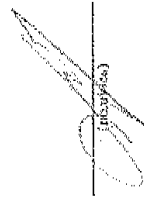
1 Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указаниям по заполнению форм федерального статистического наблюдения. № № П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (М)
2 Показывает среднестатистическую численность работников (в исках единиц)
3 Средняя численность внешних совместителей исчисляется пропорционально фактичному отработанному времени (допускается включение с одним десятичным знаком)
4 Средняя численность исчисляется исходя из учета всех работников за каждый календарный день как исках единиц в течение всего срока действия договора (показываются в исках единицах)

Коды по ОКЕД: человек - 792, человеко-час - 519, тысяча рублей - 384

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов		всего (сумма граф 8, 9, 10)	Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников по 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком			Выплаты социального характера работникам - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком
	5	6		работников списочного состава (без внешних совместителей)	в том числе внешних совместителей	работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц списочного состава	
Всего (сумма строк с 02 по 11)			7	8	9	10	11
29.22.9			215 647,8	214 718,5	832,2	97,1	
29.22.4			166 620,8	165 814,7	709,0	97,1	
32.20.9			4 510,1	4 510,1	0,0	0,0	
45.31			24 437,1	24 427,1	10,0	0,0	
50.20			9 084,3	9 084,3	0,0	0,0	
60.24			1 305,1	1 305,1	0,0	0,0	
			9 690,4	9 577,2	113,2	0,0	

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лично, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Директор департамента по экonomicким
 и финансовым
 вопросам
 А.С. Думных



к 16 я декабря 20 16 г.

ИП: Брандимова Е.М.

8(499)755-22-00 доб.1065

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности".

ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ И ДВИЖЕНИИ РАБОТНИКОВ
за декабрь 20 16 года
(в млн)

Предоставлено:	Сроки представления
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности; средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера; - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	не позднее 15 числа после отчетного периода ежеквартально не позднее 15 числа после отчетного периода

Форма № П-4

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 От 24.07.2012г. № 407
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № _____
 от _____ № _____

Месяц/год

Наименование отчитывающейся организации		ОАО «Мослифт»	
Почтовый адрес	Москва, Ленинградский проспект, 26, корпус 1		
Код формы по ОКЗД	Код		Код
	отчитывающейся организации по ОКПО	2		3
0606010	03233456		4

Раздел 1
Численность, начисленная заработная плата работников и отработанное время

Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД ¹	Средняя численность работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), человек			
			всего (сумма граф 2, 3, 4)	в том числе		
				работников списочного состава (без внешних совместителей) ²	внешних совместителей ³	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера ⁴
А	Б	В	2	3	4	
Всего (сумма строк с 02 по 11) в том числе по видам деятельности:	01		3 505	18	2	
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования	02	29.22.9	2 637	12	2	
Производство лифтов	03	29.22.4	83	0	0	
Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле-и радиопередатчиков	04	32.20.9	395	1	0	
Производство электромонтажных работ	05	45.31	113	0	0	
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	06	50.20	27	0	0	
Деятельность автомобильного грузового транспорта	06	60.24	255	5	0	
	08					
	09					
	10					
	11					

1 Заполняется в соответствии с приложением № 4 к Указанию по унифицированной форме федерального статистического наблюдения № 96-П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 (и).


2 Заполняется средняя численность работников (в великих единицах)

3 Средняя численность внешних совместителей числится пропорционально фактически отработанному времени (заполняется записью с одним десятичным знаком)

4 Средняя численность исчисляется исходя из учета этих работников за каждый календарный день как великих единиц в течение всего срока действия договора (заполняется в великих единицах)

	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), человеко-часов		Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц (при числе работников до 15 человек - за период с начала года), тыс. руб. с одним десятичным знаком				Выплаты социального характера работников - всего, с начала года (за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год), тыс. руб. с одним десятичным знаком		
	5	6	7	в том числе			11		
				внешними совместителями	внешних совместителей	работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера, и других лиц нестационарного состава			
Всего (сумма строк с 02 по 11)	6 118 701	1 11 294	245 118,9	243 760,0	1 261,7	97,2	5 995,7		
29.22.9	4 608 511	95 932	194 319,6	193 110,0	1 112,4	97,2	5 214,0		
29.22.4	144 675	0	4 356,0	4 356,0	0,0	0,0	56,5		
32.20.9	688 882	764	25 438,9	25 428,9	10,0	0,0	410,0		
45.31	196 699	3 647	8 187,7	8 187,7	0,0	0,0	55,0		
50.20	44 748	0	1 340,6	1 340,6	0,0	0,0	5,0		
60.24	435 186	10 951	11 476,1	11 336,8	139,3	0,0	255,2		

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

/  /
 8(499)755-22-00 доб.1065
 А.С. Лукиных (полное)

и.п. - Брыликова Е.И.
 « 16 » января 20 17 г.

Список используемых сокращений

АЗУ – автоматическое запирающее устройство.

ВТТС – внутриквартальная технологическая система связи. Представляет собой набор оборудования и линейных сооружений, обеспечивающий связь объектов нового капитального строительства, реконструкции и ремонта, и объектов социальной сферы с диспетчерской объединенной диспетчерской системы (ОДС).

ЗПУ – запирающее подъездное устройство.

КПЭ – ключевые показатели эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества – оценочный критерий, используемый для определения эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, поддающийся количественному измерению и являющийся значимым с точки зрения достижения целей и задач акционерного общества.

ОДС – объединенная диспетчерская служба. В силу п. 2.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» ОДС создают в жилых микрорайонах для контроля за работой инженерного оборудования жилых домов микрорайона и выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования. Кроме того, в задачу ОДС входит принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния конструкций зданий, своевременной уборке территорий домовладений, очистке кровель от снега и наледи.

ОПС – охранно-пожарная сигнализация.

ППИ – платформа подъемная для инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: люди с временным нарушением здоровья, беременные, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.).

СДВК ППИ – система диспетчерского и визуального контроля за платформами подъемными для инвалидов.

СКУД – система контроля и управления доступом.

ФКР – фонд капитального ремонта – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.